

Приложение \_\_\_ к постановлению администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № \_\_\_\_\_ к постановлению администрации города Иркутска от 27.11.2018 N 031-06-1033/8

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

**1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства**

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га. (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории <sup>3</sup>	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>2</sup></b>					
ЗР-1	1,49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 350 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-2	1,03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 250 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-3	1,60	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 350 мест	2 2 2	С ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
		образование (3.5.1)			
ЗР-4	0,91	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 220 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-5	3,75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация (начальная школа) Вместимость – не менее 1275 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-6	0,22	Спорт (5.1)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал на 900 кв.м. площади пола, единовременная пропускная способность 50 чел.)	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-10	0,54 <sup>5</sup>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 110 мест	2 2 2	С ПИР СМР
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ <sup>1</sup></b>					
ЗР-7	0,53	Спорт (5.1)	Центр адаптивной физкультуры (единовременная пропускная способность 64 чел.)	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-8	0,55	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Центр медицины катастроф (214 сотрудников, 18 автомобилей скорой помощи, (9 выездных бригад экстренной медицинской помощи), здание площадью не менее 3,5-4,0 тыс. кв. м)	2 2 2	С ПИР СМР
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ <sup>1</sup></b>					
ЗР-9	-	-	Мост автодорожный через р. Ушаковка в створе ул. Красноярская - Щедрина	2 2	ПИР СМР
ЗР-15	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Красноказачья-3	1 1	ПИР СМР
ЗР-11	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Черского	1 1	ПИР СМР
ЗР-12	-	-	Путепровод в створе ул. Фучика - пер. Стуковский	2 2	ПИР СМР
ЗР-13	-	-	Путепровод в створе ул. Чапаева - ул. Щедрина	2 2	ПИР СМР
-	0,43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Ю. Фучика до нового участка ул. Фрунзе Минимальная ширина в красных линиях – 40 метров	2 2 2	С ПИР СМР
-	1,57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – участок ул. Баррикад (в составе профиля улицы троллейбусная линия) Минимальная ширина в красных линиях – 21 метр	1 1	ПИР СМР
-	0,33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Ф. Энгельса Минимальная ширина в красных линиях – 40 метров	1 1	ПИР СМР
-	1,40	Улично-дорожная	Планируемый к реконструкции.	1	С

1	2	3	4	5	6
		сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – ул. ул. Напольная Минимальная ширина в красных линиях – 25 метров	1 1	ПИР СМР
-	0,34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Улица местного значения – ул. Бестужева Минимальная ширина в красных линиях – 15 метров	2 2	ПИР СМР
-	0,41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Магистральная улица районного значения – от ул. Баррикад до ул. Набережной в створе ул. Красноярской Минимальная ширина в красных линиях – 20 метров	2 2	ПИР СМР
-	1,32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Освобождения Минимальная ширина в красных линиях – 20 метров	2 2	ПИР СМР
-	1,11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Каштаковская Минимальная ширина в красных линиях – 20 метров	2 2	ПИР СМР
-	2,04	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Улица местного значения – ул. Набережная (в составе профиля улицы – велосипедная дорожка) Минимальная ширина в красных линиях – 15 метров	1 1	ПИР СМР
-	0,30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Улица местного значения – ул. Черского Минимальная ширина в красных линиях – 15 метров	1 1	ПИР СМР
-	0,74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Магистральная улица районного значения – ул. - Щедрина до участка ул. Чапаева Минимальная ширина в красных линиях – 30 метров	2 2	ПИР СМР

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

<sup>3</sup> Временные сроки реализации проекта: 1 – 2023-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

<sup>4</sup> Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, С-снос.

<sup>5</sup> Площадь земельного участка и зоны размещения объекта местного значения «Детский сад на 110 мест» уменьшена в связи со стесненными условиями (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иркутска в действующей редакции).

## 1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

### Красные линии

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-03-09 постановлением администрации города Иркутска от 27.11.2018 N 031-06-1033/8.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1 - Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	385511,76	3337197,14	217	385987,22	3337740,57
2	385518,19	3337196,94	218	386010,02	3337678,03
3	385544,46	3337218,52	219	386038,33	3337596,52
4	385556,49	3337223,92	220	386062,64	3337525,06
5	385560,83	3337227,73	221	386156,13	3337577,91
6	385572,86	3337241,84	222	386165,64	3337602,14
7	385618,75	3337295,66	223	386179,17	3337639,99
8	385649,08	3337328,20	224	386178,99	3337646,64
9	385682,17	3337349,58	225	386177,49	3337660,66
10	385699,34	3337356,47	226	386172,82	3337675,10
11	385647,04	3337481,03	227	386144,19	3337722,66
12	385603,63	3337462,37	228	386115,83	3337763,61
13	385419,39	3337378,02	229	386089,08	3337804,28
14	385488,68	3337237,72	230	386030,57	3337767,69
15	385411,88	3337399,85	231	386133,31	3337602,60
16	385557,40	3337464,35	232	386140,88	3337593,19
17	385504,59	3337590,76	233	386146,35	3337587,22
18	385518,52	3337596,43	234	385979,68	3337759,45
19	385572,21	3337467,85	235	386013,20	3337778,36
20	385582,39	3337470,26	236	386000,93	3337831,73
21	385650,50	3337502,62	237	386018,94	3337871,84
22	385631,61	3337545,65	238	386083,96	3337995,85
23	385580,89	3337648,68	239	386038,55	3338022,19
24	385570,24	3337670,99	240	385960,92	3337890,51
25	385559,56	3337693,07	241	385942,47	3337859,35
26	385553,00	3337705,71	242	386022,50	3337785,98
27	385536,97	3337698,45	243	386052,68	3337804,10
28	385466,68	3337665,78	244	386099,14	3337834,12

29	385389,20	3337629,44	245	386186,35	3337936,47
30	385328,28	3337660,80	246	386093,60	3337990,26
31	385278,80	3337641,33	247	386028,84	3337867,02
32	385252,97	3337628,00	248	386012,47	3337830,57
33	385194,37	3337605,76	249	386196,20	3337948,03
34	385228,47	3337548,18	250	386222,70	3337979,12
35	385121,07	3337592,25	251	386244,54	3338252,25
36	385210,20	3337627,30	252	386180,59	3338258,28
37	385248,22	3337642,25	253	386179,04	3338245,94
38	385273,69	3337655,43	254	386157,68	3338211,20
39	385329,11	3337677,24	255	386155,90	3338207,30
40	385385,24	3337648,35	256	386152,12	3338205,88
41	385545,65	3337722,23	257	386144,88	3338193,52
42	385468,84	3337888,95	258	386136,25	3338177,61
43	385469,94	3337915,67	259	386136,74	3338173,96
44	385028,92	3337936,84	260	386049,64	3338033,10
45	385029,68	3337898,58	261	386120,95	3337991,56
46	385047,92	3337845,29	262	386054,54	3338069,71
47	385052,68	3337780,46	263	386121,15	3338177,28
48	385047,57	3337715,27	264	386126,21	3338184,82
49	385074,50	3337640,10	265	386152,90	3338233,60
50	384988,68	3337904,56	266	386165,02	3338254,60
51	385013,64	3337904,20	267	386165,71	3338259,92
52	385005,12	3337936,62	268	386130,60	3338263,13
53	384976,03	3337936,87	269	386062,06	3338268,96
54	384975,85	3337922,56	270	386056,50	3338179,93
55	385021,78	3337957,20	271	386047,49	3338073,21
56	385470,77	3337935,65	272	386069,38	3338284,46
57	385490,56	3338201,13	273	386127,78	3338279,41
58	385496,59	3338263,19	274	386133,33	3338278,93
59	385499,01	3338294,29	275	386245,93	3338268,89
60	385361,95	3338298,18	276	386260,15	3338445,85
61	385212,57	3338338,48	277	386081,85	3338457,41
62	385146,89	3338226,29	278	386081,53	3338476,93
63	385105,28	3338170,46	279	386265,75	3338465,48
64	385094,08	3338157,33	280	386279,92	3338707,73
65	385046,52	3338105,36	281	386101,94	3338719,03
66	385015,22	3338030,62	282	386155,26	3337533,15
67	385533,56	3338833,01	283	386168,78	3337530,08
68	385500,51	3338314,25	284	386186,94	3337550,53
69	385364,88	3338318,10	285	386195,87	3337579,86
70	385220,75	3338356,99	286	386199,52	3337579,21
71	385224,71	3338365,94	287	386200,09	3337581,32
72	385237,27	3338394,35	288	386204,57	3337598,04
73	385246,65	3338415,56	289	386211,85	3337596,26
74	385268,67	3338513,55	290	386220,33	3337624,78

