Приложение ___
к постановлению администрации
города Иркутска
от_____№_____

«Приложение № 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 22.06.2022 № 031-06-411/22

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	**2**	**3**
1	380079,57	3335259,52
2	380054,19	3335274,32
3	380030,67	3335296,66
4	379981,87	3335349,39
5	379890,04	3335279,01
6	379842,59	3335232,86
7	379877,65	3335192,18
8	379885,44	3335162,75
9	379915,08	3335122,87
10	379940,97	3335106,48
11	379981,39	3335163,65
12	379817,99	3335234,60
13	379919,12	3335320,79
14	379970,37	3335364,42
15	379860,71	3335472,54
16	379781,46	3335564,38
17	379685,22	3335709,78
18	379675,60	3335730,72
19	379658,37	3335721,62
20	379640,79	3335709,11
21	379578,18	3335654,67

Номер точки	Координата X	Координата Y
22	379695,34	3335523,46
23	379676,60	3335506,04
24	379641,81	3335545,24
25	379605,10	3335512,23
26	379638,21	3335472,45
27	379645,88	3335463,23
28	379637,95	3335445,72
29	379787,70	3335269,94
30	379667,12	3335013,89
31	379700,79	3335049,62
32	379764,84	3335105,23
33	379758,46	3335112,43
34	379780,41	3335132,40
35	379787,35	3335124,76
36	379802,00	3335137,46
37	379809,03	3335129,46
38	379859,00	3335175,52
39	379849,50	3335183,01
40	379811,93	3335208,74
41	379793,33	3335228,94
42	379623,82	3335427,92
43	379631,39	3335437,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
44	379566,59	3335510,82
45	379626,47	3335565,06
46	379550,39	3335658,84
47	379445,15	3335783,02
48	379460,40	3335795,97
49	379571,61	3335665,18
50	379611,18	3335699,65
51	379631,45	3335719,35
52	379666,43	3335750,94
53	379531,18	3336044,97
54	379488,31	3336077,09
55	379421,18	3336095,74
56	379305,25	3336109,49
57	379282,06	3336061,88
58	379278,85	3335976,25
59	379242,32	3335824,89
60	379210,54	3335695,54
61	379152,23	3335510,32
62	379200,62	3335453,96
63	379637,06	3335023,82
64	379115,76	3335527,80
65	379179,10	3335733,47
66	379239,03	3335981,75
67	379240,76	3336028,03
68	379071,46	3336044,92
69	379034,07	3336074,06
70	379002,11	3336075,06
71	378890,62	3336018,15
72	378799,16	3335901,25
73	378751,14	3335777,25
74	378744,72	3335748,02
75	378740,64	3335629,29
76	379241,51	3336048,06
77	379242,99	3336087,43
78	379223,55	3336119,33
79	378806,32	3336134,77
80	378691,93	3336117,46
81	378678,27	3336115,39
82	378674,69	3336070,80
83	378674,24	3336064,00
84	378673,02	3336045,85
85	378671,24	3336020,91
86	378669,66	3335995,97
87	378670,65	3335912,38

Номер точки	Координата X	Координата Y
88	378671,88	3335807,88
89	378733,80	3335787,87
90	378781,58	3335911,23
91	378877,59	3336033,96
92	378997,60	3336095,22
93	379041,22	3336093,84
94	379079,19	3336064,25
95	379238,78	3334146,36
96	379251,95	3334191,75
97	379255,48	3334203,91
98	379281,60	3334199,95
99	379282,90	3334226,89
100	379288,54	3334343,87
101	379357,76	3334371,24
102	379402,12	3334403,73
103	379441,70	3334455,97
104	379486,64	3334634,26
105	379502,08	3334675,80
106	379279,45	3334395,02
107	379312,92	3334402,97
108	379330,35	3334412,28
109	379383,62	3334440,94
110	379412,68	3334461,86
111	379456,53	3334646,20
112	379477,53	3334695,10
113	379493,99	3334702,59
114	379622,40	3334837,33
115	379642,46	3334870,14
116	379672,92	3334932,32
117	379505,25	3335097,56
118	379365,49	3334928,22
119	379309,37	3334710,64
120	379267,49	3334577,82
121	379253,27	3334522,24
122	379294,26	3334539,11
123	379352,92	3334556,85
124	379360,02	3334541,00
125	379296,46	3334528,36
126	379249,52	3334508,89
127	379248,61	3334501,93
128	379263,50	3334455,32
129	379329,87	3334478,10
130	379386,81	3334496,63
131	379390,64	3334482,13

