

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Спорт», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 30 м; увеличения максимального процента застройки до 55%; уменьшения норматива количество машино-мест до 6; уменьшения минимального процента озеленения до 5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:15723, площадью 26146 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, у моста «Академический».

13 декабря 2024 года

10 декабря 2024 года в 15.00 часов на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:15723 (г. Иркутск, Свердловский район, за Левобережным каналом), были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Спорт», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 30 м; увеличения максимального процента застройки до 55%; уменьшения норматива количество машино-мест до 6; уменьшения минимального процента озеленения до 5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:15723, площадью 26146 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, у моста «Академический» (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

На основании требований части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации поступившие предложения и замечания от граждан, указанных в списке участников публичных слушаний, не включены в заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту от 10 декабря 2024 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 10 декабря 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20 ноября 2024 года № 944-02-346/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 ноября 2024 года № 48 (1108) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 ноября 2024 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 ноября 2024 года № 49 (1109) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29 ноября 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступила Кузнецова Екатерина Викторовна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Спорт», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 30 м; увеличения максимального процента застройки до 55%; уменьшения норматива количество машино-мест до 6; уменьшения минимального процента озеленения до 5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:15723, площадью 26146 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, у моста «Академический», не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова