

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,6 тыс. кв. м на 1 га; уменьшения минимального процента озеленения до 23,76%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4876, площадью 13630 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад.

16 мая 2025 года

12 мая 2025 года в 11.00 часов земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 62/13, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,6 тыс. кв. м на 1 га; уменьшения минимального процента озеленения до 23,76%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4876, площадью 13630 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12 мая 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15 апреля 2025 года № 944-02-106/5 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18 апреля 2025 года № 14 (1128) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 18 апреля 2025 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 25 апреля 2025 года № 15 (1129) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25 апреля 2025 года.

При проведении публичных слушаний выступил Конык Виктор Ярославович – генеральный директор ООО СЗ «Метрополис» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,6 тыс. кв. м на 1 га; уменьшения минимального процента озеленения до 23,76%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4876, площадью 13630 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме: расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:2729 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. В соответствии с требованиями указанного нормативного документа минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

Данные требования должны соблюдаться в отношении следующих инженерных сетей, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4876:

- самотечная канализационная линия диаметром 250 мм, проходящая вдоль границы вышеуказанного участка к КНС «Предместье»;

- магистральные водоводы диаметром 2x1000 мм, проходящие по территории вышеуказанного участка в сторону ул. Баррикад.

Также в отношении вышеуказанных магистральных водоводов 1000 мм необходимо обеспечить соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года. Водоводы должны быть обеспечены санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение сетей водоснабжения и водоотведения.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова