

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от
28.07.2025 г. № 945-70-4359/25 по запросу Селина С.Н.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 24.07.2025 г., Комитет отказывает Селину Сергею Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1001, площадью 605 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 141-в, «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000022:7777, площадью 386,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 141в, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 21.08.2017 г. № 031-06-832/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-03» (в редакции постановления администрации города Иркутска от 14.05.2020 г. № 031-06-263/20) (далее – Постановление) земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:1001 расположен в границах красных линий (территория общего пользования).

В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

Также в соответствии с Постановлением земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:1001 расположен на территории, в отношении которой предусмотрены:

- реконструкция магистральной улицы районного значения,
- размещение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:1001 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000022:7777, площадью 386,3 кв. м, назначение «Жилое».

В состав данного объекта включены помещения:

- с кадастровым номером 38:36:000022:31640, площадью 251,7 кв. м, назначение «Нежилое»,
- с кадастровым номером 38:36:000022:31639, площадью 158,1 кв. м, назначение «Жилое», что не соответствует суммарной площади объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000022:7777.