



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

15 августа 2025 года | № 32 (1146)

(12+)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2025

№ 031-06-543/25

О внесении изменений в муниципальную программу города Иркутска «Транспорт»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 12 сентября 2024 года № 031-06-604/24, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Иркутска «Транспорт», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-952/24, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 7 июля 2025 года № 031-06-483/25, следующие изменения:

- раздел II изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;
- Приложение 1 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;
- Приложение 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению.
- Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-952/24 «Об утверждении муниципальной программы города Иркутска «Транспорт» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.
- Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с Приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [Иркутск.информ.РФ](#)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2025

№ 031-06-545/25

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 64–67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля

2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск», Порядком взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска, в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная, общей площадью 15,52 га, согласно схеме территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается).
- Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается).
- Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (прилагается).
- Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (прилагается).
- Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки до 31 декабря 2033 года.
- Определить перечень мероприятий, необходимых для осуществления реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в составе документации по планировке территории.
- При подготовке проектной документации подлежащих строительству многоквартирных домов с учетом требований действующих норм и правил предусмотреть:
 - соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в следующей пропорции: жилых не менее 80 %, нежилых не более 20 % с учетом положений, установленных пунктом 4 настоящего Постановления;
 - размещение на первых этажах указанных многоквартирных домов нежилых помещений;
 - мероприятия по благоустройству территории.
- Определить обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории жилой застройки, по формированию и передаче в муниципальную собственность земельного участка в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, площадью не менее 3,00 га с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1».
- Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, не предусматриваются.
- Обеспечить передачу построенных при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность.
- Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в пределах своих полномочий:
 - организовать и провести торги в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления;
 - заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем торгов либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Возложить контроль за исполнением настоящего Постановления на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Иркутска
от 08.08.2025 № 031-06-545/25

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, (далее – КРТ)



Графическое описание границ территории,
подлежащей КРТ
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 обозначение поворотной точки границы территории КРТ (на схеме приведены узловые поворотные точки, полный перечень поворотных точек с координатами приведен в каталоге координат границ КРТ в системе координат МСК38 в разделе 3 настоящей схемы);

- граница комплексного развития территории жилой застройки;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Примечание:

- Граница КРТ включает территории общей площадью – 15,52 га.
- Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неотрекорректированного топографического материала масштаба 1:500, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;
- В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Куйбышевский район, в кварталах, ограниченных улицами: Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная общей площадью 15,52 га, категория земель — земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000018.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- частично по границам красных линий;

В границы территории, подлежащей КРТ, включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1	38:36:000018:23905	земельные участки (территории) общего пользования
2	38:36:000018:15740	для эксплуатации существующего гаража
3	38:36:000018:25878	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	38:36:000018:24841	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	38:36:000018:22543	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	38:36:000018:26734	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
7	38:36:000018:26063	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
8	38:36:000018:23388	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	38:36:000018:26999	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	38:36:000018:26012	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	38:36:000018:23465	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12	38:36:000018:24232	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13	38:36:000018:24219	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
14	38:36:000018:4804	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15	38:36:000018:24231	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
16	38:36:000018:24230	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
17	38:36:000018:24223	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
18	38:36:000018:4805	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
19	38:36:000018:4802	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
20	38:36:000018:4801	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
21	38:36:000018:4809	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
22	38:36:000018:4807	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
23	38:36:000018:4798	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
24	38:36:000018:4803	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
25	38:36:000018:4794	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
26	38:36:000018:20742	для размещения объектов теплоснабжения
27	38:36:000018:3965	для эксплуатации существующего здания котельной и гаража
28	38:36:000018:24897	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29	38:36:000018:4797	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
30	38:36:000018:23462	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
31	38:36:000018:4831	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
32	38:36:000018:4837	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
33	38:36:000018:26018	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
34	38:36:000018:15154	предоставление коммунальных услуг 3.1.1
35	38:36:000018:3047	под эксплуатацию здания магазина
36	38:36:000018:27160	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
37	38:36:000018:15562	под автомобильную дорогу, временные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения

3. Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y

1	2	3	1	2	3
Контур 1			42	385664.200	3339922.120
1	385944.343	3339379.991			
2	385909.450	3339382.840			
3	385909.780	3339387.760	44	385664.310	3339932.360
4	385916.560	3339528.010	45	385964.350	3339906.220
5	385886.930	3339529.440	46	385963.140	3339879.190
6	385888.762	3339556.837	47	385962.800	3339871.390
7	385831.910	3339562.230	48	385971.120	3339870.960
8	385828.720	3339496.900	49	385976.300	3339870.690
9	385827.460	3339471.290	50	385944.480	3339379.980
10	385827.395	3339470.036	1	385944.343	3339379.991
11	385827.100	3339463.810	Контур 2		
12	385826.430	3339450.130	51	385930.270	3339749.360
13	385844.630	3339448.730	52	385933.970	3339801.450
14	385843.340	3339426.840	53	385908.688	3339802.854
15	385822.522	3339427.983	54	385907.228	3339802.955
16	385819.750	3339393.700	55	385905.940	3339803.020
17	385819.310	3339388.400	56	385886.810	3339804.090
18	385602.950	3339403.400	57	385875.940	3339807.310
19	385629.072	3339841.090	58	385874.140	3339807.850
20	385631.750	3339840.880	59	385844.150	3339816.710
21	385638.000	3339840.440	60	385844.150	3339827.490
22	385642.220	3339840.140	61	385844.860	3339839.660
23	385642.190	3339839.790	62	385821.040	3339841.050
24	385660.010	3339838.480	63	385815.810	3339764.080
25	385662.900	3339841.610	64	385823.280	3339763.600
26	385679.790	3339840.180	65	385827.640	3339763.320
27	385682.830	3339837.120	66	385827.080	3339754.460
28	385682.100	3339830.640	67	385834.100	3339754.100
29	385680.930	3339830.780	68	385837.280	3339753.940
30	385679.340	3339817.750	69	385930.250	3339749.335
31	385689.490	3339817.140	51	385930.270	3339749.360
32	385694.850	3339816.790			
33	385695.800	3339820.170			
34	385698.600	3339861.880			
35	385660.090	3339864.100			
36	385660.920	3339890.190			
37	385668.780	3339889.820			
38	385672.860	3339893.080			
39	385674.020	3339903.490			
40	385662.730	3339904.950			
41	385662.690	3339909.530			

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Иркутска

от 08.08.2025 № 031–06–545/25

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,

ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь или протяженность ОКС	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 157	многоквартирный дом	38:36:000018:8492	416,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
2.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	многоквартирный дом	38:36:000018:8471	406,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
3.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	котельная	38:36:000018:8551	536,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
4.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159а	многоквартирный дом	38:36:000018:5781	493,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
5.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 161	многоквартирный дом	38:36:000018:5347	413,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
6.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 163	многоквартирный дом	38:36:000018:5248	404,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
7.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 165	многоквартирный дом	38:36:000018:5288	409,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
8.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 167	многоквартирный дом	38:36:000018:5771	413,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
9.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/11	многоквартирный дом	38:36:000018:7659	423,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
10.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/14	многоквартирный дом	38:36:000018:5780	401,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
11.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 171	многоквартирный дом	38:36:000018:5189	408,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
12.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175	многоквартирный дом	38:36:000018:5452	421,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
13.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175а	многоквартирный дом	38:36:000018:5777	411,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
14.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 179	объект незавершенного строительства 15 %	38:36:000018:5059	748,7 кв. м	физическое лицо
15.	г. Иркутск, ул. Горького, 25, АТС-24/33 по городу	ЛКС связи правобережного административного округа	38:36:000000:3534	118 180 кв. м	ПАО «Ростелеком» (договор аренды кабельной канализации ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»)
16.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14	многоквартирный дом	38:36:000018:8226	414,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
17.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 16	многоквартирный дом	38:36:000018:8239	409,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме



1	2	3	4	5	6
18.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 18	многоквартирный дом	38:36:000018:5447	412,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
19.	г. Иркутск, Куйбышевский район	теплосеть от УТ-11	38:36:000018:21195	298,0 кв. м	ООО «Байкальская энергетическая компания»
20.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 72	многоквартирный дом	38:36:000018:5853	410,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
21.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74	многоквартирный дом	38:36:000018:5414	448,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
22.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74а	многоквартирный дом	38:36:000018:5415	543,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
23.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 76	многоквартирный дом	38:36:000018:5206	417,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
24.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 78	многоквартирный дом	38:36:000018:5444	430,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
25.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 80	многоквартирный дом	38:36:000018:8024	424,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
26.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 82	многоквартирный дом	38:36:000018:5844	430,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
27.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 83	многоквартирный дом	38:36:000018:5409	415,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
28.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 84	многоквартирный дом	38:36:000018:5767	426,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
29.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 85	многоквартирный дом	38:36:000018:5434	410,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
30.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 86	многоквартирный дом	38:36:000018:5857	421,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
31.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 87	многоквартирный дом	38:36:000018:5564	441,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
32.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 88	многоквартирный дом	38:36:000018:5766	447,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
33.	г. Иркутск, в 29 м к западу от дома № 89 по ул. Напольная	нежилое здание (гараж)	38:36:000018:5398	21,6 кв. м	физическое лицо
34.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	многоквартирный дом	38:36:000018:5820	405,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
35.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:5995	54,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
36.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутно-насосная)	38:36:000018:15294	53,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
37.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	тепловые сети котельная	38:36:000018:18541	3565 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
38.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	сеть водопроводная	38:36:000018:20052	97,0 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
39.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (гараж)	38:36:000018:7931	1055,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
40.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (котельная)	38:36:000018:7946	472,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
41.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (бытовые помещения)	38:36:000018:8058	53,3 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
42.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутоприемник)	38:36:000018:5996	13,5 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
43.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (электроцех)	38:36:000018:5997	57,3 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
44.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (проходная)	38:36:000018:5998	9,6 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
45.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:5999	71,9 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
46.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6001	70,9 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
47.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6002	139,1 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
48.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Е	нежилое здание (склад)	38:36:000018:25973	37,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
49.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Ж	нежилое здание (сварочный пост)	38:36:000018:26006	69,2 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
50.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. П	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6000	21,6 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
51.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 92 склад 38:36:000018:5995 54,7 кв. м Муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)	многоквартирный дом	38:36:000018:8071	410,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
52.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 94	многоквартирный дом	38:36:000018:8072	407,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
53.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96	многоквартирный дом	38:36:000018:5302	410,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
54.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96б	многоквартирный дом	38:36:000018:7932	347,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
55.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 98	нежилое здание (магазин)	38:36:000018:7948	63,1 кв. м	физическое лицо (аренда ООО «Рябинка»)
56.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 99	многоквартирный дом	38:36:000018:9513	405,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
57.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 101	многоквартирный дом	38:36:000018:5856	423,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
58.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 103	многоквартирный дом	38:36:000018:5210	423,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
59.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 105	многоквартирный дом	38:36:000018:9566	456,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
60.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 107	многоквартирный дом	38:36:000018:9499	456,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
61.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 109	многоквартирный дом	38:36:000018:5475	418,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
62.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 115	многоквартирный дом	38:36:000018:5763	375,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
63.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117	многоквартирный дом	38:36:000018:9720	450,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
64.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117а	многоквартирный дом	38:36:000018:7867	498,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
65.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117б	многоквартирный дом	38:36:000018:5454	548,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
66.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/1	многоквартирный дом	38:36:000018:26897	208,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
67.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/2	многоквартирный дом	38:36:000018:8059	422,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
68.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/3	многоквартирный дом	38:36:000018:5424	419,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
69.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/4	многоквартирный дом	38:36:000018:5835	424,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
70.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/5	многоквартирный дом	38:36:000018:5821	422,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
71.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/6	многоквартирный дом	38:36:000018:5832	425,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
72.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/7	многоквартирный дом	38:36:000018:5471	423,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
73.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/8	многоквартирный дом	38:36:000018:5822	422,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
74.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 50	многоквартирный дом	38:36:000018:5847	417,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
75.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 52	многоквартирный дом	38:36:000018:5568	412,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
76.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 58	многоквартирный дом	38:36:000018:5420	415,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
77.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 60	многоквартирный дом	38:36:000018:5411	418,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
78.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 62	многоквартирный дом	38:36:000018:5315	417,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
79.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 64	многоквартирный дом	38:36:000018:5619	420,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
80.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 66	многоквартирный дом	38:36:000018:8109	418,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
81.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 68	многоквартирный дом	38:36:000018:8201	413,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
82.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70	многоквартирный дом	38:36:000018:5845	504,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
83.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70а	многоквартирный дом	38:36:000018:8100	511,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
84.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 74	многоквартирный дом	38:36:000018:7528	411,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
85.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	многоквартирный дом	38:36:000018:5431	405,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
86.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	гараж	38:36:000018:10074	34,0 кв. м	физическое лицо
87.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80	многоквартирный дом	38:36:000018:8202	464,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
88.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80а	многоквартирный дом	38:36:000018:5440	491,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
89.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 1	многоквартирный дом	38:36:000018:5516	409,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

1	2	3	4	5	6
90.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 4	многоквартирный дом	38:36:000018:9219	411,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
91.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 6	многоквартирный дом	38:36:000018:1128	410,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
92.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 7	многоквартирный дом	38:36:000018:9846	445,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
93.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 8	многоквартирный дом	38:36:000018:8806	450,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
94.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 9	многоквартирный дом	38:36:000018:5462	416,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
95.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 11	многоквартирный дом	38:36:000018:9845	451,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
96.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 12	многоквартирный дом	38:36:000018:5405	417,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
97.	г. Иркутск, ул. Напольная	автомобильная дорога	38:36:000018:5364	518,0 м	городской округ муниципальное образование город Иркутск

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска от 08.08.2025 № 031–06–545/25

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее — заключение) или не признан аварийным	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерий, по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 157	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
2.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
3.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	котельная	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
4.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
5.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 161	многоквартирный дом	заключение от 04.04.2023 № 34	распоряжение от 14.04.2023 № 944–02–84/3	–	расселение, снос
6.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 163	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
7.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 165	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
8.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 167	многоквартирный дом	заключение от 14.03.2025 № 39–	распоряжение от 01.04.2025 № 944–02–86/25	-	расселение, снос
9.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/11	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
10.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/14	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
11.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 171	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
12.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
13.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
14.	г. Иркутск, ул. Горького, 25, АТС-24/33 по городу	ЛКС связи правобережного административного округа	–	–	–	снос
15.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
16.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 16	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
17.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 18	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
18.	г. Иркутск, Куйбышевский район	теплосеть от УТ-11	–	–	–	снос
19.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 72	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
20.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74	многоквартирный дом	заключение от 06.07.2023 № 100	распоряжение от 11.07.2023 № 944–02–177/3	–	расселение, снос
21.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
22.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 76	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос

[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7
91.	г. Иркутск, ул. Слюдян-ская, д. 8	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капи-тального строительства капитального строительства	расселение, снос
92.	г. Иркутск, ул. Слюдян-ская, д. 9	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно акту о техническом состоянии объекта капи-тального строительства	расселение, снос
9.3	г. Иркутск, ул. Слюдян-ская, д. 11	многоквартирный дом	закключение от 10.03.2021 № 764	распоряжение от 02.04.2021 № 944–02–72/1	–	расселение, снос
94.	г. Иркутск, ул. Слюдян-ская, д. 12	многоквартирный дом	закключение от 17.11.2017 № 148	распоряжение от 14.12.2017 № 944–02–00635/17	–	расселение, снос

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Иркутска
от 08.08.2025 № 031–06–545/25

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/КРТ/Р)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пре-дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капи-тального строительства
Вид и код вида разре-шенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земель-ного участка	Вид разрешенного использо-вания объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пре-дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капи-тального строительства

1	2	3	4
Многоэтажная жилая застрой-ка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяй-ственных площадок и площа-док для отдыха; размещение подземных гара-жей и автостоянок, размеще-ние объектов обслуживания жилой застройки во встроен-ных, пристроенных и встро-енно-пристроенных помеще-ниях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких поме-щений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка — 0,26 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Высота зданий, строений, сооружений — до 65 м. возможными доминантными повышениями до 75 м. Максимальный процент застройки — 80 %. Плотность жилой застройки — не более 28 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50 % расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35 % от необходимого количества машино-мест долж-ны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, (далее — Пра-вил). Габариты машино-места — 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0 х 3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,5 кв. м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по тре-бованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 Правил. Ограничения: Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми услови-ями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Среднеэтажная жилая застрой-ка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гара-жей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслу-живания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирно-го дома, если общая площадь таких помещений в многоквар-тирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	Много квартирные жилые дома	Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка — 0,18 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Этажность — не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 35 м. Максимальный процент застройки — 80 %. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Плотность жилой застройки — не более 26 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50 % расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35 % от необходимого количества машино-мест долж-ны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20 Правил. Габариты машино-места — 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0 х 3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 25 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по тре-бованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 Правил. Ограничения: Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми услови-ями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест — 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест — 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20 % в условиях реконструкции, на 10 % — при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка — 5,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Минимальный процент озеленения — 50 %. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. В условиях стесненной городской застройки допускается сокращать расстояние от границ участка детского дошкольного учреждения до красной линии магистральной улицы при условии обеспечения соответствия уровней шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные учреждения	
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	
		Коррекционные общеобразовательные учреждения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест — 55 кв. м на 1 учащегося; От 401 до 500–65 кв. м на 1 учащегося; От 501 до 600–55 кв. м на 1 учащегося; От 601 до 800–45 кв. м на 1 учащегося; От 801 до 1100–36 кв. м на 1 учащегося; От 1101 до 1500–23 кв. м на 1 учащегося; От 1501 до 2000–18 кв. м на 1 учащегося; Свыше 2001–16 кв. м на 1 учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40 % в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Минимальный процент озеленения — 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. Иное: На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать: — выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; — расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; — размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8–11 классов, административно-хозяйственных помещений; — исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; — размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
		Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м. на 1-го учащегося. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки — 60 %. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.



1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров — 70 %, для сквера — 60 %. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров — 70 %, для сквера — 60 %. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателями, установленными в местных нормативах градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006–20–190279/6.			
2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.			
3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2025

№ 031–06–547/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19 декабря 2023 года № 031–06–924/23

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 22, частью 5 статьи 36 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 мая 2024 года № 564 «Об утверждении основных требований к осуществлению процессов назначения и предоставления мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат», решением Думы города Иркутска от 2 октября 2023 года № 007–20–054717/3 «О дополнительной мере социальной поддержки близких родственников погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, взявших на себя расходы на изготовление и установку ему надгробия, в виде компенсации одному из них указанных расходов», статьями 37, 38, 42, Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 19 декабря 2023 года № 031–06–924/23 «О Порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки близких родственников погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, взявших на себя расходы на изготовление и установку ему надгробия, в виде компенсации одному из них указанных расходов» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 4 октября 2024 года № 031–06–673/24 (далее — постановление), следующие изменения:
- 1) в преамбуле слова «частью 2 статьи 16¹, частью 5 статьи 20, статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «статьей 22, частью 5 статьи 36 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;
- 2) в Порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки близких родственников погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, взявших на себя расходы на изготовление и установку ему надгробия, в виде компенсации одному из них указанных расходов, утвержденном постановлением:
- в пункте 1 слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным

- законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;
- в пункте 7 слово «Приложению» заменить словами «Приложению 1»;
- в пункте 8:
- подпункт 5 после слов «свидетельство о заключении брака» дополнить словами «, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык»;
- подпункт 6 после слов «свидетельство о рождении» дополнить словами «, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык»;
- подпункт 7 после слов «свидетельство о рождении» дополнить словами «, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык»;
- подпункт 9 после слов «(заключения с ним контракта о прохождении военной службы либо контракта о добровольном содействии» дополнить словами «, действовавших на дату гибели (смерти) участника СВО»;
- подпункт 14 изложить в следующей редакции:
- «14) решение об оплате изготовления и установки надгробия (надгробия), принятое в соответствии с пунктом 44 Порядка погребения погибших (умерших) военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, граждан, уволенных с военной службы, инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, оплаты услуг по погребению, а также по изготовлению и установке им памятников (надгробных сооружений, надгробий), утвержденного приказом Министра обороны Российской Федерации от 7 ноября 2024 года № 685»;
- пункт 9 дополнить подпунктами 3–5 следующего содержания:
- «3) свидетельство о заключении брака, за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык — для граждан, предусмотренных абзацем вторым подпункта 2 пункта 2 решения Думы города Иркутска;
- 4) свидетельство о рождении получателя компенсации, за исключением свидетельства о рождении, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык — для граждан, предусмотренных абзацем третьим подпункта 2 пункта 2 решения Думы города Иркутска;
- 5) свидетельство о рождении участника СВО, за исключением свидетельства о рождении, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык — для граждан, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 2 пункта 2 решения Думы города Иркутска.»;
- в абзаце втором подпункта 1 пункта 10 слова «и возвращает заявителю подлинники представленных документов» заменить словами «возвращает заявителю подлинники представленных документов и вносит информацию о заявителе в автоматизированную информационную систему «Модуль ДМСП членам семей участников СВО» (далее — АИС «Модуль ДМСП членам семей участников СВО»);»;

пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. Должностное лицо департамента устанавливает факт представления (непредставления) заявителем пакета документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и (или) наличия (отсутствия) в заявлении о предоставлении компенсации расходов неполных и (или) недостоверных сведений, в день их поступления в департамент.

12. В случае представления заявителем неполного пакета документов, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, должностное лицо департамента в день регистрации заявления направляет (вручает) заявителю уведомление о приостановлении предоставления компенсации расходов (далее — уведомление) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, содержащее перечень недостающих документов, которые необходимо представить в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем указанного уведомления.

В случае установления факта наличия в заявлении неполных и (или) недостоверных сведений должностное лицо департамента в день выявления факта наличия в заявлении неполных и (или) недостоверных сведений направляет (вручает) заявителю уведомление по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, содержащее требование о необходимости доработки заявления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем указанного уведомления.

Процедура, связанная с предоставлением компенсации, приостанавливается до момента представления заявителем доработанного заявления и (или) полного комплекта документов, установленного пунктом 8 настоящего Порядка, но не более чем на 5 рабочих дней.

Уведомление должно содержать указание на все причины, послужившие основанием для приостановления предоставления компенсации, с обязательной ссылкой на подпункты и пункты настоящего Порядка, несоблюдение которых привело к приостановлению предоставления компенсации, содержание данных подпунктов и пунктов, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение их требований.

В день подготовки уведомления должностное лицо департамента:

1) по телефону, указанному в заявлении, информирует заявителя о необходимости получения уведомления в департаменте — в случае, если в заявлении заявителем указан способ получения информации и (или) документов, необходимых для предоставления компенсации, лично в департаменте;

2) направляет уведомление заявителю через организацию почтовой связи, по почтовому адресу, указанному им в заявлении, — в случае, если в заявлении заявителем указан способ получения информации и (или) документов, необходимых для предоставления компенсации, через организации почтовой связи.

Должностное лицо департамента выдает заявителю один экземпляр уведомления в день его обращения в департамент. При получении уведомления заявитель ставит отметку о получении, подпись и дату на втором экземпляре уведомления.

Должностное лицо департамента в день информирования заявителя о необходимости получения уведомления для выдачи заявителю делает соответствующую отметку в журнале регистрации заявлений в графе «Примечание» с указанием даты.

Основанием для возобновления процедуры, связанной с предоставлением компенсации, является истечение 5 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления.»;

пункт 13 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. Документы, представленные заявителем, формируются в дело, которое хранится в департаменте.

Выплатные дела, документы по предоставлению компенсации, а также дела об отказе в предоставлении компенсации хранятся в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.»;

в пункте 15 слова «25 рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

в пункте 16:

в абзаце первом слова «пяти рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«в Федеральную налоговую службу — в целях получения сведений о заключении брака, сведений о рождении получателя компенсации, сведений о рождении участника СВО.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

1) заявление не доработано в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Порядка;

2) документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не представлены в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Порядка;

3) заявитель не является близким родственником участника СВО, указанным в подпункте 2 пункта 2 решения Думы города Иркутска;

4) представленные в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 8 настоящего Порядка документы не подтверждают проживание получателя компенсации на территории города Иркутска;

5) представленные в соответствии с подпунктом 9 пункта 8 настоящего Порядка документы не подтверждают проживание участника СВО на территории города Иркутска на дату его призыва на военную службу по мобилизации (заключения с ним контракта о прохождении военной службы либо контракта о добровольном содействии, действовавших на дату гибели (смерти) участника СВО);

6) представленные в соответствии с подпунктом 11 пункта 8 настоящего Порядка документы не подтверждают, что гибель (смерть) участника СВО наступила при выполнении воинского долга в ходе участия в СВО либо от ран, контузий, увечий или заболеваний, полученных в ходе участия в СВО, независимо от времени наступления указанных последствий;

7) представленные в соответствии с подпунктом 12 пункта 8 настоящего Порядка документы не подтверждают расходы, предусмотренные пунктом 4 решения Думы города Иркутска;

8) представленный в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 документ либо сведения, полученные в результате направления запроса, предусмотренного абзацем третьим пункта 16 настоящего Порядка, не подтверждают наличие условия, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3 решения Думы города Иркутска;

9) компенсация ранее была предоставлена;

10) истечение срока, предусмотренного пунктом 7 решения Думы города Иркутска.»;

в пункте 18 слова «5 рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Приказ начальника департамента о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации фиксируется подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью в АИС «Модуль ДМСП членам семей участников СВО.»;

в пункте 21 слова «10 рабочих дней» заменить словами «30 рабочих дней»;

Приложение изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 2 согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Положения настоящего Постановления в части, касающейся хранения дел о предоставлении (отказе в предоставлении) дополнительной меры социальной поддержки в форме электронных документов, вступают в силу со дня возникновения технической возможности хранения электронных документов, а также реестровых записей, подписанных в информационных системах.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 19 декабря 2023 года № 031–06–924/23 «О Порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки близких родственников погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, взявших на себя расходы на изготовление и установку ему надгробия, в виде компенсации одному из них указанных расходов» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025 № 031–06–548/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 1 апреля 2014 года № 031–06–369/14

Руководствуясь статьей 78² Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 1 апреля 2014 года № 031–06–369/14 «Об утверждении порядков» с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 3 июня 2025 года № 031–06–380/25 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «Бюджетного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.»;

2) пункт 9 Порядка принятия решений о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Иркутска, муниципальным унитарным предприятиям города Иркутска субсидий из бюджета города Иркутска на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Иркутска и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Иркутска, являющегося Приложением № 1 к постановлению, дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«н) наименование муниципальной программы города Иркутска или указание на непрограммное направление деятельности.»;

3) в Порядке предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Иркутска, муниципальным унитарным предприятиям города Иркутска субсидий из бюджета города Иркутска на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Иркутска и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Иркутска, являющемся Приложением № 2 к постановлению:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Иркутска о предоставлении субсидии (далее — постановление о предоставлении субсидии).

При осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, постановление о предоставлении субсидии является решением о предоставлении получателю средств бюджета права принимать расходные обязательства на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, с учетом положений пункта 9 Порядка принятия решений о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Иркутска, муниципальным унитарным предприятиям города Иркутска субсидий из бюджета города Иркутска на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Иркутска и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Иркутска.»;

абзац четвертый пункта 6 признать утратившим силу.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрены иные сроки вступления их в силу.

Абзац третий подпункта 1 пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 1 апреля 2014 года № 031–06–369/14 «Об утверждении порядков» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.



4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 031–06–549/25

Об утверждении Правил использования водных объектов, расположенных на территории города Иркутска, для рекреационных целей

Руководствуясь Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 27 марта 2009 года № 87-пп, Положением о порядке согласования правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 20 февраля 2025 года № 148-пп, статьями 11, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила использования водных объектов, расположенных на территории города Иркутска, для рекреационных целей (прилагаются).
2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Иркутска

от 13.08.2025 № 031–06–549/25

ПРАВИЛА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 27 марта 2009 года № 87-пп, Правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 16 октября 2024 года № 806-пп, иным федеральным и областным законодательством.
2. Настоящие Правила определяют требования к использованию и охране водных объектов или их частей, расположенных на территории города Иркутска, для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления) (далее — водные объекты).
3. Используемые в настоящих Правилах понятия и термины применяются в том значении, в каком они используются в Водном кодексе Российской Федерации, ГОСТ Р 57617–2017. Национальный стандарт Российской Федерации «Объекты отдыха, развлечения, культуры и спорта на открытой водной поверхности и их инфраструктура. Термины и определения», утвержденного и введенного в действие приказом Росстандарта от 17 августа 2017 года № 913-ст (далее — ГОСТ Р 57617–2017), ГОСТ Р 58737–2019. Национальный стандарт Российской Федерации «Места отдыха на водных объектах. Общие положения», утвержденного и введенного в действие приказом Росстандарта от 10 декабря 2019 года № 1363-ст (далее — ГОСТ Р 58737–2019).
4. Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, а также для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, организациями отдыха детей и их оздоровления, туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами, организованного отдыха ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов, осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.
- Водопользователи, осуществляющие пользование водным объектом в рекреационных целях (далее — водопользователи), допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Водопользователи несут ответственность за безопасность людей на предоставленных им для этих целей водных объектах или их участках.
6. Организация мест отдыха с использованием водных объектов, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация зданий, строений, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства пляжей, осуществляются в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004 20–560950/8.
7. На водных объектах администрацией города Иркутска могут быть установлены запреты на купание, использование маломерных судов, гидроциклов (водных мотоциклов), средств активного отдыха на водных объектах, аттракционов на водных объектах, спортивных судов и других технических средств, предназначенных для отдыха и туризма на водных объектах, а также другие запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области, с обязательным оповещением населения через средства массовой информации, а также выставлением вдоль берегов водных объектов специальных информационных знаков.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ

8. В соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» водные объекты, используемые в рекреационных целях, должны соответствовать критериям безопасности и (или) безвредности для человека, установленными государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами (далее — санитарные правила), не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека.
- Использование водного объекта в рекреационных целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта на соответствующий летний сезон.
9. Водный объект, предназначенный для использования в рекреационных целях, определяется правовым актом администрации города Иркутска, и должен располагаться на расстоянии не менее 500 м выше по течению от мест выпуска сточных вод, не ближе 250 м выше и 1000 м ниже портовых гидротехнических сооружений, пристаней, причалов, гидроэлектростанций, нефтеналивных приспособлений, от мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота, других источников загрязнения.
10. Водный объект, предназначенный для использования в рекреационных целях, должен иметь безопасный рельеф дна (отсутствие ям, зарослей водных растений, острых камней и прочее), не должен использоваться для молевого сплава древесины, а также сплава древесины в пучках и кошелях без судовой тяги.
11. Границы акватории водного объекта, предназначенного для использования в рекреационных целях, не должны входить в зоны судового хода, а также располагаться в акваториях рек с сильным течением.
- Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗОН ОТДЫХА И ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЛЯЖИ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ
12. Зоны отдыха должны находиться за пределами санитарно-защитных зон промышленных и иных производственных объектов и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
13. Размещение зон отдыха допускается в границах территорий, где исключена возможность оползней, обвалов, селей и других неблагоприятных природных процессов.
14. Размещение зон отдыха допускается в границах территорий, где обустроены либо имеется возможность обустройства удобных и безопасных подходов к воде, подъездных путей, в том числе для транспортных средств экстренных служб.
15. Площадь зоны отдыха должна обеспечивать размещение построек, предназначенных для коммунально-бытового обслуживания и обеспечения безопасности отдыхающих (душевые, раздевалки, туалеты, пункты для спасателей и оказания первой медицинской помощи, места для парковки транспортных средств, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и т.п.).
16. Все пляжи подлежат учету в Государственной инспекции по маломерным судам Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области.
- Сведения о пляжах подлежат включению в реестр классифицированных пляжей аккредитованной организацией в соответствии с Правилами классификации средств размещения и Правилами формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 года № 1952, Правилами классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2024 года № 9.
- Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКАМ ОТКРЫТИЯ И ЗАКРЫТИЯ КУПАЛЬНОГО СЕЗОНА
17. Сроки открытия и закрытия купального сезона, продолжительность работы пляжей и мест массового отдыха устанавливаются нормативным правовым актом администрации города Иркутска не менее чем за 10 (десять) дней до начала купального сезона.
18. Сроки купального сезона в местах отдыха на водных объектах общего пользования устанавливаются в зависимости от погодных условий и температуры воздуха в летний период.
- Глава 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ
- 5.1. Мероприятия по содержанию мест отдыха
19. Водопользователи должны выполнять мероприятия, предусмотренные условиями договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование, и несут персональную ответственность за соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, землепользовании, водопользовании, безопасности людей на водных объектах, пожарной безопасности.
20. Перед началом купального сезона проводится обследование места отдыха на водных объектах с целью определения объемов необходимых работ, проверка состояния и необходимые ремонтно-восстановительные работы по гидротехническим сооружениям и оборудованию мест отдыха на водных объектах, санитарная уборка места отдыха на водных объектах и акватории.
21. Дно акватории водного объекта перед началом купального сезона и на протяжении всего сезона должно очищаться от стекла, острых камней, коряг, водных растений и других опасных предметов с привлечением водолазов.
22. На песчаных пляжах ежегодно перед началом купального сезона должен осуществляться вывоз загрязненного песка и подсыпаться чистый песок.
- На песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов.
23. Ежедневно после закрытия мест отдыха на их территории должна проводиться уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойка тары и дезинфекция туалетов. Днем следует проводить санитарную уборку. Собранные отходы должны вывозиться ежедневно до открытия мест отдыха.
24. На участках водного объекта, отведенных для купания, вышки для прыжков в воду могут устанавливаться в местах с глубинами, обеспечивающими безопасность при выполнении прыжков; мостки, трапы и вышки должны иметь сплошной настил, выполненный из нескользящих материалов.
- 5.2. Особенности организации массовых мероприятий на водных объектах
25. Лица, организующие проведение на водных объектах мероприятия, соревнования, праздники, экскурсии, массовое купание людей в проруби, а также использующие водные объекты для туризма и спорта, обязаны письменно уведомить администрацию города Иркутска и Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

В уведомлении указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование юридического лица и сведения о регистрации (для юридических лиц), являющихся организаторами массового мероприятия, номера их телефонов, дата и время начала и окончания мероприятия, планируемое количество участников, в том числе несовершеннолетних, подробный маршрут



проведения мероприятия (с указанием начального, промежуточных и конечных пунктов, контрольные пункты на маршруте и предполагаемое время их прохождения), средства связи на маршруте проведения мероприятия, планируемое количество технических средств (по типам и маркам), участвующих (используемых) в мероприятии.

26. При проведении массового мероприятия организаторами мероприятия должно быть обеспечено:

- 1) соблюдение установленного законодательством запрета на выезд на лед транспортных средств вне ледовой переправы;

- 2) обозначение участка водного объекта, на котором будет проводиться мероприятие, оградительной лентой (при использовании водного объекта для туризма — в случае возможности).

27. Организаторы массового мероприятия привлекают по согласованию: сотрудников аварийно-спасательных служб (аварийно-спасательных формирований), сотрудников Министерства внутренних дел России для обеспечения охраны общественного порядка в месте проведения массового мероприятия, бригады скорой специализированной, медицинской помощи.

При проведении экскурсий, коллективных выездов на отдых и других массовых мероприятий на водоемах организаторы обязаны обеспечить соблюдение обязательных требований безопасности людей на водных объектах, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, а также соблюдать требования законодательства в сфере охраны общественного порядка и законодательства об охране окружающей среды.

28. При переходе водного объекта по льду следует пользоваться оборудованными ледовыми переправами или проложенными тропами (далее — ледовые переходы).

29. Ледовые переходы оборудуются в местах, традиционно используемых населением.

30. Ледовые переходы должны отвечать следующим требованиям:

- 1) ширина ледового перехода должна обеспечивать одновременное безопасное расхождение двух человек и составлять не менее 1,5–2 метров;

- 2) границы ледового перехода должны быть обозначены через каждые 2,5–3 метра ограничительными маркировочными вежами;

- 3) толщина льда должна быть не менее 20 сантиметров.

31. Перевозка малогабаритных, но тяжелых грузов должна производиться на санях или других приспособлениях с возможно большей площадью опоры на поверхность льда.

32. При переходе по льду группами, в том числе на лыжах, необходимо следовать друг за другом на расстоянии 5–6 метров и быть готовым оказать немедленную помощь идущему впереди. Во время движения группами идущий первым ударами палок проверяет прочность льда и следит за его состоянием.

33. При переходе водного объекта по льду на лыжах рекомендуется пользоваться проложенной лыжней, а при ее отсутствии, прежде чем двигаться по целине, следует отстегнуть крепления лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук. Рюкзак или ранец необходимо взять на одно плечо.

34. На участках акватории водного объекта, используемого для купания, не должно быть течения.

35. Участок акватории водного объекта, отведенный для купания, должен соединяться с берегом мостками или трапами, сходы в воду должны иметь перила.

5.3. Особенности организации Крещенских купаний на водных объектах

36. Ответственность за оборудование купелей и за безопасность проведения Крещенских купаний возлагается на организаторов проведения данных мероприятий.

37. Места Крещенских купаний согласовываются с органами Роспотребнадзора в целях определения возможности использования водных объектов для купания в соответствии с санитарными правилами.

38. Организатор Крещенских купаний оборудует и эксплуатирует места проведения Крещенских купаний в соответствии с Методическими рекомендациями по организации обеспечения безопасности людей при проведении Крещенских купаний на водных объектах, утвержденными Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 11 января 2019 года № 2–4–71–1–29, а также согласовывает с территориальными органами полиции, МЧС России, здравоохранения, спасательными формированиями, количество привлекаемых сил и средств к обеспечению безопасности при купании граждан.

39. Администрация города Иркутска не позднее чем за 10 (десять) дней до проведения Крещенских купаний обеспечивает информирование населения о мерах безопасности на водных объектах, предупреждении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера через средства массовой информации, официальные сайты органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационные стенды.

До сведения граждан доводится следующая информация:

перечень безопасных оборудованных мест Крещенских купаний (адрес, местоположение, время работы, схемы проезда и т.п.);

информация о правилах и рекомендациях по совершению обряда Крещенского купания, в том числе с учетом медицинских противопоказаний;

информация о мерах безопасного нахождения на водных объектах в зимнем периоде, способе спасения, самоспасения и оказания первой помощи;

сведения о прогнозе погоды, температуре воды, о состоянии ледовой обстановки.

Указанная информация также должна быть размещена организатором Крещенских купаний на информационных стендах непосредственно в местах проведения Крещенских купаний.

40. Участок акватории водного объекта, отведенный для Крещенских купаний в проруби, должен соединяться с берегом мостками или трапами, сходы в воду должны иметь перила.

41. Место для Крещенского купания должно быть ограждено заградительной лентой.

42. По окончании мероприятия, связанного с Крещенскими купаниями, организатор мероприятия обеспечивает полное закрытие доступа к месту купания (за исключением случаев необходимости обеспечения доступа к месту купания в целях поиска и/или спасения человека) до ее полного замораживания.

5.4. Особенности организации мероприятий, связанных с купанием, обучением плаванию детей

43. Безопасность детей на водных объектах обеспечивается правильным выбором и оборудованием мест купания, систематической разъяснительной работой с детьми о правилах поведения на воде и соблюдении мер предосторожности.

44. Не допускается купание детей в неуставленных местах плавания, на не приспособленных для этого средствах (предметах), на участках реки с течением скоростью более 0,5 м/с, а также в ночное время (в период времени с 22 до 6 часов) и холодную погоду при температуре воздуха ниже 23 градусов Цельсия и (или) температуре воды ниже 18 градусов Цельсия.

45. Для купания детей во время походов, прогулок, экскурсий выбирается место максимальной глубины до 1,3 метра с пологим и чистым от свай, коряг, острых камней, водорослей и ила дном. Обследование места купания проводится лицами, умеющими плавать и нырять. Купание детей проводится под наблюдением инструкторов по физической культуре, тренеров-преподавателей, педагогических работников образовательных организаций или других лиц, ответственных за осуществление таких действий.

46. Участок акватории водного объекта, используемого для купания детей, должен выбираться по возможности у пологого песчаного берега.

47. Дно участка акватории водного объекта, используемого для купания детей, должно иметь постепенный уклон до глубины 2 метров, без ям, уступов, очищено от водных растений, коряг, камней, стекла и других предметов.

48. На пляжах, на которых осуществляется организованный отдых детей, в том числе на пляжах летних лагерей отдыха детей и других детских учреждений (далее — пляжи для отдыха детей), оборудуются участки для обучения плаванию детей в возрасте до 10 лет с глубинами не более 0,7 метра, а также для детей в возрасте старше 10 лет — с глубинами не более 1,2 метра. Такие участки ограждаются забором или обносятся линией поплавок, закрепленных на тросах.

49. Для проведения уроков по плаванию на берегу ограждается и соответствующим образом оборудуется площадка, примыкающая к водному объекту, на которой должны быть размещены:

- 1) плавательные доски по числу купающихся детей;

- 2) резиновые круги по числу купающихся детей;

- 3) 2–3 шеста, применяемые для поддержки не умеющих плавать детей;

- 4) плавательные поддерживающие пояса;

- 5) доска расписания занятий с учебными плакатами по методике обучения и технике плавания.

50. В местах с глубинами до 1,3 метра разрешается купаться детям, умеющим плавать. Эти места ограждаются буйами оранжевого цвета, расположенными на расстоянии 25–30 метров один от другого.

51. Пляж для отдыха детей должен соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также должен быть благоустроен и огражден забором со стороны суши.

52. На пляжах для отдыха детей на расстоянии 3 метров от береговой линии (границы водного объекта) через каждые 25 метров устанавливаются стойки (щиты) с навешенными на них «концами Александра» и спасательными кругами с надписью: «Брось утопающему»; стенды с извлечениями из настоящих Правил, материалами по профилактике несчастных случаев, данными о температуре воды и воздуха, силе и направлении ветра.

Стенды с извлечениями из настоящих Правил также устанавливаются на территории летнего лагеря и другого детского учреждения.

53. На пляже для отдыха детей, организатор такого пляжа за счет собственных средств должен оборудовать помещение для размещения временного медицинского пункта и в установленное время работы пляжа организовать дежурство медицинского персонала, обладающего соответствующей квалификацией и необходимым медицинским оборудованием.

54. Купание детей разрешается только группами не более 10 человек и продолжительностью не свыше 10 минут.

55. Обучение плаванию и непрерывное наблюдение за детьми осуществляется инструкторами по физической культуре, тренерами-преподавателями, педагогическими работниками образовательных организаций или другими лицами, ответственными за осуществление таких действий.

Купание детей, не умеющих плавать, проводится отдельно от детей, умеющих плавать.

56. Перед началом организованного купания детей на пляжах разъясняются правила поведения на воде и выполняются следующие мероприятия:

- 1) границы участка акватории, используемого для купания, обозначаются вдоль береговой линии (границы водного объекта) флажками;

- 2) спасательная лодка со спасателем выходит на внешнюю сторону границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, и удерживается в двух метрах от нее.

57. Купающимся детям запрещается нырять с перил, мостков, заплывать за границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания и обозначенного буйами оранжевого цвета.

58. Во время организованного купания детей на участке акватории водного объекта, используемом для купания, запрещается:

- 1) купание и нахождение посторонних лиц;

- 2) катание на маломерных судах, гидроциклах, средствах активного отдыха на водных объектах, аттракционах на водных объектах, спортивных судах и других технических средствах, предметах, предназначенных для отдыха и туризма на водных объектах;

- 3) проведение игр и спортивных мероприятий, не связанных с купанием детей.

59. Катание (прогулки) детей на лодках, средствах активного отдыха на водных объектах, аттракционах на водных объектах и других плавательных средствах допускается только под руководством инструкторов в безветренную погоду. Не допускается нырять с плавательного средства на ходу.

60. В организациях, обеспечивающих отдых и оздоровление детей, расположенных в непосредственной (до 1 километра) близости от открытого, общедоступного водного объекта, руководителями этих организаций принимаются следующие меры по обеспечению безопасности:

- 1) в правила распорядка организации, обеспечивающей отдых и оздоровление детей, включаются требования о запрете неорганизованного купания;

- 2) свободный доступ детей к водному объекту предотвращается путем оборудования ограждений со стороны территории организации, обеспечивающей отдых и оздоровление детей;

- 3) на территории, прилегающей к организации, обеспечивающей отдых и оздоровление детей, выставляются информационные щиты (аншлаги) с информацией об опасности и запрете купания (плавания).

Глава 6. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗОН КУПАНИЯ И ИНЫХ ЗОН, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

61. Зоны купания и иные зоны, необходимые для осуществления рекреационной деятельности, определяются и обустройстваются с учетом ГОСТ Р 58737–2019, ГОСТ Р 57617–2017, ГОСТ 17.1.5.02–80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов», утвержденного и введенного в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 декабря 1980 года № 5976, ГОСТ Р 55698–2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 ноября 2013 год № 1345-ст, приказа МЧС России от 30 сентября 2020 года № 732 «Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации», а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

62. Площадь водного зеркала в зонах купания в проточном водоеме должна обеспечивать не менее 5 кв. м на одного купающегося, а в непроточном водоеме — не менее 10 кв. м на одного купающегося.

63. В зонах купания не должно быть выхода грунтовых вод, водоворота, воронок и течения, превышающего 0,5 м в секунду.

64. Дно акватории водного объекта, используемого для купания, должно иметь постепенный скат без уступов до 2 м при удалении от берега не менее 15 метров.

65. При размещении на водных объектах лодочной станции и других сооружений для плавсредств границы коридоров для выхода последних должны находиться вне зоны купания. Для моторных лодок и гидромотоциклов это расстояние должно составлять не менее 30 м.

В зону купания не должны допускаться суда, гидроциклы и другие технические средства, за исключением средств спасательной службы.

66. Вход в воду (зону купания) должен быть удобен и безопасен. При отсутствии такового или при неблагоприятных ландшафтных условиях должен быть обеспечен удобный подход к воде при помощи лестниц, пандусов, плотов, понтонов и т.д.



67. Граница зон купания в местах отдыха должна быть обозначена буями, расположенными на расстоянии 20–30 м друг от друга и до 25 м от мест с глубиной 1,3 м. Ограждение опасных мест для плавания должны быть выполнены в виде буйков из металлических или пластмассовых шаров с прикрепленной к ним цепочкой ограждения из пенопластовых поплавков. Плавучие ограждения должны иметь яркую окраску, хорошо заметную для плавающих.

68. В зонах купания должны оборудоваться участки акватории для купания детей и для лиц, не умеющих плавать, с глубиной не более 1,2 м, для детей в возрасте до 10 лет — с глубиной не более 0,7 м. Такие участки должны быть ограждены забором или линией поплавков, закрепленных на тросах.

Глава 7. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

69. Использование водных объектов осуществляется в соответствии со статьями 50, 55, 56, 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами охраны поверхностных водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2020 года № 1391, санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.

Собственники и водопользователи водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.

70. Ограничение, приостановление или запрещение использования водных объектов (их частей) для купания, отдыха, плавания на маломерных судах, нахождения на льду, любительского и спортивного рыболовства или для других рекреационных целей осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным оповещением населения через средства массовой информации, специальными информационными знаками, устанавливаемыми вдоль берегов водных объектов, или иными способами.

71. Водопользователи обязаны:

1) знать и соблюдать требования правил охраны жизни людей на водных объектах и установленные нормативным правовым актом администрации города Иркутска правила использования водных объектов для личных и бытовых нужд, а также выполнять предписания должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц органов исполнительной власти Иркутской области, осуществляющих государственный контроль и надзор за использованием и охраной водных объектов, действующих в пределах предоставленных им полномочий;

2) осуществлять деятельность таким образом, чтобы не создавать препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, и ограничений их прав, а также помех и опасности для судоходства и людей;

3) принимать меры по охране используемых водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения, в том числе вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций, а также охране водных биологических ресурсов, других объектов животного и растительного мира;

4) соблюдать иные требования, установленные водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

72. При использовании водных объектов запрещается:

1) сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

2) захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

3) сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

4) нарушение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоне водного объекта;

5) использовать моющие и стиральные средства, стирать белье, осуществлять мытье автотранспорта и животных.

73. При использовании водных объектов места отдыха должны быть оснащены инженерным оборудованием, обеспечивающим наличие:

системы центральной канализации или локальных очистных сооружений (при отсутствии возможности подключения к централизованным сетям);

холодного водоснабжения, в том числе нецентрализованного.

Отвод использованных вод осуществляется в сети канализации или в проточные водотоки на расстоянии не менее 100 м ниже по течению водного объекта от границ мест отдыха.

74. На территориях мест отдыха размещаются общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей с централизованным отводом хозяйственно-фекальных стоков на очистные сооружения.

При отсутствии централизованной канализации должны быть размещены на незатопляемых участках биотуалеты или туалеты с водонепроницаемым выгребом с обеспечением подъезда к ним автотранспорта для последующего вывоза нечистот на канализационные очистные сооружения города Иркутска.

Туалеты должны размещаться на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от места купания, зоны отдыха, спортивной зоны.

Глава 8. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ

75. Места отдыха должны иметь специальные информационные стенды, на которых размещают сведения о состоянии воды, о ветре, параметрах воздуха, грунта, правила поведения в местах отдыха и на воде, схемы зон и объектов. При необходимости устанавливают различные указатели.

76. Места отдыха должны быть обеспечены питьевой водой.

77. Места отдыха должны быть оборудованы площадками для сбора отходов, урнами в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

78. Отвод использованных вод осуществляется в сети канализации или в проточные водотоки на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы места отдыха. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этих целей.

79. Запрещается:

1) купаться в местах, оборудованных знаком безопасности, обозначающим «Купание запрещено», а также в местах, где в соответствии с требованиями пункта 2.5 Правил пользования пляжами в Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 сентября 2020 года № 732, выставлены сигнальные флаги красного (черного) цвета;

2) заплывать за буи, обозначающие границы зоны купания;

3) подплывать к моторным, парусным судам, весельным лодкам и другим плавучим средствам, прыгать с непригодных для этих целей сооружений в воду;

4) загрязнять и засорять места отдыха;

5) купаться в состоянии опьянения;

6) приводить на пляж животных;

7) подавать крики ложной тревоги;

8) кататься на маломерных судах, гидроциклах, средствах активного отдыха на водных объектах, аттракционах на водных объектах, спортивных судах и других технических средствах и предметах, предназначенных для отдыха и туризма, в зонах купания;

9) играть в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также допускать на водных объектах действия, связанные с нырянием и захватом купающихся, которые могут повлечь причинение вреда жизни и здоровью купающегося.

Глава 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

80. Лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, несут ответственность в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области.

