

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от
28.07.2025 г. № 945-70-4378/25 по запросу Шарого В.В.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 24.07.2025 г., Комитет отказывает Шарому Вячеславу Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22255, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Шевцова, земельный участок 133/1, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:23449, площадью 403,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Шевцова, 133/1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22255, площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:23449, площадью 403,8 кв. м, назначение «Жилой дом».

Однако, в ходе проведения публичных слушаний 01.07.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22255 выявлен объект капитального строительства, имеющий признаки нежилого здания.

На основании изложенного, в настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению.