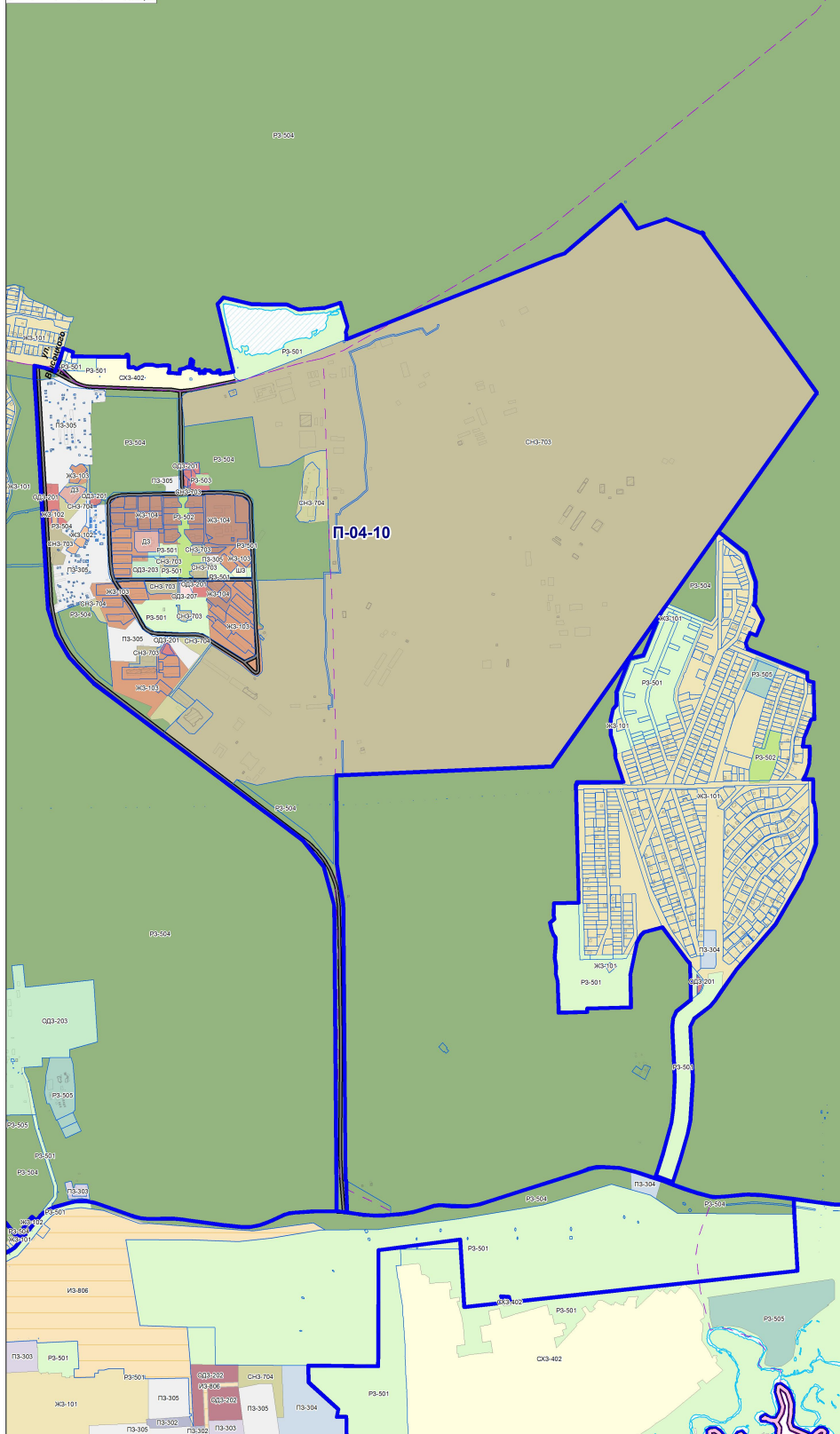
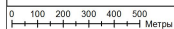




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-04-10

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

улично-дорожная сеть

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИРКУТСКА

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ЕГРН ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

(в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. №006-20-260430/6 (редакция от 31.05.2024 г. № 007-20-640395/4))

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-101И – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)И
- ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАТИРНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
- ЖЗ-102И – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАТИРНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)И
- ЖЗ-103 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-103-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)2
- ЖЗ-103-19 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)19
- ЖЗ-103-Р – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)Р
- ЖЗ-104 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)
- ЖЗ-104-1 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)1
- ЖЗ-104-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)2
- ЖЗ-104-3 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)3
- ЖЗ-104-38 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)38
- ЖЗ-104-А – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)А
- ЖЗ-104-И – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)И
- ЖЗ-104-РЗТ – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)РЗТ
- ЖЗ-104-КРП – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)КРП
- ЖЗ-104-С – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)С
- ЖЗ-104-У – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У
- ДЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ШЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

- ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-201/1 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ1
- ОДЗ-201/3 – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ3
- ОДЗ-201/4 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ4
- ОДЗ-201/И – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯИ
- ОДЗ-201/Т – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯТ
- ОДЗ-201/Р – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯР
- ОДЗ-202 – ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОДЗ-203 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-204 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОДЗ-205 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОДЗ-206 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОДЗ-207 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II, III КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-302 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-303 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ПЗ-304 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-305 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-305И – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТАИ
- ПЗ-306 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО

- РЗ-501 – ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-502 – ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-503 – ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНЫ ПЛЯЖЕЙ
- РЗ-503/1 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНА ПЛЯЖЕЙ1
- РЗ-504 – ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ
- РЗ-505 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ

- ООТЗ-601 – ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

- СХЗ-401 – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХЗ-402 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО

- СНЗ-701 – ЗОНЫ КЛАДЕЙЩИ
- СНЗ-702 – ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДЕЙЩИ
- СНЗ-703 – ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ
- СНЗ-704 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – ЗОНЫ ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