75	385285,91	3338766,12	291	386223,22	3337623,92
76	385324,97	3338840,28	292	386230,78	3337644,31
77	385728,16	3337371,47	293	386226,62	3337645,92
78	385793,74	3337398,96	294	386222,16	3337647,64
79	385742,38	3337521,47	295	386233,28	3337689,92
80	385677,52	3337492,95	296	386235,79	3337691,74
81	385689,94	3337461,18	297	386240,68	3337693,15
82	385705,42	3337424,71	298	386244,28	3337693,53
83	385811,06	3337406,22	299	386244,56	3337701,76
84	385902,96	3337444,75	300	386244,13	3337705,27
85	385901,78	3337456,12	301	386244,00	3337706,32
86	385891,34	3337561,62	302	386236,60	3337711,82
87	385884,87	3337584,18	303	386230,02	3337740,46
88	385760,69	3337529,52	304	386239,12	3337744,05
89	385777,61	3337489,15	305	386239,02	3337764,22
90	385793,46	3337448,76	306	386244,37	3337764,02
91	385670,84	3337509,65	307	386280,57	3337761,92
92	385734,04	3337537,46	308	386284,38	3337779,83
93	385735,09	3337540,63	309	386288,64	3337796,62
94	385734,19	3337540,99	310	386289,60	3337800,23
95	385711,47	3337595,21	311	386289,93	3337802,97
96	385646,08	3337563,95	312	386296,21	3337821,25
97	385753,72	3337546,13	313	386301,53	3337833,03
98	385877,64	3337600,65	314	386311,58	3337849,09
99	385865,44	3337626,44	315	386328,92	3337918,84
100	385831,50	3337652,62	316	386324,45	3337919,80
101	385729,52	3337603,84	317	386323,34	3337920,82
102	385640,89	3337575,32	318	386317,52	3337933,76
103	385666,63	3337586,93	319	386310,54	3337946,24
104	385675,99	3337591,15	320	386308,95	3337950,63
105	385703,10	3337606,43	321	386308,32	3337976,15
106	385705,23	3337610,08	322	386309,94	3337988,01
107	385670,99	3337691,67	323	386314,95	3338010,51
108	385632,90	3337779,88	324	386341,64	3338003,82
109	385594,30	3337871,37	325	386346,76	3338018,09
110	385583,82	3337895,01	326	386335,86	3338020,67
111	385581,61	3337900,00	327	386347,91	3338067,92
112	385575,45	3337910,58	328	386348,78	3338090,09
113	385503,00	3337914,09	329	386353,61	3338109,24
114	385501,47	3337881,02	330	386340,70	3338111,96
115	385723,07	3337621,82	331	386346,17	3338130,63
116	385817,92	3337667,19	332	386367,64	3338124,90
117	385717,81	3337911,32	333	386372,40	3338142,37
118	385672,31	3337923,39	334	386378,50	3338141,08
119	385672,85	3337964,10	335	386383,35	3338156,56
120	385600,17	3337929,65	336	386375,30	3338160,21

121	385598,43	3337924,31	337	386366,41	3338162,57
122	385685,10	3337716,32	338	386371,16	3338180,78
123	385705,72	3337663,21	339	386380,61	3338180,78
124	385504,31	3337934,09	340	386382,94	3338204,23
125	385575,64	3337930,61	341	386383,09	3338222,58
126	385576,38	3337949,38	342	386362,96	3338236,71
127	385668,02	3337992,36	343	386342,03	3338242,61
128	385671,88	3337996,22	344	386304,45	3338082,26
129	385673,15	3337998,13	345	386286,36	3337996,92
130	385679,28	3338117,64	346	386248,86	3338001,82
131	385625,34	3338121,28	347	386244,61	3338001,95
132	385625,10	3338121,23	348	386242,13	3337971,09
133	385518,30	3338128,50	349	386108,22	3337813,94
134	385520,16	3338152,43	350	386115,23	3337791,83
135	385680,51	3338141,61	351	386128,26	3337772,00
136	385688,43	3338295,63	352	386156,94	3337730,61
137	385531,58	3338304,91	353	386185,34	3337683,41
138	385535,73	3338324,60	354	386191,85	3337667,44
139	385691,95	3338316,09	355	386193,11	3337655,64
140	385702,91	3338476,49	356	386171,52	3337586,72
141	385546,15	3338487,95	357	386245,41	3338011,93
142	385547,57	3338512,90	358	386249,66	3338011,80
143	385704,61	3338501,43	359	386278,49	3338008,03
144	385721,07	3338742,67	360	386294,85	3338085,19
145	385563,00	3338752,49	361	386331,81	3338242,80
146	385925,80	3337467,70	362	386264,48	3338249,60
147	385960,41	3337483,96	363	386299,71	3338703,45
148	386049,69	3337498,00	364	386285,77	3338462,95
149	386048,32	3337506,76	365	386279,72	3338440,65
150	385996,36	3337654,37	366	386276,32	3338398,02
151	385921,46	3337600,25	367	386299,24	3338398,24
152	385907,97	3337594,33	368	386311,84	3338401,21
153	385915,99	3337566,34	369	386335,43	3338415,83
154	385810,95	3337750,08	370	386377,29	3338461,43
155	385819,49	3337753,59	371	386397,51	3338486,32
156	385813,27	3337766,01	372	386410,67	3338508,45
157	385811,00	3337772,52	373	386403,06	3338512,92
158	385811,10	3337777,68	374	386443,02	3338580,60
159	385813,19	3337784,62	375	386464,15	3338708,47
160	385825,23	3337805,44	376	386476,75	3338706,82
161	385838,17	3337829,68	377	386477,08	3338709,96
162	385848,88	3337843,47	378	386431,99	3338391,49
163	385861,65	3337855,45	379	386411,32	3338354,38
164	385869,75	3337862,31	380	386395,01	3338334,03
165	385881,46	3337869,44	381	386384,18	3338288,52
166	385889,62	3337872,19	382	386383,04	3338273,59

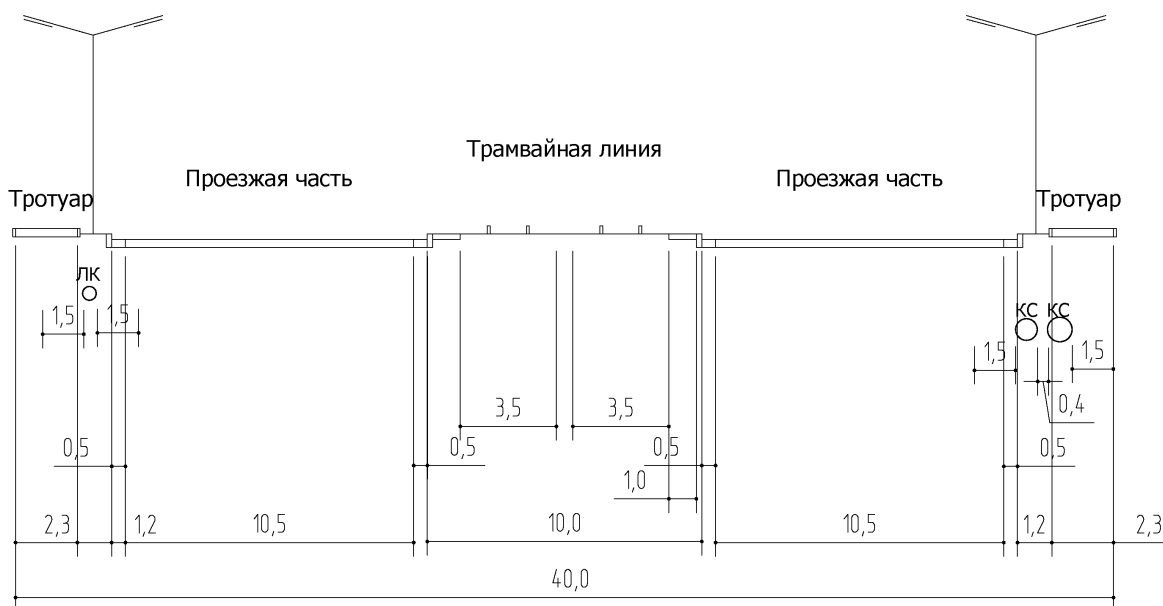
167	385929,01	3337875,87	383	386376,02	3338264,20
168	386015,04	3338021,70	384	386352,31	3338270,88
169	385882,43	3338106,94	385	386266,86	3338279,51
170	385808,04	3338111,96	386	386275,36	3338386,01
171	385805,66	3338109,11	387	386300,69	3338386,25
172	385704,23	3338115,95	388	386316,50	3338389,98
173	385698,20	3337998,42	389	386343,15	3338406,50
174	385697,63	3337942,54	390	386360,39	3338425,28
175	385736,23	3337932,30	391	385204,66	3337625,12
176	385705,72	3338139,63	392	385175,72	3337613,74
177	385863,41	3338129,27	393	385923,33	3337826,86
178	385872,88	3338283,69	394	385931,05	3337833,38
179	385713,65	3338293,85	395	385968,99	3337732,14
180	385881,43	3338128,97	396	385990,48	3337671,09
181	385936,59	3338093,48	397	385957,52	3337647,28
182	385956,52	3338081,69	398	385941,28	3337669,27
183	385972,52	3338072,33	399	385888,30	3337740,73
184	386012,71	3338053,33	400	385866,34	3337769,97
185	386025,70	3338052,67	401	385891,07	3337793,70
186	386036,55	3338181,39	402	385909,08	3337810,73
187	386042,21	3338270,66	403	385925,89	3337847,13
188	385890,91	3338283,42	404	385919,34	3337864,56
189	385716,85	3338313,65	405	385899,62	3337862,10
190	385872,27	3338303,77	406	385891,71	3337861,14
191	385883,30	3338468,61	407	385886,22	3337858,77
192	385728,13	3338478,68	408	385878,86	3337856,08
193	385718,66	3338336,64	409	385870,11	3337849,66
194	385716,96	3338314,96	410	385853,39	3337833,13
195	385891,90	3338299,78	411	385841,74	3337815,96
196	386044,66	3338289,35	412	385838,18	3337807,62
197	386056,70	3338456,52	413	385828,25	3337790,84
198	385902,77	3338465,71	414	385822,17	3337780,20
199	385729,91	3338502,38	415	385821,01	3337773,43
200	385885,62	3338491,50	416	385842,68	3337728,81
201	385892,53	3338603,69	417	385851,71	3337711,05
202	385900,34	3338731,54	418	385873,87	3337676,41
203	385856,85	3338735,11	419	385900,66	3337639,61
204	385746,03	3338741,12	420	385906,93	3337629,32
205	385909,42	3338487,53	421	385911,01	3337622,06
206	386061,57	3338478,28	422	385913,69	3337616,15
207	386081,97	3338720,27	423	385916,86	3337617,91
208	385924,27	3338730,06	424	385949,41	3337641,42
209	386070,95	3337501,33	425	385933,24	3337663,32
210	386107,50	3337507,00	426	385880,29	3337734,75
211	386134,74	3337509,10	427	385852,33	3337771,97
212	386138,47	3337514,06	428	385859,13	3337777,07

213	386151,75	3337566,67	429	385884,18	3337800,95
214	386137,97	3337578,60	430	385901,88	3337817,69
215	386124,45	3337594,47	431	385915,62	3337833,24
216	386020,40	3337761,32	432	385919,32	3337838,01

### 1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

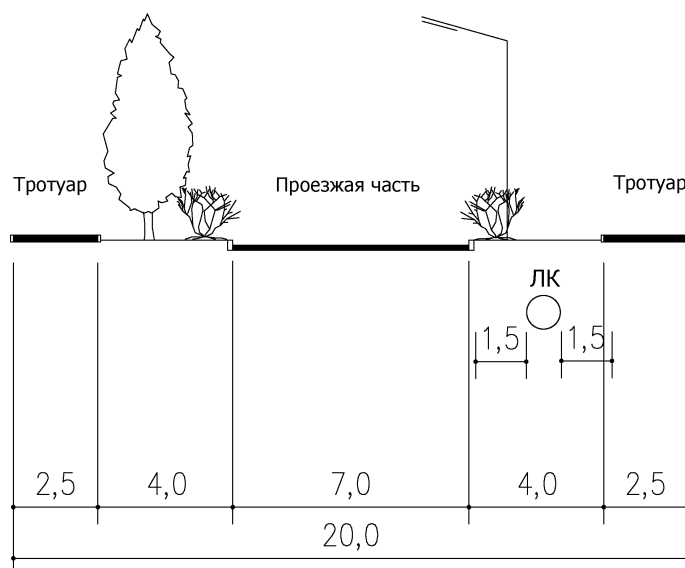
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.  
Улица Ю. Фучика

(сечение разреза 1-1)

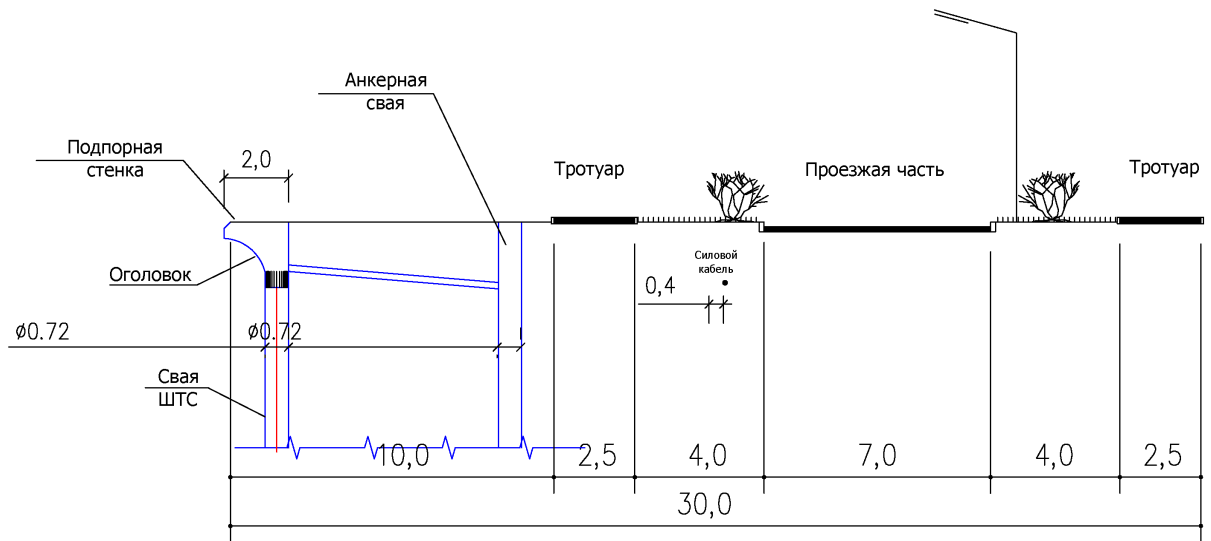


Магистральная улица районного значения. Улица Напольная

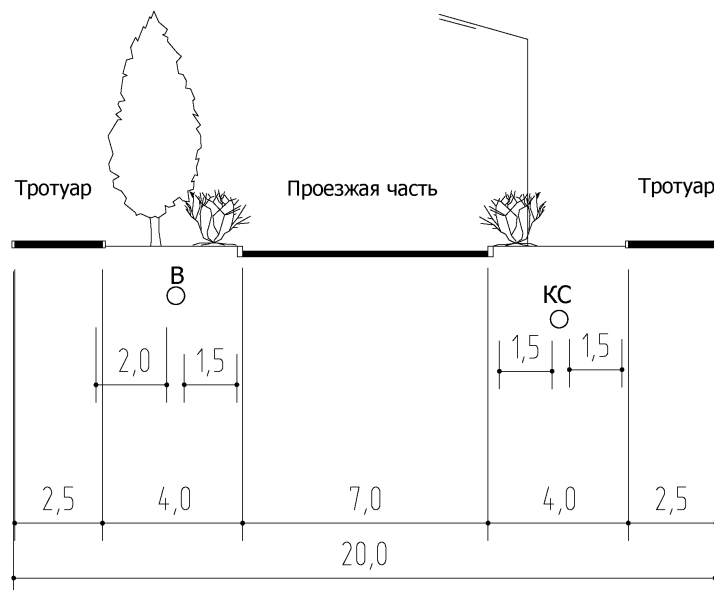
(сечение разреза 2-2)



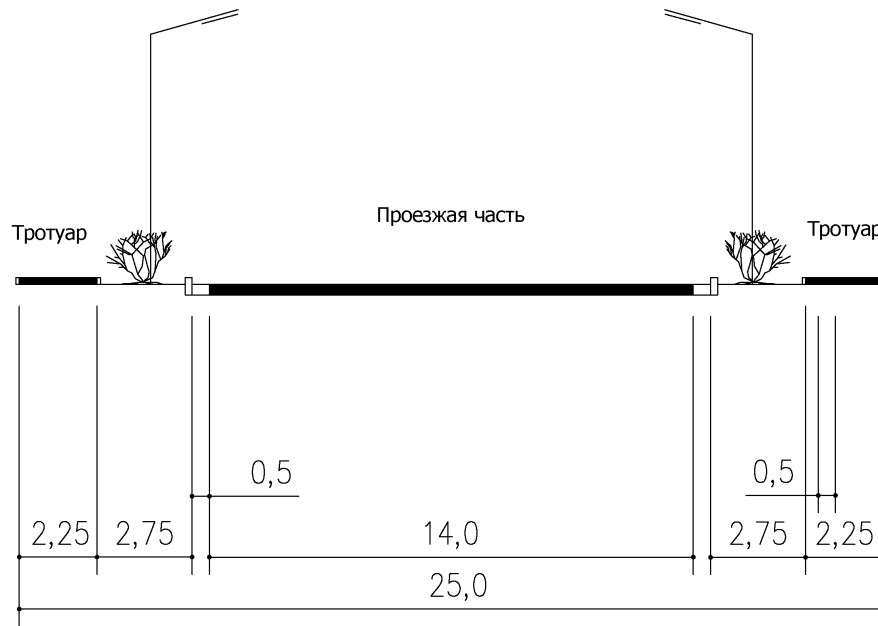
**Улицы местного значения. Улица Набережная  
(сечение разреза 3-3)**



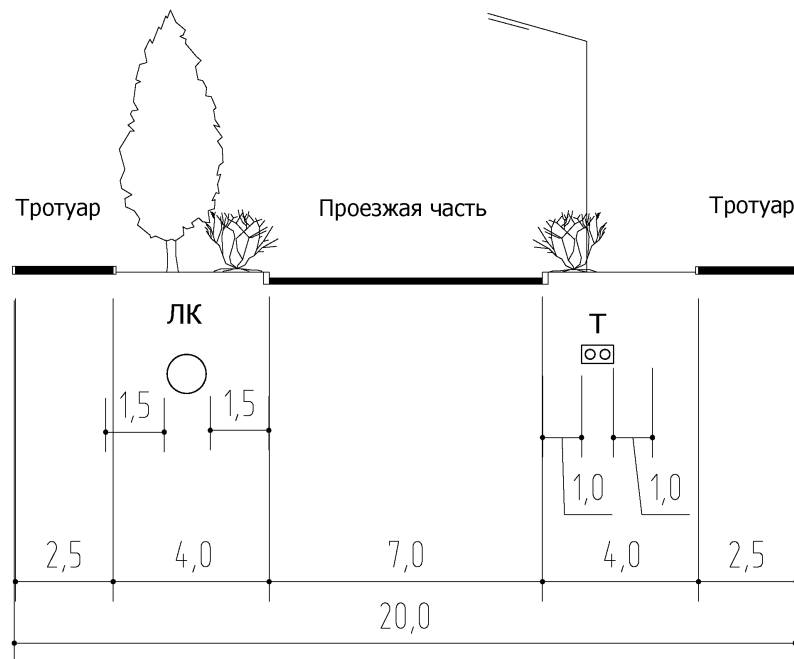
**Магистральная улица районного значения. Улица Черского  
(сечение разреза 4-4)**



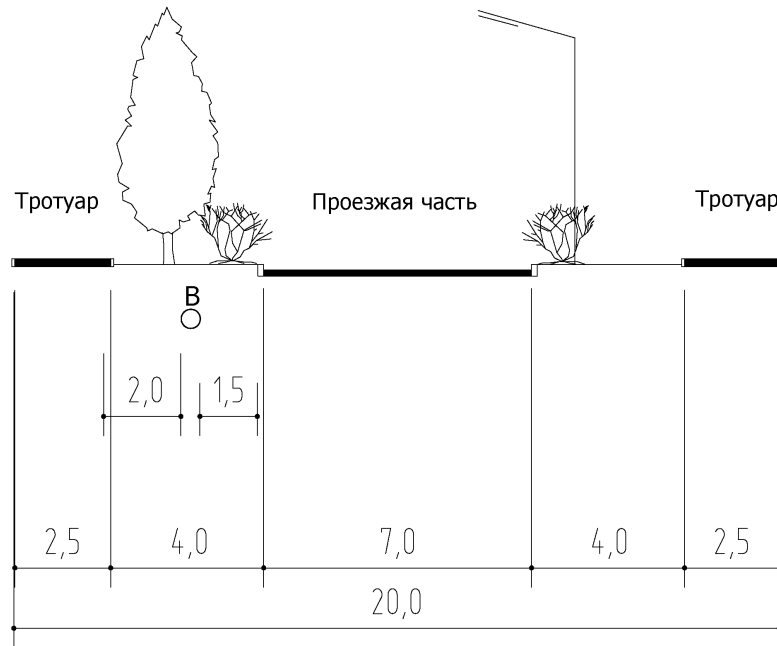
**Магистральная улица районного значения. Улица Напольная  
(сечение разреза 5-5)**



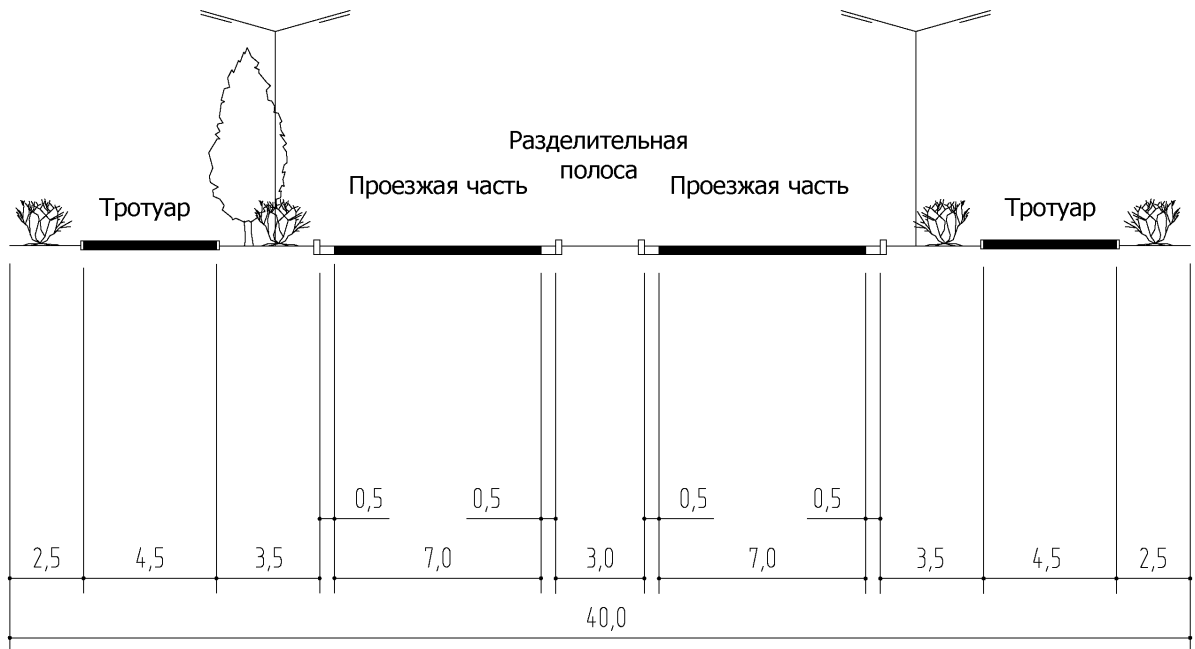
**Магистральная улица районного значения. Улица Освобождения  
(сечение разреза 6-6)**



**Магистральная улица районного значения. Улица Каштаковская  
(сечение разреза 7-7)**



**Магистральная улица районного значения. Улица Фучика  
(сечение разреза 8-8)**



Магистральная улица районного значения. Улица Щедрина  
(сечение разреза 9-9)

