

Приложение № 1

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3,
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3

ПРОТОКОЛ

**общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск**

3 марта 2025 года

Территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения: территории расположены в муниципальном образовании город Иркутск.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска.

Председатель общественных обсуждений:

Заместитель председателя комитета – главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – Жуков Антон Михайлович.

Секретарь общественных обсуждений:

Заведующий сектором территориального планирования и градостроительного зонирования отдела градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – Макарова Оксана Валерьевна.

Разработчик проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 14.02.2025 г. по 14.03.2025 г.).

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, а также планом работы по подготовке и

проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (далее – проекты).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 14 февраля 2025 года № 5 (1119) и размещено 14 февраля 2025 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 14 февраля 2025 года.

Проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 21 февраля 2025 года № 6 (1120) и размещены 21 февраля 2025 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 21 февраля 2025 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (21.02.2025 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00

часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsr@admirk.ru) в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. Каманов Р.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:9 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в связи с утверждением документации по планировке территории планировочного элемента П-03-10 (постановление администрации города Иркутска от 10.12.2024 г. № 031-06-867/24 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-37/9»).

2. Прескур Д.В., Гринев Д.М.: согласно представленной схеме изменить территориальные зоны с ЖЗ-101/И, ЖЗ-101, ОДЗ-201/И на ПЗ-305/И (г. Иркутск, Октябрьский район, земельные участки 38:36:000020:464 (ул. Култукская, 101-а), 38:36:000020:1690 (ул. Култукская, 101-б), 38:36:000020:11914 (ул. Култукская, 101-г), 38:36:000020:11913 (ул. Ипподромная), 38:36:000020:1139 (ул. Култукская, 101), 38:36:000020:1140 (ул. Култукская, 103).

3. Блажев Е.Г.: планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27793 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-305.

4. Андрияшко О.И.: планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), для дальнейшего объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2225, 38:36:000021:2152, 38:36:000021:2186, 38:36:000021:907, 38:36:000021:2125 внести изменения в части:

1) изменения основных видов разрешенного использования на малоэтажную и среднеэтажную многоквартирную застройку;

2) изменения условно разрешенных видов использования на «Предпринимательство», «Деловое управление», «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Культурное развитие», «Общественное питание», «Объекты дорожного сервиса», «Для индивидуального строительства».

5. Тебинова Е.Б. (представитель по доверенности Ощерин П.Л.): для дальнейшего образования земельного участка площадью 463 кв. м под гаражами с кадастровыми номерами 38:36:000029:13585, 38:36:000029:13586 путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305.

6. Тютрин В.И. (представитель по доверенности Ощерин П.Л.): для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ПЗ-303 либо с ПЗ-305 на СНЗ-704 (площадь образуемого земельного участка 3606 кв. м).

7. Кузнецов М.А. (по доверенности Полторяк М.Г.): для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14306 с землями, государственная

собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 1159 кв. м).

8. Алексеев С.Б. (по доверенности Полторяк М.Г.): в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1616 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.

9. Кораблина Е.С.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:716 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 1321 кв. м).

10. Савин И.Э.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:39508 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201, либо добавить в территориальную зону РЗ-502 планировочного элемента О-02-01 в условно разрешенный вид использования земельного участка вид «Предпринимательство».

11. Малинович В.В. (по доверенности Волченко А.А.): согласно представленной схеме (каталогу координат) для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000033:9294, 38:36:000033:32114 (части Кайской реликтовой рощи), 38:36:000033:37418 (части автомобильной дороги), 38:36:000033:1395, установить единую территориальную зону РЗ-505.

12. Федоров П.И.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3303 скорректировать границы территориальной зоны ЖЗ-101 по границам земельного участка с кадастровым номером 38:00:000000:264712 (городской лес) в целях дальнейшего перераспределения земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием.

13. Агеева Н.П. (по доверенности Королева Г.Б.): для дальнейшего образования земельного участка площадью 37 кв. м согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.

14. Чернова О.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22900 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103.

15. Малютина С.И.: планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:873 изменить территориальную зону с ОДЗ-207 на ОДЗ-201;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:38515 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ОДЗ-207.