Номер точки	Координата X	Координата Y
132	379330,06	3334467,52
133	379266,42	3334445,17
134	379279,55	3334405,72
135	379230,98	3334230,24
136	379244,17	3334254,22
137	379249,33	3334361,12
138	379178,12	3334351,17
139	379144,48	3334340,10
140	379114,27	3334329,90
141	379079,37	3334314,00
142	379068,49	3334309,49
143	379051,07	3334313,69
144	378916,27	3334348,97
145	378870,16	3334362,88
146	378834,88	3334369,85
147	378760,34	3334391,43
148	378712,45	3334342,59
149	378774,16	3334322,21
150	379057,44	3334245,13
151	379067,37	3334243,94
152	379080,81	3334245,84
153	379155,84	3334247,22
154	379155,61	3334228,52
155	379213,60	3334219,91
156	379249,91	3334372,68
157	379251,14	3334394,57
158	379239,40	3334433,42
159	379156,94	3334409,43
160	379125,37	3334399,63
161	379065,90	3334382,52
162	379065,53	3334374,23
163	379067,11	3334346,10
164	379073,11	3334327,99
165	379139,53	3334351,31
166	379175,46	3334362,21
167	379243,93	3334371,31
168	379234,68	3334445,57
169	379225,69	3334474,86
170	379216,96	3334498,68
171	379195,02	3334493,44
172	379129,55	3334475,60
173	379064,59	3334453,30
174	379068,93	3334398,69
175	379133,59	3334413,91

Номер точки	Координата X	Координата Y
176	379201,30	3334433,91
177	379216,80	3334509,20
178	379227,39	3334546,49
179	379165,07	3334561,45
180	379095,36	3334526,31
181	379076,37	3334518,27
182	379066,75	3334514,54
183	379056,34	3334509,62
184	379060,19	3334501,31
185	379073,45	3334471,29
186	379159,05	3334494,87
187	379230,79	3334558,43
188	379238,63	3334586,06
189	379248,21	3334615,84
190	379155,87	3334636,70
191	379067,63	3334588,50
192	379059,02	3334556,69
193	379059,75	3334522,22
194	379122,59	3334552,01
195	379167,84	3334574,32
196	379266,15	3334640,04
197	379290,15	3334716,20
198	379298,50	3334748,62
199	379282,61	3334742,90
200	379252,04	3334740,24
201	379239,94	3334743,37
202	379156,38	3334802,07
203	379089,52	3334821,75
204	379052,35	3334672,93
205	379067,70	3334622,72
206	379151,77	3334668,64
207	379303,04	3334766,19
208	379347,23	3334937,52
209	379490,96	3335111,65
210	379180,71	3335417,43
211	379125,15	3335404,25
212	378983,79	3334861,26
213	379159,50	3334817,25
214	379246,28	3334757,23
215	379253,30	3334755,41
216	379279,37	3334757,68
217	379057,29	3334334,15
218	379052,14	3334384,44
219	379034,39	3334383,14

Номер точки	Координата X	Координата Y
220	378890,05	3334423,06
221	378810,34	3334443,92
222	378769,54	3334399,74
223	378815,14	3334386,73
224	378871,07	3334372,81
225	378920,02	3334359,52
226	378988,11	3334341,33
227	379037,96	3334328,92
228	379052,44	3334396,07
229	379046,69	3334452,02
230	378856,00	3334498,92
231	378835,65	3334471,33
232	378817,90	3334452,11
233	379036,42	3334394,52
234	379040,59	3334488,92
235	379045,39	3334515,86
236	378892,20	3334557,65
237	378864,31	3334510,19
238	379014,86	3334475,29
239	379038,11	3334532,24
240	379039,46	3334536,83
241	379042,84	3334557,65
242	379045,34	3334587,84
243	379012,14	3334596,82
244	378920,04	3334621,14
245	378898,20	3334567,26
246	378917,22	3334562,34
247	379059,35	3334615,84
248	379042,02	3334672,54
249	379079,38	3334823,03
250	379013,99	3334843,25
251	378981,11	3334850,60
252	378928,02	3334649,56
253	378647,18	3334326,23
254	378660,75	3334343,06
255	378544,30	3334374,29
256	378476,33	3334391,45
257	378470,81	3334367,33
258	378671,00	3334355,77
259	378699,38	3334385,61
260	378715,36	3334402,42
261	378661,77	3334416,53
262	378628,05	3334425,28
263	378559,63	3334439,48

Номер точки	Координата X	Координата Y
264	378508,26	3334455,29
265	378480,66	3334415,35
266	378486,71	3334407,16
267	378725,57	3334414,07
268	378741,47	3334428,29
269	378766,85	3334455,78
270	378741,93	3334461,82
271	378692,57	3334473,77
272	378651,09	3334483,10
273	378524,61	3334509,53
274	378510,18	3334465,43
275	378545,21	3334454,70
276	378580,96	3334446,18
277	378717,34	3334415,90
278	378774,11	3334463,65
279	378804,77	3334496,85
280	378813,93	3334509,27
281	378760,59	3334522,38
282	378746,53	3334470,92
283	378821,87	3334520,03
284	378831,51	3334533,11
285	378852,24	3334568,55
286	378849,34	3334569,34
287	378777,21	3334587,93
288	378761,32	3334534,06
289	378858,34	3334577,44
290	378859,33	3334579,01
291	378880,05	3334631,30
292	378797,96	3334652,73
293	378783,56	3334596,61
294	378734,54	3334475,90
295	378747,78	3334527,48
296	378660,10	3334547,70
297	378540,50	3334576,55
298	378524,76	3334520,94
299	378603,38	3334505,36
300	378750,84	3334537,64
301	378767,53	3334587,80
302	378628,22	3334624,56
303	378558,12	3334638,99
304	378545,02	3334586,58
305	378665,66	3334557,16
306	378771,39	3334598,74
307	378787,90	3334654,44

Номер точки	Координата X	Координата Y
308	378583,93	3334707,71
309	378564,36	3334677,94
310	378559,53	3334653,87
311	378562,83	3334649,21
312	378629,67	3334634,78
313	378889,28	3334659,49
314	378900,76	3334702,99
315	378862,71	3334712,43
316	378751,61	3334740,49
317	378696,99	3334756,63
318	378654,47	3334766,68
319	378643,53	3334776,19
320	378616,86	3334820,74
321	378593,39	3334861,47
322	378546,84	3334839,52
323	378614,28	3334730,03
324	378903,45	3334712,68
325	379041,08	3335234,61
326	378657,03	3335332,33
327	378637,87	3335333,98
328	378592,45	3335170,40
329	378565,69	3335074,93
330	378566,80	3335010,54
331	378564,51	3334969,33
332	378536,60	3334856,15
333	378541,56	3334848,09
334	378597,41	3334874,45
335	378607,87	3334858,33
336	378638,63	3334804,54
337	378652,54	3334782,68
338	378657,54	3334776,64
339	378720,22	3334760,04
340	378769,84	3334746,33
341	378818,17	3334734,04
342	379048,76	3335258,20
343	379097,31	3335444,46
344	379072,19	3335498,15
345	378779,32	3335577,38
346	378719,19	3335345,64
347	378481,56	3334443,31
348	378492,06	3334458,27
349	378505,02	3334486,89
350	378514,54	3334511,85
351	378480,97	3334541,37

Номер точки	Координата X	Координата Y
352	378400,16	3334619,28
353	378367,85	3334605,96
354	378400,57	3334546,87
355	378434,70	3334488,04
356	378515,26	3334524,68
357	378530,68	3334581,66
358	378468,37	3334646,57
359	378382,71	3334794,13
360	378337,29	3334757,17
361	378334,70	3334748,26
362	378361,74	3334625,24
363	378368,12	3334622,28
364	378399,28	3334635,12
365	378420,80	3334616,58
366	378485,86	3334551,59
367	378535,42	3334590,03
368	378545,07	3334631,62
369	378550,12	3334654,94
370	378542,80	3334664,49
371	378493,48	3334751,24
372	378483,65	3334765,10
373	378473,33	3334778,59
374	378440,49	3334836,34
375	378417,74	3334872,03
376	378400,06	3334900,79
377	378378,82	3334934,44
378	378334,88	3335002,95
379	378319,54	3334984,74
380	378320,81	3334965,98
381	378321,50	3334955,86
382	378329,26	3334934,04
383	378331,71	3334927,40
384	378344,19	3334893,11
385	378387,09	3334816,33
386	378479,00	3334653,72
387	378302,13	3334793,73
388	378320,69	3334801,45
389	378354,98	3334803,34
390	378351,66	3334816,54
391	378340,67	3334846,10
392	378310,78	3334832,73
393	378291,33	3334823,57
394	378546,33	3334679,74
395	378579,88	3334728,67

Номер точки	Координата X	Координата Y
396	378504,63	3334851,89
397	378507,58	3334863,83
398	378536,93	3334982,77
399	378341,77	3335045,72
400	378333,53	3335023,10
401	378419,26	3334893,83
402	378436,82	3334861,63
403	378446,20	3334847,19
404	378452,91	3334837,26
405	378475,62	3334795,25
406	378496,38	3334762,96
407	378535,96	3335014,57
408	378624,22	3335340,76
409	378498,29	3335327,57
410	378439,47	3335257,64
411	378427,15	3335240,98
412	378413,61	3335181,30

