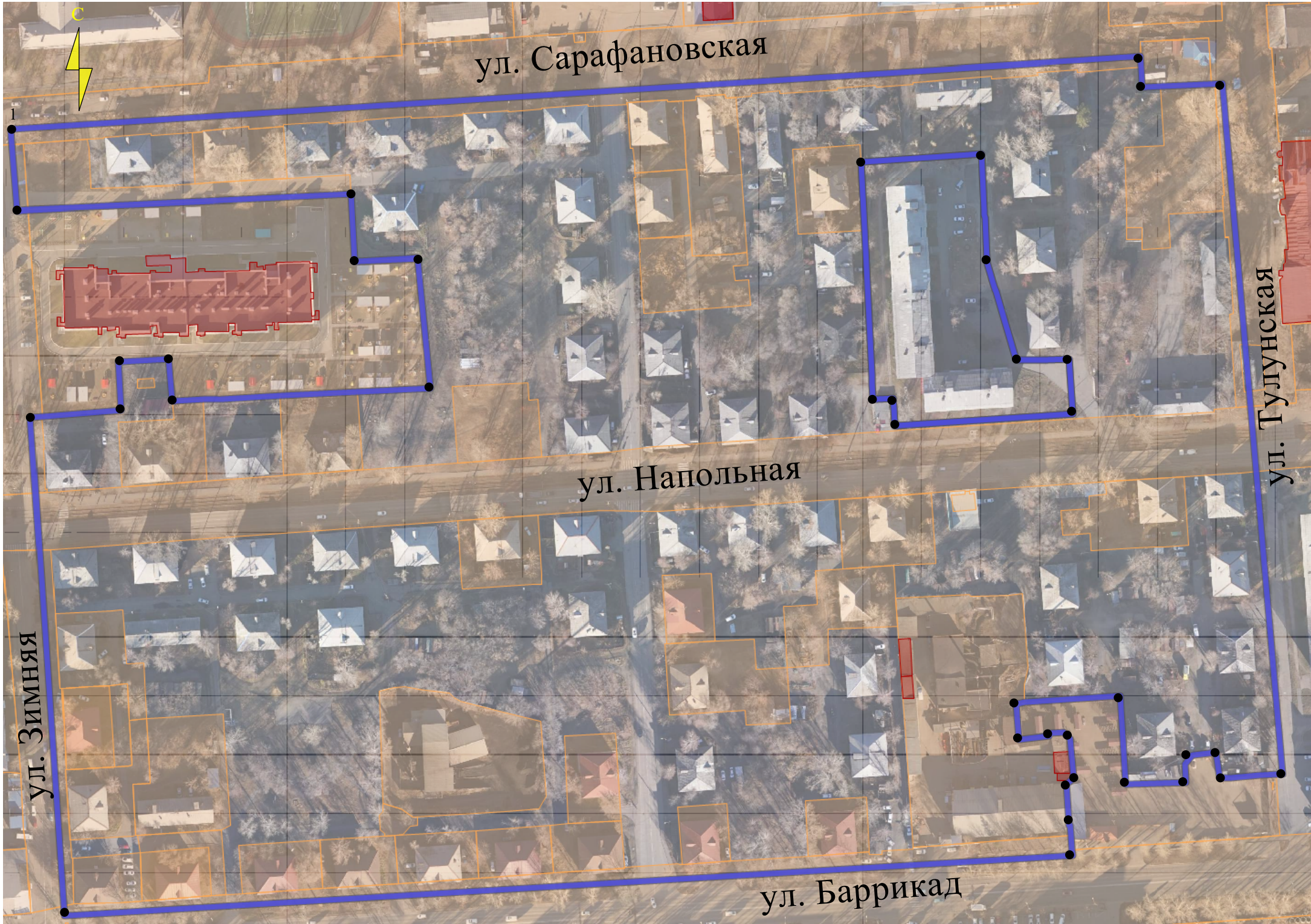


УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Иркутска

от _____ № _____

**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ,
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки,
(далее – КРТ)**



Графическое описание границ территории,
подлежащей КРТ
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

● 1 - обозначение поворотной точки границы территории КРТ (на схеме приведены узловые поворотные точки, полный перечень поворотных точек с координатами приведен в каталоге координат границ КРТ в системе координат МСК38 в разделе 3 настоящей схемы);

— - граница комплексного развития территории жилой застройки;

— - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

— - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Примечание:

1. Граница КРТ включает территории общей площадью – 15,52 га.

2. Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неоткорректированного топографического материала масштаба 1:500, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов.

3. В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Куйбышевский район, в кварталах, ограниченных улицами: Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная общей площадью 15,52 га, категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000018.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- частично по границам красных линий;

В границы территории, подлежащей КРТ, включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1.	2.	3.
1	38:36:000018:23905	земельные участки (территории) общего пользования
2	38:36:000018:15740	для эксплуатации существующего гаража
3	38:36:000018:25878	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	38:36:000018:24841	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	38:36:000018:22543	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	38:36:000018:26734	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
7	38:36:000018:26063	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
8	38:36:000018:23388	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	38:36:000018:26999	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	38:36:000018:26012	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	38:36:000018:23465	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12	38:36:000018:24232	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13	38:36:000018:24219	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
14	38:36:000018:4804	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15	38:36:000018:24231	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
16	38:36:000018:24230	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
17	38:36:000018:24223	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
18	38:36:000018:4805	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
19	38:36:000018:4802	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
20	38:36:000018:4801	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
21	38:36:000018:4809	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
22	38:36:000018:4807	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
23	38:36:000018:4798	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
24	38:36:000018:4803	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
25	38:36:000018:4794	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
26	38:36:000018:20742	для размещения объектов теплоснабжения
27	38:36:000018:3965	для эксплуатации существующего здания котельной и гаража

1.	2.	3.
28	38:36:000018:24897	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29	38:36:000018:4797	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
30	38:36:000018:23462	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
31	38:36:000018:4831	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
32	38:36:000018:4837	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
33	38:36:000018:26018	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
34	38:36:000018:15154	предоставление коммунальных услуг 3.1.1
35	38:36:000018:3047	под эксплуатацию здания магазина
36	38:36:000018:27160	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
37	38:36:000018:15562	под автомобильную дорогу, временные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения

3. Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1.	2.	3.	1.	2.	3.
Контур 1			42	385664.200	3339922.120
1	385944.343	3339379.991			
2	385909.450	3339382.840	43	385664.310	3339929.690
3	385909.780	3339387.760	44	385664.310	3339932.360
4	385916.560	3339528.010	45	385964.350	3339906.220
5	385886.930	3339529.440	46	385963.140	3339879.190
6	385888.762	3339556.837	47	385962.800	3339871.390
7	385831.910	3339562.230	48	385971.120	3339870.960
8	385828.720	3339496.900	49	385976.300	3339870.690
9	385827.460	3339471.290	50	385944.480	3339379.980
10	385827.395	3339470.036	1	385944.343	3339379.991
11	385827.100	3339463.810	Контур 2		
12	385826.430	3339450.130	51	385930.270	3339749.360
13	385844.630	3339448.730	52	385933.970	3339801.450
14	385843.340	3339426.840	53	385908.688	3339802.854
15	385822.522	3339427.983	54	385907.228	3339802.955
16	385819.750	3339393.700	55	385905.940	3339803.020
17	385819.310	3339388.400	56	385886.810	3339804.090
18	385602.950	3339403.400	57	385875.940	3339807.310
19	385629.072	3339841.090	58	385874.140	3339807.850
20	385631.750	3339840.880	59	385844.150	3339816.710
21	385638.000	3339840.440	60	385844.150	3339827.490
22	385642.220	3339840.140	61	385844.860	3339839.660
23	385642.190	3339839.790	62	385821.040	3339841.050
24	385660.010	3339838.480	63	385815.810	3339764.080
25	385662.900	3339841.610	64	385823.280	3339763.600
26	385679.790	3339840.180	65	385827.640	3339763.320
27	385682.830	3339837.120	66	385827.080	3339754.460

28	385682.100	3339830.640	67	385834.100	3339754.100
29	385680.930	3339830.780	68	385837.280	3339753.940
30	385679.340	3339817.750	69	385930.250	3339749.335
31	385689.490	3339817.140	51	385930.270	3339749.360
32	385694.850	3339816.790			
33	385695.800	3339820.170			
34	385698.600	3339861.880			
35	385660.090	3339864.100			
36	385660.920	3339890.190			
37	385668.780	3339889.820			
38	385672.860	3339893.080			
39	385674.020	3339903.490			
40	385662.730	3339904.950			
41	385662.690	3339909.530			