

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 25.03.2026 г. № 945-70-1699/26 по запросу Асадовой Гюльшан Рустам Кызы

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 20 марта 2026 года, Комитет отказывает Асадовой Гюльшан Рустам Кызы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3327, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Надеждинская, земельный участок 2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:23690, площадью 120,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Надеждинская, 2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:24222, площадью 143,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Надеждинская, 2, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9 (далее – административный регламент), а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу требования Земельного кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В соответствии с требованиями административного регламента в случае расположения на земельном участке объекта капитального строительства решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования выдается в отношении и земельного участка и объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26 января 2026 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:3327 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 38:36:000013:23690, 38:36:000013:24222 с назначением «Гараж».

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5), описание вида разрешенного использования для земельного участка «Предпринимательство» - размещение объектов капитального строительства в целях

извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

В ходе проведения общественных обсуждений выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:3327 расположены объекты капитального строительства (гаражи), которые имеют посты технического обслуживания и текущего ремонта для обслуживания автомобилей, что не соответствует требованиям для ведения предпринимательской деятельности в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в том числе для организации многофункциональных объектов.