



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.04.2025 № 504-02-596/25

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000030:1139, 38:36:000030:24924, 38:36:000030:25200, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск Свердловский район, микрорайон Первомайский

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Брайр» (далее – заявитель) об установлении публичного сервитута от 7 апреля 2025 года № 503-51-1747/25, руководствуясь статьями 5, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031-06-1116/8 «Об утверждении Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска»:

1. Установить постоянный публичный сервитут в отношении частей земельных участков, площадью 1077 кв.м, входящих в состав земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000030:1139, 38:36:000030:24924, 38:36:000030:25200, общей площадью 17300 кв. м, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск Свердловский район, микрорайон Первомайский для обеспечения прохода/проезда к детскому саду № 74, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000030:389.

2. Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут со следующими кадастровыми номерами:

1) 38:36:000030:1139 относится к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена, находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Брайр», о чем в Едином государственном реестре

недвижимости сделана запись регистрации права от 5 августа 2011 года № 38-38-01/105/2011-716;

2) 38:36:000030:24924 принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 24 мая 2022 года № 38:36:000030:24924-38/125/2022-1;

3) 38:36:000030:25200 принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 7 февраля 2025 года года № 38:36:000030:25200-38/367/2025-1.

3. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) заявителю, являющемуся правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139.

3) обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;

4) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровыми номерами 38:36:000030:24924, 38:36:000030:25200 на которых расположены многоквартирные дома).

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

И.о. заместителя мэра –  
председателя комитета

А.В. Константинова

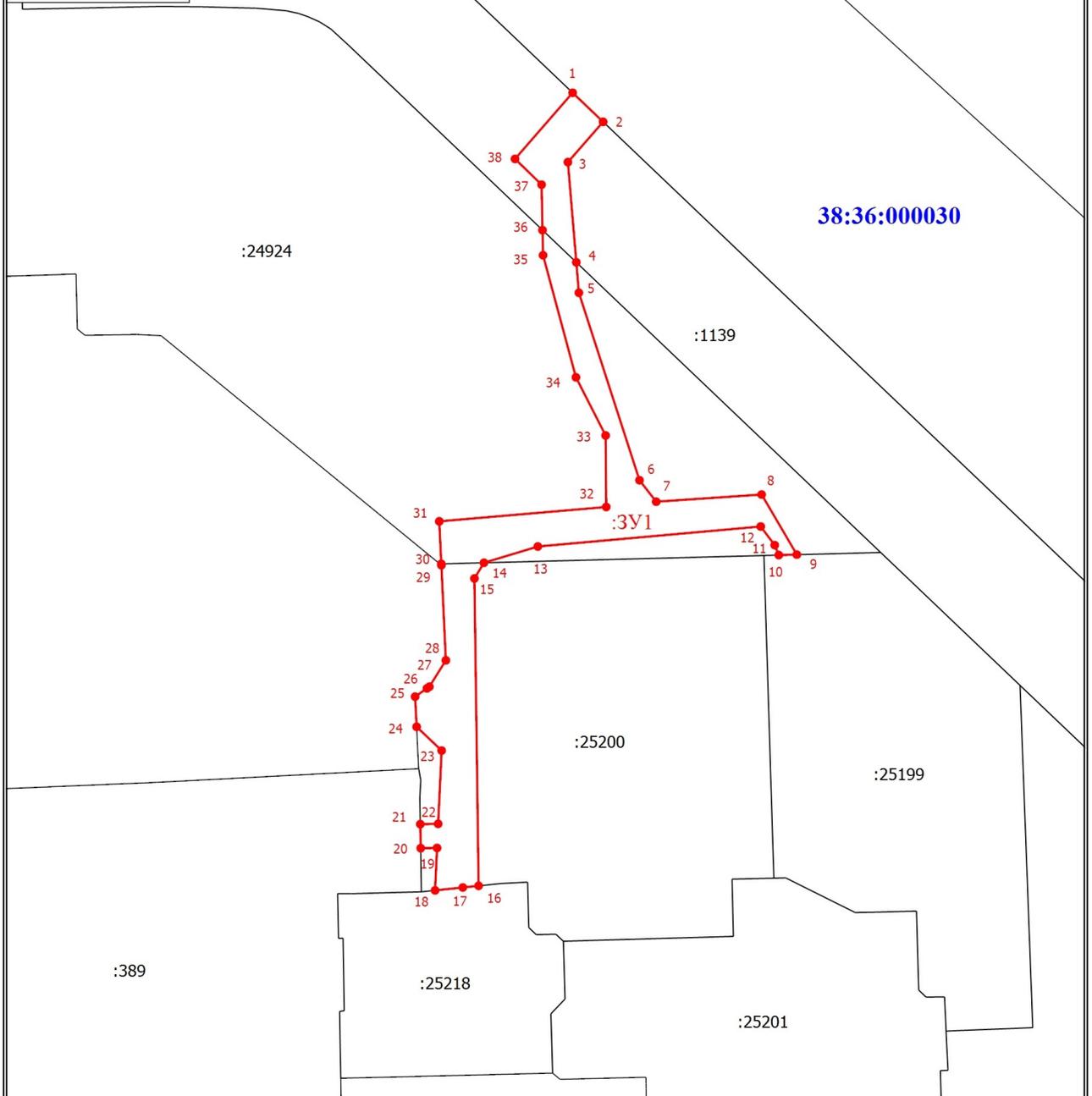
Приложение к распоряжению заместителя мэра –  
председателя комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
города Иркутска  
от 30.04.2025 № 504-02-596/25

Схема расположения границ публичного сервитута

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 1077 м<sup>2</sup></b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	382442.05	3332279.95
2	382437.21	3332285.02
3	382430.50	3332279.16
4	382413.83	3332280.56
5	382408.75	3332280.99
6	382377.55	3332291.07
7	382373.98	3332293.85
8	382375.17	3332311.39
9	382365.17	3332317.24
10	382365.09	3332314.24
11	382366.75	3332313.56
12	382369.85	3332311.23
13	382366.52	3332274.16
14	382363.81	3332265.20
15	382361.20	3332263.61
16	382310.04	3332264.31
17	382309.76	3332261.68
18	382309.28	3332257.07
19	382316.34	3332257.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
20	382316.30	3332254.68
21	382320.30	3332254.61
22	382320.35	3332257.58
23	382332.55	3332258.16
24	382336.51	3332254.00
25	382341.53	3332253.75
26	382342.90	3332255.71
27	382343.18	3332256.12
28	382347.57	3332258.86
29	382363.41	3332258.12
30	382363.63	3332258.10
31	382370.71	3332257.77
32	382373.10	3332285.54
33	382385.00	3332285.44
34	382394.68	3332280.50
35	382415.00	3332275.03
36	382419.18	3332274.94
37	382426.75	3332274.79
38	382431.04	3332270.37
1	382442.05	3332279.95

МСК-38, зона 3



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- - Часть границы земельного участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :389 - Кадастровый номер земельного участка
- 38:36:000030 - Номер кадастрового квартала