81. Привлечение к ответственности за нарушение требований настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 031–06–550/25

О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 9 Порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска акционерным обществам, 100 процентов акций которых находится в муниципальной собственности города Иркутска, в виде вклада в денежной форме в имущество акционерного общества, не увеличивающего его уставный капитал в целях финансирования и поддержания деятельности

В соответствии с пунктом 3 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу подпункт 7 пункта 9 Порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска акционерным обществам, 100 процентов акций которых находится в муниципальной собственности города Иркутска, в виде вклада в денежной форме в имущество акционерного общества, не увеличивающего его уставный капитал в целях финансирования и поддержания деятельности, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 19 июня 2025 года № 031–06–413/25 (далее — Порядок).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 19 июня 2025 года № 031–06–413/25 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска акционерным обществам, 100 процентов акций которых находится в муниципальной собственности города Иркутска, в виде вклада в денежной форме в имущество акционерного общества, не увеличивающего его уставный капитал в целях финансирования и поддержания деятельности» информационную справку о признании утратившим силу подпункта 7 пункта 9 Порядка.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р. Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8.08.2025

№ 404–02–205/25

О временном прекращении движения транспортных средств по ул. Щедрина в Куйбышевском районе города Иркутска

На основании обращения от 1 августа 2025 года вх. № 403–58–2015/25 Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее — ООО «БЭК»), руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 21 мая 2009 года № 031–10–545/9 «О делегировании полномочий»:

1. Временно прекратить движение транспортных средств по ул. Щедрина от ул. Сарафановская до ул. Освобождения в Куйбышевском районе города Иркутска на период проведения плановых земляных работ по строительству тепловой сети с 08–00 часов 8 августа 2025 года до 22–00 часов 31 августа 2025 года.

2. ООО «БЭК»:

1) оградить место производства работ ограждениями;

2) обеспечить установку дорожных знаков и указателей;

3) обеспечить подъезды к жилым домам и зданиям.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном ограничении движения транспортных средств по ул. Щедрина в Куйбышевском районе города Иркутска через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить информацию на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения, а также схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного Управления Министерства внутренних дел России по Иркутской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возлагаю на заместителя председателя комитета — начальника департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.Ю. Гаврин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от **__11.08.2025__**

№ **_404–02–207/25_**

О временном прекращении движения транспортных средств по улице Ширямова дублёр в Октябрьском районе города Иркутска

На основании обращений Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» от 5 августа 2025 года № Исх-2025/08–862, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031–10–545/9:

1. Временно прекратить движение транспортных средств по улице Ширямова дублёр в Октябрьском районе города Иркутска на период проведения земляных работ по строительству сети канализации по ул. Байкальская в районе строения № 251 в Октябрьском районе города Иркутска, в период с 08–00 часов 11 августа 2025 года до 20–00 часов 15 октября 2025 года.

2. ООО «Энергострой»:

- 1) оградить каждое место производства работ ограждениями;
- 2) обеспечить установку дорожных знаков и указателей;
- 3) обеспечить подъезды к жилым домам и зданиям.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном прекращении движения транспортных средств по улице Ширямова дублёр в Октябрьском районе города Иркутска, через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить информацию на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения, а также схему организации дорожного движения в Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.Ю. Гаврин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **13.08.2025**

№ **031–06–551/25**

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Иркутска за полугодие 2025 года

Руководствуясь статьями 36, 264¹, пунктами 3, 5 статьи 264² Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 37, 38, 42, 61 Устава города Иркутска, Положением о бюджетном процессе в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25 мая 2010 года № 005–20–110142/10, решением Думы города Иркутска от 15 ноября 2024 года № 008–20–030035/4 «О бюджете города Иркутска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Иркутска за полугодие 2025 года (прилагается).
2. Департаменту финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска направить отчет об исполнении бюджета города Иркутска за полугодие 2025 года в Думу города Иркутска и Контрольно-счетную палату города Иркутска.
3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **14.08.2025**

№ **031–06–552/25**

Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский площадью 37 000,0 кв. м

В целях обеспечения комплексного развития территорий города Иркутска и обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 64–68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский площадью 37 000,0 кв. м, в следующем составе:

1) Основная часть проекта планировки территории:

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 1);

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (Приложение 2);

2) Основная часть проекта межевания территории:

Чертеж межевания территории (Приложение 3);

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Приложение 4).

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **14.08.2025**

№ **031–06–553/25.**

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031–06–1017/7

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска, руководствуясь статьями 41, 41¹, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031–06–1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02–01», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 29 марта 2023 года № 031–06–232/23, следующие изменения:

1) в преамбуле после слов «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

2) в пункте 1:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение № 1);

2) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: электроснабжение (Приложение № 2);»;

подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение (Приложение № 4);

5) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, инженерная подготовка территории (Приложение № 5);»;

3) Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

4) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

5) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

6) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

7) Приложение № 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;

8) Приложение № 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 6 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031–06–1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02–01» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.



4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 031–11–58/25

О поощрении работников организаций города Иркутска

За многолетний добросовестный труд, достижение высоких результатов в производственной деятельности и в связи с Днем работников нефтяной и газовой промышленности, руководствуясь статьями 11¹, 37, 38, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственным письме мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13 февраля 1998 года № 031–06–144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 7 августа 2025 года:

- Поощрить работников Общества с ограниченной ответственностью «Центр цементирования скважин»:
 - наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Каратеева Эдуарда Сергеевича — заместителя начальника по производству;
 - объявить Благодарность мэра города Иркутска Сараеву Вячеславу Михайловичу — мотористу цементировочного агрегата 6 разряда.
- Поощрить работников обособленного подразделения г. Иркутск Общества с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр СБМ»:
 - наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Николаеву Ирину Владимировну — ведущего инженера-технолога лаборатории промысловых жидкостей;
 - объявить Благодарность мэра города Иркутска:
Азанову Егору Эдуардовичу — руководителю проектов по сервису буровых растворов отдела управления проектами;
Насину Константину Павловичу — координатору проектов по сервису буровых растворов отдела управления проектами.
- Объявить Благодарность мэра города Иркутска работникам Общества с ограниченной ответственностью «РусГазБурение»:
Бохондоеву Станиславу Владимировичу — ведущему инженеру-технологу;
Кихтенко Михаилу Олеговичу — ведущему специалисту;
Криволуцкой Надежде Николаевне — ведущему инженеру по утилизации отходов бурения;
Медведниковой Ольге Владимировне — ведущему инженеру (логисту);
Шавкуну Антону Викторовичу — ведущему инженеру-технологу.

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 031–11–59/25

О поощрении работников организаций города Иркутска

За многолетний добросовестный труд, достижение высоких результатов в профессиональной деятельности и в связи с Днем работника налоговых органов, руководствуясь статьями 11¹, 37, 38, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственным письме мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13 февраля 1998 года № 031–06–144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 7 августа 2025 года:

- Поощрить работников Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области:
 - наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Ишекова Алексея Владимировича — начальника юридического отдела № 4;
 - объявить Благодарность мэра города Иркутска:
Асмадыровой Екатерине Владимировне — главному государственному налоговому инспектору отдела учета физических лиц;
Муратовой Руфине Рязановне — главному государственному налоговому инспектору отдела работы с информационными ресурсами.
- Поощрить работников Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области:
 - наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Рыбакову Ирину Викторовну — старшего государственного налогового инспектора отдела работы с налогоплательщиками;
 - объявить Благодарность мэра города Иркутска:
Гинтович Светлане Александровне — главному государственному налоговому инспектору отдела камеральных проверок № 6;
Неудачиной Светлане Александровне — главному государственному налоговому инспектору отдела камеральных проверок № 5.
- Поощрить работников Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области»:
 - наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Стозий Карину Эдуардовну — заместителя начальника отдела работы с налогоплательщиками;
 - объявить Благодарность мэра города Иркутска:
Козловой Анне Александровне — заместителю начальника аналитического отдела;
Яковлеву Дмитрию Владимировичу — заместителю начальника правового отдела.
- Поощрить работников Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по Иркутской области:
 - наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Семёнову Людмилу Анатольевну — главного государственного налогового инспектора отдела урегулирования состояния расчетов с бюджетом и работы с платежами;
 - объявить Благодарность мэра города Иркутска:
Гончарук Марине Михайловне — заместителю начальника отдела урегулирования переплаты;
Орбан Елене Геннадьевне — главному государственному налоговому инспектору отдела сопровождения налоговых проверок и взаимодействия с правоохранительными органами № 2.

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2025

№ 804–02–183/25

О переносе (демонтаже) самовольно размещенного движимого имущества

Учитывая истечение срока, установленного для добровольного переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества, руководствуясь Положением о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1, Положением о комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 октября 2021 года № 007–20–031353/1:

- Осуществить принудительный перенос (демонтаж) движимого имущества — металлических гаражей, контейнера, самовольно размещенных в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:41964, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск и имеющего статус — территория общего пользования (ближайший почтовый ориентир напротив многоквартирного дома № 51 ул. 5-я Железнодорожная), подрядной организацией с 19 августа 2025 года по 31 августа 2025 года.
- Назначить главного специалиста — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Косенкова Евгения Николаевича ответственным лицом за организацию переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке (тел. 520–029, адрес: ул. Терешковой, 24, каб. 205, часы работы с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов.
- Организация, уполномоченная для производства работ по переносу (демонтажу) — ИП Романенко.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2025

№ 804–02–182/25

О переносе (демонтаже) самовольно размещенного движимого имущества

Учитывая истечение срока, установленного для добровольного переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества, руководствуясь Положением о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1, Положением о комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 октября 2021 года № 007–20–031353/1:

- Осуществить принудительный перенос (демонтаж) движимого имущества — металлических гаражей, контейнера, самовольно размещенных в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6452, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск и имеющего статус — автомобильная дорога общего пользования (ближайший почтовый ориентир в районе многоквартирного дома № 45-д ул. Багратиона), подрядной организацией с 19 августа 2025 года по 31 августа 2025 года.
- Назначить главного специалиста — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Косенкова Евгения Николаевича ответственным лицом за организацию переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке (тел. 520–029, адрес: ул. Терешковой, 24, каб. 205, часы работы с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов.
- Организация, уполномоченная для производства работ по переносу (демонтажу) — ИП Романенко.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель мэра — председатель комитета

по управлению Свердловским округом

администрации города Иркутска

А.А. Медко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2025

№ 804–02–180/25

О переносе (демонтаже) самовольно размещенного движимого имущества

Учитывая истечение срока, установленного для добровольного переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества, руководствуясь Положением о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1, Положением о комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 октября 2021 года № 007–20–031353/1:

- Осуществить принудительный перенос (демонтаж) движимого имущества — металлических гаражей, самовольно размещенных в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:25279, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск и имеющего статус — автомобильная дорога общего пользования (ближайший почтовый ориентир в районе частного дома № 6 ул. Известковая), подрядной организацией с 19 августа 2025 года по 31 августа 2025 года.
- Назначить главного специалиста — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Косенкова Евгения Николаевича ответственным лицом за организацию переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке (тел. 520–029, адрес: ул. Терешковой, 24, каб. 205, часы работы с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов.
- Организация, уполномоченная для производства работ по переносу (демонтажу) — ИП Романенко.



4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска.

Заместитель мэра — председатель комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска

Е.П. Торохова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРАВОБЕРЕЖНЫМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.08.2025

№ 303–02–91/25

О переносе (демонтаже) самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, с западной стороны дома № 145/11

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 октября 2021 года № 007–20–031353/1 «О реорганизации администрации города Иркутска в форме выделения комитетов по управлению округами администрации города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1 «Об утверждении Положения о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещённого движимого имущества в городе Иркутске»:

1. Индивидуальному предпринимателю Козловскому Юрию Леонидовичу осуществить перенос (демонтаж) самовольно размещенного движимого имущества — металлические гаражи, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, с западной стороны дома № 145/11 (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объектов и материалам фотофиксации в соответствии с приложением 1, 2 к настоящему распоряжению, в срок с 25 августа 2025 года по 30 августа 2025 года.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса (демонтажа) назначить начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Шевченко Наталию Владимировну (тел. 52–04–07).

3. Начальнику отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска:

1) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента осуществления переноса;

2) обеспечить размещение настоящего Распоряжения на самовольно размещенном движимом имуществе не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления переноса.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска.

Заместитель мэра — председатель комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска

Е.П. Торохова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

Управление реализации общественных инициатив аппарата администрации города Иркутска по поручению мэра города Иркутска информирует о начале процедуры формирования состава Общественной палаты города Иркутска восьмого созыва.

Начиная с 15 августа по 13 сентября 2025 года общественные объединения, иные некоммерческие организации, органы территориального общественного самоуправления города Иркутска вправе принять решение о выдвижении из своего состава одного кандидата в Общественную палату города Иркутска и делегата для участия в городской конференции общественности.

В соответствии с Порядком составления списков кандидатов в члены Общественной палаты города Иркутска и делегатов на городскую конференцию общественности принятое решение вместе с документами, подтверждающими согласие кандидата на выдвижение в члены Общественной палаты (в произвольной форме), в течение тридцати календарных дней направляется в Управление реализации общественных инициатив аппарата администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, каб. 202, тел.: +7(3952)520415) для составления списка кандидатов в члены Общественной палаты города Иркутска.

Общественные объединения, некоммерческие организации, органы территориального общественного самоуправления представляют следующие документы:

- Для выдвижения кандидата в члены Общественной палаты г. Иркутска:
 - обращение на имя мэра города Иркутска с просьбой включить кандидата в члены Общественной палаты г. Иркутска в список кандидатов (в произвольной форме);
 - копию учредительного документа со всеми изменениями и дополнениями и копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенную подписью руководителя и печатью организации; копию документа, подтверждающего регистрацию в органах местного самоуправления города Иркутска (для органов территориального общественного самоуправления);
 - решение руководящего органа общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления о выдвижении кандидата в состав Общественной палаты г. Иркутска;
 - согласие кандидата на выдвижение его в члены Общественной палаты г. Иркутска (в произвольной форме);
 - копию паспорта гражданина Российской Федерации, выданного в качестве кандидата в члены Общественной палаты г. Иркутска;
 - краткую автобиографию и характеристику кандидата в члены Общественной палаты г. Иркутска;
 - документ, подтверждающий, что выдвинутый в члены Общественной палаты г. Иркутска кандидат является членом общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления не менее двух лет;
 - информацию о деятельности общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления в городе Иркутске за последние два года с приложением информации о количественном составе общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления;
 - предложения кандидата по целям и задачам, организации работы Общественной палаты г. Иркутска;
- Для выдвижения делегата на городскую конференцию общественности:

2.1. обращение на имя мэра города Иркутска с просьбой включить делегата на городскую конференцию общественности в список делегатов (в произвольной форме);

2.2. копию учредительного документа со всеми изменениями и дополнениями и копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенную подписью руководителя и печатью организации; копию документа, подтверждающего регистрацию в органах местного самоуправления города Иркутска (органам территориального общественного самоуправления);

2.3. решение руководящего органа общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления о выдвижении делегата на городскую конференцию общественности в произвольной форме;

2.4. документ, подтверждающий, что выдвинутый делегат на городскую конференцию общественности является членом общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления не менее двух лет;

2.5. информацию о деятельности общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления в городе Иркутске за последние два года с приложением информации о количественном составе общественного объединения, некоммерческой организации, органа территориального общественного самоуправления.

3. Не допускаются к выдвижению делегатов на городскую конференцию общественности:

3.1. общественные объединения и некоммерческие организации, действующие на территории города Иркутска менее двух лет до дня истечения срока полномочий членов Общественной палаты г. Иркутска действующего состава;

3.2. органы территориального общественного самоуправления, действующие на территории города Иркутска менее двух лет;

3.3. политические партии;

3.4. профессиональные союзы;

3.5. общественные объединения, иные некоммерческие организации, которым в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» (далее — Федеральный закон «О противодействии экстремистской деятельности») вынесено предупреждение в письменной форме о недопустимости осуществления экстремистской деятельности — в течение одного года со дня вынесения предупреждения, если оно не было признано судом незаконным;

3.6. общественные объединения, иные некоммерческие организации, деятельность которых приостановлена в соответствии с Федеральным законом «О противодействии экстремистской деятельности», если решение о приостановлении не было признано судом незаконным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:1930,
ПЛОЩАДЬЮ 974 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ИРКУТСК, УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 41.

15 августа 2025 года

06.08.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 41, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 41 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 06.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.07.2025 г. № 944–02–380/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18.07.2025 г. № 28 (1142) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 18.07.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 25.07.2025 г. № 29 (1143) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25.07.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Кирюшатова Татьяна Александровна — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 41, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Миловановой Н.В. — правообладателя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 39-а, поступили следующие замечания в устной и письменной формах:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в связи с тем, что данный объект может оказать негативное воздействие на окружающую среду. Увеличится поток автотранспорта, шум и загазованность.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности физическим лицам, что дает право пользоваться и распоряжаться земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступили.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме:

Расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:1930 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и за-

стройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр, а именно: минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

Вышеуказанные требования должны соблюдаться в отношении следующих инженерных сетей, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930:

— канализационный коллектор диаметром 900 мм, проходящий по улице Култукская.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать расположение объектов водоотведения.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000005:17629, ПЛОЩАДЬЮ 5107 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. БЛЮХЕРА, «МАСТЕРСКИЕ ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000005:36896, ПЛОЩАДЬЮ 1330,5 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА БЛЮХЕРА, СТРОЕНИЕ 30.

15 августа 2025 года

08.08.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Блюхера, 30, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:17629, площадью 5107 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Блюхера, «Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:36896, площадью 1330,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Блюхера, строение 30 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 08.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.07.2025 г. № 944–02–381/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18.07.2025 г. № 28 (1142) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 18.07.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 25.07.2025 г. № 29 (1143) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25.07.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Судник Вера Викторовна — представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:17629, площадью 5107 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Блюхера, «Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:36896, площадью 1330,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Блюхера, строение 30, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания и по проекту.

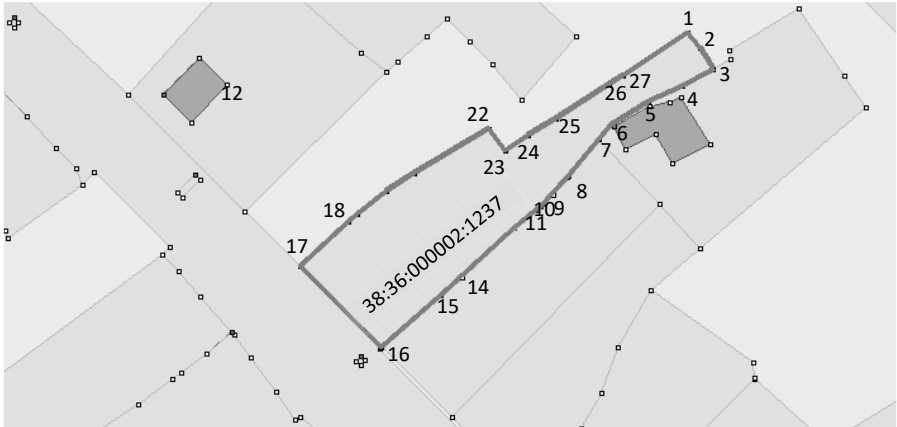
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:1237, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КУРОЧКИНА, 34

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск,

или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, гражданам, использующим для постоянного проживания указанные жилые дома», утвержденного постановления администрации города Иркутска от 28 сентября 2022 года № 031–06–694/22 рассматривается заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:1237, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Курочкина, 34, площадью 796 кв.м, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Результатом оказания указанной услуги является регистрация права собственности на указанный земельный участок и жилой дом, расположенный на данном земельном участке.

Ответственное лицо — отдел оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, каб. 303, 312, телефон: 52–00–79, адрес электронной почты: kumi@admirk.ru).



Масштаб 1:500

Система координат: МСК-38, зона 3; кадастровый квартал — 38:36:000002

Условные обозначения:

— — граница земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:1237

1 — обозначение характерной точки границы земельного участка с кадастровым номером

38:36:000002:1237

Кадастровый номер земельного участка	38:36:000002:1237	
Площадь земельного участка	796 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	388766.980	3333493.830
2	388764.590	3333495.790
3	388761.460	3333497.760
4	388761.410	3333497.680
5	388758.750	3333493.170
6	388756.440	3333487.750
7	388753.110	3333482.200
8	388745.060	3333475.630
9	388744.900	3333475.470
10	388742.460	3333473.160
11	388740.870	3333471.800
12	388740.510	3333471.410
13	388739.860	3333470.620
14	388737.130	3333467.320
15	388726.880	3333456.160
16	388719.000	3333447.010
17	388731.340	3333434.610
18	388738.040	3333441.950
19	388739.340	3333443.310
20	388742.820	3333447.660
21	388745.550	3333452.040
22	388752.270	3333463.520
23	388748.960	3333465.930
24	388751.320	3333469.540
25	388753.750	3333473.680
26	388758.950	3333481.750
27	388760.320	3333483.990
28	388766.980	3333493.830

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Кирюшатова Сергея Евгеньевича, Кирюшатовой Татьяны Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1474, площадью 1099 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 43.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:1474, ПЛОЩАДЬЮ 1099 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 43.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Кузакова Николая Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44232, площадью 8757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:33647, площадью 1150,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, дом 3.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:44232, ПЛОЩАДЬЮ 8757 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, «МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:33647, ПЛОЩАДЬЮ 1150,7 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, ДОМ 3.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Насировой Валии Алиовсадовны, Наджафова Рамина Видади оглы, Наджафова Амина Раминовича, Наджафова Юсифа Раминовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:1982, площадью 634 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Севастопольская, 2, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:18004, площадью 238,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Севастопольская, дом 2.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000003:1982, ПЛОЩАДЬЮ 634 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 2, «ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗУЮЩИЕ ТОВАРЫ РОЗНИЦЕЙ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000003:18004, ПЛОЩАДЬЮ 238,1 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, ДОМ 2.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.08.2025. № 944-02-406/25.

О подготовке проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-16

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий», на основании обращения от 29 июля 2025 года № 943-51-4672/5:

1. Осуществить подготовку документации по проекту межевания территории планировочного элемента Л-04-16 (далее — проект межевания территории), границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5).
2. Поручить обеспечить подготовку документации по проекту межевания территории ООО «ЭЙДЖ».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории (приложение 1).
4. Подготовленную документацию по проекту межевания территории предоставить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований в срок не позднее 13 ноября 2025 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.
6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по проекту межевания территории в границах планировочного элемента Л-04–16 со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 60 календарных дней.
7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

Приложение 1 к распоряжению
заместителя мэра — председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 14.08.2025 № 944–02–406/25

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ
МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА — ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04–16

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ЭЙДЖ» ОГРН: 1193850024257, Дата присвоения ОГРН: 22.08.2019 г., ИНН: 3810081282, КПП: 381001001; Место нахождения: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск; Адрес: 664521, Иркутская область, город Иркутск, тер. Горка, стр. 5, офис 111; Электронная почта: Isaev-pavel@yandex.ru
3.	Источник финансирования	Средства ООО «ЭЙДЖ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В проекте межевания территории не устанавливается (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Основная часть: 1) Чертеж межевания территории; 2) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: — перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; — перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; — вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; — целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); — сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
1	2	3

		для территориальных зон. Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах планировочного элемента Л-04–16, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007–20–053687/3 с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 02.06.2025 г. № 008–20–110131/5; Площадь территории — 2883649 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Заместитель мэра — председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2025 № 944–02–402/25

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0620 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2432, площадью 620 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Енисейская, 8 (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:
- 1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;
- 2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:
- а) проекта и информационных материалов к нему;
- б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
- в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0620 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2432, площадью 620 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Енисейская, 8, по запросу Махурова Алексея Гурьевича (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:



- схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 22.08.2025 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 22.08.2025 г. по 05.09.2025 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 22.08.2025 г. по 05.09.2025 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 05.09.2025 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Енисейская, 8.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа (admirk.ru) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, в период с 22.08.2025 г. по 05.09.2025 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 22.08.2025 г. по 05.09.2025 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 22.08.2025 г. по 05.09.2025 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 12.08.2025

№ 944-02-403/25

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос Иванкина Сергея Витасовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.06.2025 г., руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031–06–403/9:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части:
 - уменьшения минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,0365 га;
 - уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения с 3 м до 2,7 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:624, площадью 365 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фабричная, дом 28.
2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение десяти дней с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ГЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.08.2025

№ 944-02-404/25

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос МКУ «УКС г. Иркутска» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.06.2025 г., руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части:
- уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 1101 до 1500 мест с 23 кв. м на 1-го учащегося до 18,75 кв. м на 1-го учащегося;
 - уменьшения минимального процента озеленения с 40 % до 20 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25410, площадью 23910 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Костычева.
2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение десяти дней с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 38:36:000000:11398, 38:36:000012:9, 38:36:000012:11317, 38:36:000012:6391
ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от АО «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей сооружения, общей площадью 525 кв. м, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:11398, 38:36:000012:9, 38:36:000012:11317, 38:36:000012:6391 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой расположения местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.30–12.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «УЧАСТОК ЛЭП-35 КВ ПС 110 КВ КИРОВСКАЯ-ПС 35 КВ ВОЕННЫЙ ГОРОДОК, ОТ ПС КИРОВСКАЯ ДО ОПОРЫ № 11»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1.	2			3	
1.	Местоположение объекта			Иркутская область, город Иркутск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			525 +/- 40 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385802.11	3335674.89	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	385791.82	3335683.42	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	385782.15	3335670.25	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует

4	385793.51	3335662.78	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	385802.11	3335674.89	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	385818.20	3335647.02	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
6	385824.40	3335642.25	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
7	385829.37	3335648.71	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
8	385823.20	3335653.46	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	385818.20	3335647.02	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	386119.08	3335415.67	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
10	386123.16	3335420.63	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
11	386116.90	3335425.84	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
12	386111.93	3335419.56	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	386114.60	3335417.38	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	386119.08	3335415.67	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
14	386333.82	3335257.72	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
15	386328.18	3335261.82	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
16	386322.00	3335256.52	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	386329.03	3335250.81	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
18	386334.26	3335257.41	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует
14	386333.82	3335257.72	Картометрический метод	0.5	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	386235.38	3335324.55	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
20	386237.78	3335320.91	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
21	386241.58	3335317.82	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
22	386247.19	3335324.88	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
23	386240.34	3335330.70	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
24	386235.49	3335324.69	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
19	386235.38	3335324.55	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	386037.44	3336059.00	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
26	386029.96	3336055.25	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
27	386032.26	3336050.65	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
28	386039.73	3336054.30	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	386037.44	3336059.00	Картометриче- ский метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

Обозначение характеристик точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7 8	
-	-	-	-	-	-	-	



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 38:36:000005 ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от АО «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, общей площадью 48 кв. м, в отношении земель в кадастровом квартале 38:36:000005 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой расположения местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.30–12.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
публичный сервитут в целях строительства трансформаторной подстанции 630 кВа.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Иркутск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	48 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая по- грешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393646.34	3327435.91	Картометрический метод	0.1	-
2	393649.94	3327440.71	Картометрический метод	0.1	-
3	393643.53	3327445.50	Картометрический метод	0.1	-
4	393639.94	3327440.70	Картометрический метод	0.1	-



1	393646.34	3327435.91	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница части земель населенных пунктов под размещение ТП

n1 — обозначение характерной точки границы части земель, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности ЗУ1 — условный номер части земель

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, МКР. ИСКРА, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, гражданам, использующим для постоянного проживания указанные жилые дома», утвержденного постановления администрации города Иркутска от 28 сентября 2022 года № 031–06–694/22 рассматривается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, г. Иркутск, мкр. Искра, ул. Солнечная, площадью 536 кв.м, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, условный номер 3–19, в соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04–09, утверждённым постановлением администрации города Иркутска от 04.03.2024 № 031–06–136/24.

Результатом оказания указанной услуги является осуществление государственного кадастрового учета вышеуказанного земельного участка, регистрация права собственности на указанный земельный участок и жилой дом расположенный на данном земельном участке.

Ответственное лицо — отдел оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, каб. 303, 312, телефон: 52–00–79, адрес электронной почты: kumi@admirk.ru).



Масштаб 1:500

Система координат: МСК-38, зона 3; кадастровый квартал — 38:36:000009

Условные обозначения:

— граница образуемого земельного участка

— существующие границы земельных участков внесенные в ГКН

n1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

: ЗУ1 — условное обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	: ЗУ1	
Площадь земельного участка	536 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	392114.890	3339462.910
n2	392114.360	3339462.210
n3	392105.090	3339458.370
n4	392104.900	3339457.980
H5	392100.140	3339457.030
H6	392103.490	3339434.050
H7	392104.040	3339434.060
H8	392103.120	3339449.140
H9	392114.400	3339444.580
H10	392113.820	3339440.890
n11	392117.890	3339439.090
n12	392121.990	3339438.380
H13	392125.410	3339437.790
H14	392125.410	3339437.800
H15	392131.930	3339462.640
H16	392127.210	3339462.960
H17	392127.210	3339462.950
n18	392118.100	3339463.560
n1	392114.890	3339462.910

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНЫЕ СКЛАДЫ, 11

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, гражданам, использующим для постоянного проживания указанные жилые дома», утвержденного постановления администрации города Иркутска от 28 сентября 2022 года № 031–06–694/22 рассматривается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Центральные Склады, площадью 986 кв.м, вид разрешенного использования — зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Результатом оказания указанной услуги является осуществление государственного кадастрового учета вышеуказанного земельного участка, регистрация права собственности на указанный земельный участок и жилой дом расположенный на данном земельном участке.

Ответственное лицо — отдел оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, каб. 303, 312, телефон: 52–00–79, адрес электронной почты: kumi@admirk.ru).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

ПРИКАЗ

от 11.08.2025

№ 904-08-232/25_

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу:

город Иркутск, ул. Урицкого, 11Б

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего приказа в газете «Иркутск официальный».
- Собственникам либо лицам, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к приказу, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.
- Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего приказа на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

И.о. начальника департамента

Е.С. Мальцева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» июля 2025 года

№82-9-спр

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово в Иркутском районе, г. Иркутск (Реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово на участке км 5+685–км 6+292 (в том числе транспортная развязка) в Иркутском районе Иркутской области)»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово в Иркутском районе, г. Иркутск (Реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово на участке км 5+685–км 6+292 (в том числе транспортная развязка) в Иркутском районе Иркутской области)» (прилагается).

2. Начальнику отдела архитектуры в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования (А.В. Мархаев) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций», главе городского округа, главе муниципального округа, применительно к территориям, на которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций» (Е.И. Наговицина) разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), а также на официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасов

«УТВЕРЖДЕН
приказом службы архитектуры Иркутской области
«21» июля 2025 года № 82-9-спр

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ИРКУТСК-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ-ЖИГАЛОВО В ИРКУТСКОЙ РАЙОНЕ,
Г. ИРКУТСК (РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