Номер точки	Координата X	Координата Y
413	378396,68	3335185,25
414	378381,00	3335154,00
415	378352,08	3335073,99
416	378705,85	3335353,63
417	378764,84	3335581,30
418	378706,03	3335597,21
419	378704,47	3335589,67
420	378695,29	3335592,96
421	378683,57	3335558,92
422	378650,32	3335518,05
423	378639,24	3335508,08
424	378587,10	3335433,18
425	378532,61	3335368,39
426	378535,50	3335358,41
427	378647,17	3335369,28
428	378720,99	3335639,72
429	378722,74	3335690,80

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	**Объект**	**Параметры[1]**	**Местоположение / площадь зоны**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
М-5	Амбулаторно-поликлинические учреждения[3, 6]	Мощность – не менее 200 посещений в смену	Ул. Майская, 23/ 0,42 га	-	П[3]
Р-5	Амбулаторно-поликлинические учреждения[3, 6]	Мощность – не менее 200 посещений в смену	Ул. Костычева/ 0,1 га	-	П[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

[3] Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно.

[4] П - проектирование; С – строительство.

[6] Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	**Объект**	**Параметры[1]**	**Местоположение / площадь зоны**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
Социальная инфраструктура[3]					
М-2	Дошкольная образовательная организация[3, 6]	Вместимость не менее 220 мест	Ул. Ново-Кузьмихинская/ 0,86 га	П[4]	-
Р-1	Дошкольная образовательная организация[3, 6]	Вместимость не менее 220 мест	Ул. Варламова/ 0,9 га	П[4]	-
Р-2	Дошкольная образовательная организация[3, 6]	Вместимость не менее 250 мест	Ул. Белобородова/ 1 га	П[4]	-
Р-6	Дошкольная образовательная организация[3]	Вместимость не менее 120 мест	Ул. Костычева/ 0,5 га	П[4]	-
М-3	Общеобразовательные учреждения[3, 6]	Вместимость не менее 1275 мест	Ул. Гаражная /4,1 га	-	П[4]
Р-3	Общеобразовательные учреждения[3]	Вместимость не менее 1280 мест	Ст. «Автомобилист» /2,5 га	-	П[4]
М-1	Спортивное сооружение[3, 6]	Спортивный зал на 900 кв.м. площади пола, ЕПС[5] – 50 чел.	Ул. Костычева/ 0,9 га	-	П[4]
М-4	Спортивное сооружение[3, 6]	Спортивный зал на 150 кв.м. площади пола, ЕПС[5] - 25 чел.	Ул. Гаражная/ 0,42 га	-	П[4]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

[3] Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно.

[4] П - проектирование; С – строительство.

[5] ЕПС – единовременная пропускная способность.

[6] Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	**Параметры**[1]	**Местоположение**	**I очередь**[2]	**II очередь**[2]
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,9 км	участок ул. Старо-Кузьмихинская от планируемой магистрали до планируемого моста через р. Ангара	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,58 км	кольцевое пересечение по ул. Старо-Кузьмихинская в районе выхода планируемого моста через р. Ангара	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,33 км	от мкр. Юбилейный до ул. Академическая	-	С[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,1 км	пробивка ул. Стасова от ул. Костычева до ул. Гончарова	-	С[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,52 км	выход в р.п. Марково со стороны мкр. Юбилейный	-	С[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,45 км	новый участок ул. Лермонтова от ул. Академическая до планируемой магистрали	-	С[3]
Магистральная улица районного значения	0,87 км	ул. Варламова	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения	0,39 км	пробивка ул. Варламова до планируемой магистрали	-	С[3]
Магистральная улица районного значения	1,1 км	ул. Помяловского	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения	0,58 км	ул. Костычева	-	Р[3]

Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
Магистральная улица районного значения	0,5 км	участок от ул. Помяловского до границы ПЭ (в направлении ул. Старо-Кузьмихинская)	-	С[3]
Улица местного значения	0,43 км	в районе М-3	-	Р[3]
Улица местного значения	0,27 км	от нового участка магистральной дороги до ул. Чаплыгина	-	С[3]
Улица местного значения	0,29 км	от ул. Новгородская до ул. Дружбы	-	С[3]
Улица местного значения	0,27 км	от ул. Дружбы до планируемой магистрали в южной части планировочного элемента	-	С[3]
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Свердловский округ, ул. Старо-Кузьмихинская	-	Р[3]
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Свердловский округ / ул. Лермонтова-ул. Академическая	-	С[3]
Велосипедные дорожки	0,95 км4	в составе поперечного профиля УДС[4]	-	С[3]

Примечания:
[1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.
[3] С - строительство; Р – реконструкция.
[4] Местоположение и параметры уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

_____