

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1 Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

У/н зон размещения	Площадь, га (протяжен ность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектирова ния, строительст ва, реконструк ции, сноса объектов ^{5,6}
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ³				
ЗР-1	0,44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилой застройки – 13,2 тыс.кв.м. Плотность жилой застройки – 30 тыс.кв.м/га	С, АСП, ОКС ⁴ – 2
ЗР-2	0,88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилой застройки – 26,4 тыс.кв.м. Плотность жилой застройки – 30 тыс.кв.м/га	С, АСП, ОКС ⁴ – 1
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ³				
ЗР-3	0,42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Вместимость – 110 мест	С, АСП, ОКС ⁴ – 1-2

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ АСП – архитектурно-строительное проектирование, ОКС – строительство, реконструкции объектов капитального строительства, С – снос объектов капитального строительства.

⁵ Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и

обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов: этапы 1, 2 – 2024 - 2029 гг.

⁶ Максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (согласно договору о комплексном развитии территории): не позднее 2026 г.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки территории планировочного элемента С-03-19 постановлением администрации города Иркутска от 11.10.2018 № 031-06-901/8, в редакции от 10.12.2024 г. № 031-06-868/24.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	378288,84	3337433,15
2	378318,29	3337407,54
3	378320,7	3337405,55
4	378362,48	3337451,64
5	378383,35	3337452,14
6	378398,3	3337469,31
7	378416,38	3337490,08
8	378458,89	3337538,9
9	378352,83	3337632,3

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.