

ЗАЯВКА¹

на участие в торгах в форме Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте администрации города Иркутска <https://www.admirk.ru> от 7 июля 2026 года № 06/2026 КРТ, просит допустить к участию в Аукционе на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения Аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

2) в случае признания победителем Аукциона заключить с администрацией города Иркутска договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 мая № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Постановление №701);

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем Аукциона и моего отказа от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, в установленный срок сумма внесенного мной задатка не возвращается.

Ознакомлен:

- с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника;

- с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя _____

« _____ » _____ 2026 г.

(его полномочного представителя)
МП (при наличии)

¹ Заявка на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки представляется по форме, указанной в настоящем приложении к извещению о проведении торгов.
Заполнение всех разделов данной формы, указанных для заполнения заявителем, является обязательным.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

№ п/п	Наименование документа в составе заявки	Количество листов в отношении представленных документов
1	АНКЕТА на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц)	
3	документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее _____ кв. м), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;)	
4	Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"	
5	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	

АНКЕТА

на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Сведения о заявителе	
1.1.	Полное наименование юридического лица
1.2.	Юридический адрес
1.3.	Адрес места нахождения
1.4.	Почтовый адрес
1.5.	Телефон
1.6.	Адрес электронной почты
1.7.	Адрес сайта заявителя (при наличии):
1.8.	Банковские реквизиты счета участника торгов для возврата задатка за участие в торгах
	ИНН:
	ОГРН:
	КПП:
	расчетный счет:
	наименование банка:
	корреспондентский счет:
	БИК:
	адрес места нахождения банка:
1.9.	Информация о Заявителе:
	ИНН
	КПП
	ОГРН
2. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подачу заявки на участие в торгах и участие в торгах от имени участника торгов	
2.1.	Фамилия, имя, отчество
2.2.	Должность
2.3.	ИНН
2.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия
2.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты
3. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки от имени участника торгов	

3.1.	Фамилия, имя, отчество	
3.2.	Должность	
3.3.	ИНН	
3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
3.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты	
4. Сведения об учредителях (участниках) заявителя <i>(сведения указываются в отношении каждого участника (учредителя))</i>		
4.1	Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Наименование и организационно-правовая форма (для юридических лиц)	
4.2	ИНН	
4.3	Контактный телефон и адрес электронной почты	

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя)
 МП *(при наличии)*

« _____ » _____ 2026 г.

Декларации соответствия заявителя требованиям правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

декларирует соответствие требованиям:

- не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица;

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- не включен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

- подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя)
МП (при наличии)

« ____ » _____ 2026 г.