



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 10.03.2025 №031-06-122/25

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Жилище» в 2024 году

В целях подведения итогов реализации муниципальной программы «Жилище», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9, в 2024 году, руководствуясь частью 2 статьи 16<sup>1</sup>, статьей 19, частью 5 статьи 20, статьями 37, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 11.1, статьями 13, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031-06-313/9, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Жилище», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9, в 2024 году (прилагается).

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Иркутска  
от 10.03.2025 №031-06-122/25\_

## **ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» В 2024 ГОДУ**

Отчет о реализации муниципальной программы «Жилище» (далее – Программа) подготовлен по итогам выполнения в 2024 году Плана мероприятий по реализации Программы на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 22 ноября 2023 года № 944-02-314/3.

### **I. Выполнение мероприятий Программы**

За период реализации Программы в 2024 году предусмотрено выполнение 19 мероприятий, все мероприятия выполнены.

Фактический объем финансирования Программы в 2024 году составил 1 826 915,3 тыс. руб., что составляет 92,3 % от годового плана финансирования (1 979 665,8 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 1 150 842,8 тыс. руб. или 88,6 % от плана (1 298 314,5 тыс. руб.);

– средств областного бюджета – 135 004,4 тыс. руб. или 99,7 % от плана (135 415,7 тыс. руб.);

– средств федерального бюджета – 19 949,4 тыс. руб., или 99,5 % от плана (20 050,4 тыс. руб.);

– средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК «Фонд развития территорий») – 513 095,8 тыс. руб. или 100,0 % от плана (513 095,8 тыс. руб.);

– средств внебюджетных источников финансирования – 8 022,9 тыс. руб. или 62,7 % (12 789,4 тыс. руб.).

#### **Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы (далее – Подпрограмма 1)**

Фактический объем финансирования Подпрограммы 1 составил 1 528 262,5 тыс. руб. или 92,0 % от плана (1 661 361,7 тыс. руб.).

Финансирование основного мероприятия 1.1 «Муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания

жилищного фонда» составило 1 511 587,2 тыс. руб. или 92,1 % от плана (1 642 090,9 тыс. руб.), из них:

1) финансирование мероприятия 1.1.1 «Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» составило 1 501 474,3 тыс. руб. или 92,0 % от плана (1 631 592,4 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 934 652,9 тыс. руб. или 87,8 % от плана (1 064 771,0 тыс. руб.);

– средств областного бюджета – 53 725,6 тыс. руб. или 100,0 % от плана (53 725,6 тыс. руб.);

– средств ППК «Фонд развития территорий» – 513 095,8 тыс. руб. или 100,0 % от плана (513 095,8 тыс. руб.);

2) финансирование мероприятия 1.1.2 «Возмещение убытков, причиненных собственникам в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда» составило 9 824,4 тыс. руб. или 98,2 % от плана (10 000, 0 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска;

3) финансирование мероприятия 1.1.3 «Общесистемные мероприятия в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда» составило 288,5 тыс. руб. или 57,9 % от плана (498,5 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска;

4) мероприятие 1.1.4 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках договоров развития застроенных территорий» осуществляется за счет средств застройщиков.

Остаток бюджетных ассигнований по основному мероприятию 1.1 «Муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 130 503,7 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска сложился в связи с:

– невыполнением подрядчиком условий муниципального контракта по строительству жилого комплекса по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска, запланированная оплата в сумме 8 193,3 тыс. руб. не произведена;

– не востребованным остатком в сумме 121 924,8 тыс. руб., высвободившимся в связи с предоставлением в декабре 2024 года субсидии из областного бюджета за счет средств ППК «Фонд развития территорий» на оплату муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем и соглашений об изъятии объектов недвижимости;

– не востребованным остатком в сумме 175,6 тыс. руб. предусмотренных на возмещение убытков, причиненных собственникам в связи с изъятием жилых помещений;

– экономией в сумме 210,0 тыс. руб. по фактически выполненным объемам работ, по оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений.

Финансирование основного мероприятия 1.2 «Ликвидация аварийного жилищного фонда» составило 16 675,3 тыс. руб. или 86,5 % от плана (19 270,8 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска, из них:

1) финансирование мероприятия 1.2.1 «Ликвидация расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» составило 13 877,2 тыс. руб. или 91,6 % от плана (15 146,0 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 1 268,8 тыс. руб. сложился в связи с экономией по результатам проведения закупок, в том числе по итогам проверки смет (1 268,7 тыс. руб.), и наличием не востребовавшего остатка средств (0,1 тыс. руб.);

2) финансирование мероприятия 1.2.2 «Общесистемные мероприятия в целях ликвидации аварийного жилищного фонда» составило 2 608,8 тыс. руб. или 66,3 % от плана (3 935,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 1 326,6 тыс. руб. сложился в связи с экономией по результатам проведения торгов (1 009,5 тыс. руб.), с наличием не востребовавшего остатка средств (316,9 тыс. руб.) и за счет округления сумм при планировании расходов (0,2 тыс. руб.);

3) финансирование мероприятия 1.2.3 «Мероприятия по консервации многоквартирных домов до проведения работ по их сносу или реконструкции» составило 189,3 тыс. руб. или 99,9 % от плана (189,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 0,1 тыс. руб. сложился за счет округления сумм при планировании расходов.

## **Подпрограмма 2 «Доступное и безопасное жилье» Программы (далее – Подпрограмма 2)**

Фактический объем финансирования Подпрограммы 2 составил 298 652,8 тыс. руб. или 93,8 % от плана (318 304,1 тыс. руб.).

