РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

от 01.10.2026 №031-06-759/26

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22962 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьями 11, 49, 56^2 – 56^{11} Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239^2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. 2-я Ключевая, д. 45, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 1 августа 2017 года № 95, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 – 2028 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 21 октября 2025 года № 031-06-706/25-1, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:22962, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 2-я Ключевая, земельный участок 45, площадью 1 353 кв. м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 25 кв. м, квартиру № 2 общей площадью 34 кв. м, квартиру № 3 общей площадью 27 кв. м, квартиру № 6 общей площадью 60,3 кв. м, квартиру № 7 общей площадью 27,2 кв. м, квартиру № 8 общей площадью 34,8 кв. м, квартиру № 10 общей площадью 37,3 кв. м, квартиру № 11 общей площадью 33,6 кв. м, квартиру № 12 общей площадью 25,6 кв. м, квартиру № 13 общей площадью 25,6 кв. м, квартиру № 14 общей площадью 37,8 кв. м, квартиру № 15 общей площадью 31,9 кв. м, квартиру № 16 общей площадью 26,1 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. 2-я Ключевая, д. 45 (далее – объекты недвижимости).

2. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных

в пункте 4 статьи 56^{10} Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска Р.Н. Болотов