16. Подашов А.С.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000007:1385 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ОДЗ-201.

17. Подашов С.И.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000007:1416, 38:36:000007:1417, 38:36:000007:1418, 38:36:000007:1419 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ОДЗ-201.

18. Подашов Д.С.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000007:1386 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ОДЗ-201.

19. Чернышев С.Г.: для дальнейшего перераспределения пяти земельных участков (г. Иркутск, Куйбышевский район, земельные участки 38:36:000013:3497 (ул. Николая Чупалова, 3), 38:36:000013:22929 (ул. Николая Чупалова), 38:36:000013:22944 (ул. Енисейская), 38:36:000013:22912 (ул. Енисейская), 38:36:000013:22953 (ул. Енисейская), с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 8823 кв. м).

20. Бронников В.Г.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:916 установить единую территориальную зону ПЗ-305 согласно представленной схеме (каталогу координат) (площадь образуемого участка 16533 кв. м).

21. Пахомов А.В.: в проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 в территориальной зоне особого градостроительного

регулирования (ИЗ-811) добавить в основные виды разрешенного использования земельного участка вид «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3».

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. АО «Иркутский производственно-строительный комплекс»: планировочный элемент О-03-04:

1) в территориальную зону РЗ-503 добавить условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»;

2) установить территориальную зону РЗ-503 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:36334.

2. ООО СЗ «Зет Хаус»: в проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 внести изменения в статью 19 главы 6 в части дополнить пунктом следующего содержания: «В случае выдачи разрешения на строительство на земельный участок с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» или «Среднеэтажная жилая застройка», предполагающего застройку в несколько этапов строительства, минимальная площадь в границах благоустройства второго и последующих этапов такой застройки допускается предусматривать не менее 3000 кв. м для каждого из таких этапов строительства.»

3. ООО «Газпром добыча Иркутск» (представитель по доверенности Кузьмин А.В.): в отношении образуемых земельных участков площадью 3000 кв. м, 2100 кв. м, 2500 кв. м (смежно расположены с земельным участком 38:36:000018:16248) согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ПЗ-305 и установить:

1) для основного вида разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» максимальный размер земельного участка - 6,5 га;

2) для условно разрешенного вида использования земельного участка «Склады» максимальный размер земельного участка - 6,5 га.

4. ООО «Газпром добыча Иркутск» (представитель по доверенности Кузьмин А.В.): в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:15158 согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-305 и для основного вида разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» установить максимальный размер земельного участка - 2,5 га.

5. ООО «Газпром добыча Иркутск» (представитель по доверенности Кузьмин А.В.): в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:15158 в территориальной зоне РЗ-501 для основных видов разрешенного использования земельных участков:

1) «Отдых (рекреация)» установить максимальный размер земельного участка - 18 га;

2) «Предоставление коммунальных услуг» установить максимальный размер земельного участка - 2,5 га.

6. ООО «Региональный центр финансов и инвестиций»: планировочный элемент О-03-04:

1) установить территориальную зону ЖЗ-104/30Д с представленными градостроительными регламентами (приложение к письму от 21.02.2025 г. № 943-51-1039/5);

2) изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/30Д в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:154.

7. Прохвачёв В.В.: согласно представленной схеме (каталогу координат) для образования земельного участка площадью 1199 кв. м изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-101 для дальнейшего перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000009:30377.

8. Авдюшкин А.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:7053 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ПЗ-302.

9. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000008:10583, 38:36:000008:10584, 38:36:000008:10585, 38:36:000008:10586 изменить территориальную зону с ИЗ-811 на ОДЗ-202.

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:101 изменить территориальную зону с ОДЗ-206 на РЗ-502 согласно представленному каталогу координат.

11. ООО «Хорошие прогулки»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:2610 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ОДЗ-202.

12. ООО СЗ «УРС»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23871 установить территориальную зону ЖЗ-104.

13. АО «Труд»: в проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-16, предусмотреть в основных, либо во вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ЖЗ-104 следующие виды разрешенного использования: «Предпринимательство 4.0», «Бытовое обслуживание 3.3», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», «Общественное питание 4.6».

14. Министерство имущественных отношений Иркутской области: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:23667, 38:36:000021:36257, 38:36:000021:32051 установить территориальную зону РЗ-505.

15. Балк И.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28275 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» заменить имеющуюся формулировку по предельным высотам зданий, строений, сооружений на «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Иркутска.».

16. Астрахан А.Б.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1607 изменить территориальную зону с ШЗ на ОДЗ-205 и добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6».

17. ООО «УК «Энергия»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21026 изменить территориальную зону с ИЗ-802 на ЖЗ-102 для дальнейшего объединения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000029:969 под многоквартирным домом № 327 Б по ул. Лермонтова (постановление администрации города Иркутска от 15.08.2017 г. № 031-06-818/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15»).

18. Мухин В.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2069 изменить территориальную зону с СНЗ-703 на ОДЗ-201.

19. Конгурбаев З.М.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 в территориальную зону СХЗ-402 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид «Магазины».

20. ООО «Тумэр Морин»: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:37942, 38:36:000021:37941, 38:36:000021:1617, 38:36:000021:2013, 38:36:000021:37968, 38:36:000021:37951, 38:36:000021:37950, 38:36:000021:37949 в территориальной зоне ОДЗ-201/134 слова «Предельная высота зданий строений, сооружений - 12 м» заменить на «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.».

21. Кулаков В.Ф. (по доверенности Софьина Е.В.): согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 1220 кв. м) в отношении территории, расположенной под сооружением с кадастровым номером 38:36:000031:20348, для дальнейшего образования земельного участка.

22. ООО «Родина коллекшн» (по доверенности Горькова Т.М.): в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:534 в территориальной зоне ОДЗ-201/1 в основном виде разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» градостроительный регламент дополнить следующим параметром «На основании расчетов, подтверждающих соблюдение норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, допускается сокращение минимальных расстояний между продольными сторонами зданий и частей зданий до 50%, указанных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.».

23. АО «Завод ЖБИ ВСЭСС», ООО «Ривер Парк» (по доверенности Куцакова О.Ю.): в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:5698, 38:36:000028:11219, 38:36:000028:11217, 38:36:000028:11218 установить границы комплексного развития территории по границам указанных земельных участков с целью осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей в соответствии со ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. Гаражный кооператив № 61: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:40:

- 1) согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 12707 кв. м);
- 2) откорректировать границы планировочных элементов О-04-03, О-04-02.

25. Сахьянова Т.Н.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:7049:

- 1) изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ПЗ-305;
- 2) добавить в территориальную зону ПЗ-305 основной или условно разрешенный вид использования земельного участка «Общежития».

26. СНТ «Надежда» (по доверенности Третьякова Л.В.): в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23596 установить территориальную зону СХЗ-402, допускающую ведение садоводства.

27. СНТ «Надежда-2» (по доверенности Третьякова Л.В.): в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23598 установить территориальную зону СХЗ-402, допускающую ведение садоводства.

28. СНТ «Кооператор»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3857 согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402.

29. ООО «Автомобилист»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00005:26355 согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 для дальнейшего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с фактическими границами.

30. ООО «Баргузин» (по доверенности Кравец И.В.): в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:758 в территориальной зоне ОДЗ-201 добавить условно разрешенный вид использования земельного участка «Здравоохранение».

31. Цуй Син, Ван Тао, ООО Компания «АМТ»: планировочный элемент П-01-08 (за пределами границ исторического поселения, в границах исторического поселения):

1) установить территориальную зону ОДЗ-201/И с представленными градостроительными регламентами (приложение к письму от 24.02.2025 г. № 942-05-1058/5);

2) установить территориальную зону ОДЗ-201/И в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:459, 38:36:000012:187.

32. ООО «Монолит»: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14870 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальные зоны с ЖЗ-101, РЗ-501 на ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1719 кв. м).

33. ООО «Промкомбинат ОПС» (представитель по доверенности Максимов А.П., Кравченко К.В.): в планировочном элементе П-03-09 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:24572, 38:36:000018:24573, 38:36:000018:15813 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104.

34. Герьятович А.А. (по доверенности Тильман А.Ю.): планировочный элемент Л-04-27:

1) для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:1960 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-302 (площадь образуемого участка 359024 кв. м);

2) в территориальной зоне ПЗ-302 установить вспомогательный вид использования земельного участка «Склады».

35. Комитет городского обустройства администрации города Иркутска: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000008:9295, 38:36:000008:9427 изменить территориальную зону с ИЗ-812 на РЗ-501, в целях сохранения существующей площади Иркутского городского лесничества, границы которого установлены постановлением администрации города Иркутска от 19.12.2024 г. № 031-06-891/24.

36. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска: в проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 в планировочных элементах С-04-35, С-03-16 в территориальной зоне ЖЗ-104/КРТ/Р в таблице после основных видов разрешенного использования земельных участков добавить абзац следующего содержания: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателями, установленными в местных нормативах градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006-20-190279/6.».

37. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска: в проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочных элементах:

1) С-03-16 в границах улиц Стасова - Костычева - Гончарова - Обручева согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Д с представленными градостроительными регламентами (приложение № 1 к письму от 24.02.2025 г. № 943-03-126/5);

2) С-03-19 в границах улиц Театральная - Якоби - Аносова - Мухиной согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/М с представленными градостроительными регламентами (приложение № 2 к письму от 24.02.2025 г. № 943-03-126/5).

38. ООО «Марина» (по доверенности Сопрыкин В.Ю.): для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 209 кв. м).

39. Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:

1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 02.02.2022 г. № 053-76-181/22, от 25.01.2024 г. № 053-76-44/24, от 29.03.2024 г. № 053-76-150/24, от 17.02.2025 г. № 053-76-48/25, от 17.02.2025 г. № 053-76-50/25, от 17.02.2025 г. № 053-76-68/25, от 17.02.2025 г. № 053-76-124/25.

2. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-01-02, П-01-07, С-01-01.

В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:

1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 29.03.2024 г. № 053-76-149/24, от 17.02.2025 г. № 053-76-47/25, от 17.02.2025 г. № 053-76-49/25, от 17.02.2025 г. № 053-76-67/25, от 17.02.2025 г. № 053-76-125/25.

2. В территориальную зону ОДЗ-204 добавить в основные виды разрешенного использования земельного участка вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» с минимальным размером земельного участка - 1,5 га.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Улан-Баторская, изменить территориальную зону с ОДЗ-203 на ОДЗ-204.

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22114, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Улан-Баторская, изменить территориальную зону с ИЗ-802 на ОДЗ-203.

4. В планировочном элементе Л-04-22 установить территориальную зону ОДЗ-206.

В планировочном элементе Л-04-22 для дальнейшего образования земельного участка площадью 22600 кв. м, расположенного вдоль переулка 10-й Советский, смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000003:17738, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ОДЗ-206.

5. В планировочном элементе О-02-01 в территориальной зоне РЗ-503 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид «Объекты культурно-досуговой деятельности» с видами разрешенного использования объектов капитального строительства «Музеи, галереи, выставки», «Медиатеки» с представленными градостроительными регламентами.

6. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): Л-04-27, О-02-01, О-03-03, С-03-19, С-04-33, С-04-36, П-02-04, П-03-09, П-03-10.

7. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000005:34728, 38:36:000005:537, расположенных по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского (в районе многоквартирного дома по ул. Баумана, 239), изменить территориальную зону с РЗ-503 на РЗ-505.

8. В планировочном элементе Л-04-25 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2207, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Томсона, 3, в территориальную зону ООТЗ-601 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» с видами разрешенного использования объекта капитального строительства «Учреждения дополнительного школьного образования», «Специализированные объекты

дополнительного школьного образования» и установить максимальный размер земельного участка – 2,66 га.

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, участников общественных обсуждений.

Председатель общественных обсуждений

А.М. Жуков

Секретарь общественных обсуждений

О.В. Макарова

Приложение № 1

к протоколу общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, от 03.03.2025 г.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, участников общественных обсуждений
(не приводится)