Финансирование основного мероприятия 2.1 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» осуществлено в размере 199 477,8 тыс. руб. или 99,6 % от плана (200 278,9 тыс. руб.), из них:

1) финансирование мероприятия 2.1.1 «Обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» составило 14 500,4 тыс. руб. или 100,0 % от плана (14 500,4 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска;

2) финансирование мероприятия 2.1.2 «Оказание поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья» составило 18 528,9 тыс. руб. или 100,0 % от плана (18 528,9 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска;

3) финансирование мероприятия 2.1.3 «Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья» составило 166 448,5 тыс. руб. или 99,5 % от плана (167 249,6 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 65 220,3 тыс. руб. или 99,6 % от плана (65 509,1 тыс. руб.);

– средств областного бюджета – 81 278,8 тыс. руб. или 99,5 % от плана (81 690,1 тыс. руб.);

– средств федерального бюджета – 19 949,4 тыс. руб. или 99,5 % от плана (20 050,4 тыс. руб.).

Невостребованный остаток в сумме 801,1 тыс. руб. образовался в связи с гашением молодыми семьями ипотечного долга, размер которого меньше расчетной социальной выплаты, в том числе за счет:

- средств бюджета города Иркутска – 288,8 тыс. руб.;
- средств областного бюджета – 411,3 тыс. руб.;
- средств федерального бюджета – 101,0 тыс. руб.

Финансирование основного мероприятия 2.2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых домах» составило 1 641,2 тыс. руб. или 99,8 % от плана (1 643,9 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска, из них:

1) финансирование мероприятия 2.2.1 «Содействие в информировании населения о мерах пожарной безопасности» осуществлено в размере 141,3 тыс. руб. или 99,9 % от плана (141,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 0,1 тыс. руб. сложился в связи с невостребованным остатком средств;

2) финансирование мероприятия 2.2.2 «Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях» осуществлено в размере 1 417,8 тыс. руб. или 99,8 % от плана (1 420,3 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 2,5 тыс. руб. сложился за счет округления сумм при планировании расходов;

3) финансирование мероприятия 2.2.3 «Установка автономных пожарных извещателей в жилых помещениях для отдельных категорий семей» осуществлено в размере 82,1 тыс. руб. или 99,9 % от плана (82,2 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 0,1 тыс. руб. сложился за счет округления сумм при планировании расходов.

Финансирование основного мероприятия 2.3 «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда» осуществлено в размере 48 668,3 тыс. руб. или 74,3 % от плана (65 532,1 тыс. руб.), из них:

1) финансирование мероприятия 2.3.1 «Капитальный ремонт жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности» составило 21 873,4 тыс. руб. или 95,7 % от плана (22 848,9 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска.

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 975,5 тыс. руб. сложился в связи с экономией по фактически выполненным объемам работ (139,5 тыс. руб.) и невостребованным остатком средств, в том числе за счет округления сумм при планировании расходов (836,0 тыс. руб.);

2) финансирование мероприятия 2.3.2 «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с применением мер муниципальной поддержки» составило 26 743,1 тыс. руб. или 62,7 % от плана (42 631,4 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 18 720,2 тыс. руб. или 62,7 % от плана (29 842,0 тыс. руб.);

– средств внебюджетных источников – 8 022,9 тыс. руб. или 62,7 % от плана (12 789,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 15 888,3 тыс. руб. сложился в связи с:

– не востребованным остатком средств бюджета города Иркутска в сумме (11 121,8 тыс. руб.);

– не востребованным остатком средств за счет внебюджетных источников в сумме (4 766,5 тыс. руб.);

3) финансирование мероприятия 2.3.3 «Общесистемные мероприятия в целях проведения капитального ремонта жилых помещений» осуществлено в размере 51,8 тыс. руб. или 100,0 % от плана (51,8 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска.

Финансирование основного мероприятия 2.4 «Содержание муниципального жилищного фонда» составило 48 865,5 тыс. руб. или 96,1 % от плана (50 849,2 тыс. руб.) за счет средств бюджета города Иркутска, из них:

1) финансирование мероприятия 2.4.1 «Учет муниципального жилищного фонда» составило 244,0 тыс. руб. или 72,6 % от плана (336,0 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 92,0 тыс. руб. сложился в связи с не востребованным остатком средств на оказание услуг по определению рыночной стоимости жилого помещения (12,0 тыс. руб.), не востребованным остатком в связи с частичным расторжением муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении жилищного фонда (80,0 тыс. руб.);

2) финансирование мероприятия 2.4.2 «Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда» составило 60,0 тыс. руб. или 100,0 % от плана (60,0 тыс. руб.);

3) финансирование мероприятия 2.4.3 «Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения» составило 48 561,5 тыс. руб. или 96,3 % от плана (50 453,2 тыс. руб.). Средства направлены на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности (47 407,3 тыс. руб.), а также на содержание муниципальных жилых помещений до их заселения (1 154,2 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 1 891,7 тыс. руб. сложился в связи с неиспользованным остатком средств, предусмотренных на оплату задолженности за муниципальные жилые помещения до их заселения, оплата произведена по факту выставленных управляющими организациями счетов (0,4 тыс. руб.), неиспользованным остатком средств, предусмотренных на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, оплата произведена по факту выставленных счетов (1 891,3 тыс. руб.).

Сведения о выполнении мероприятий Программы представлены в Таблице 1 Приложения к отчету о реализации Программы в 2024 году.

## II. Достижение значений целевых показателей подпрограмм Программы

Сведения о достижении значений целевых показателей подпрограмм Программы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

### Сведения о достижении значений целевых показателей Программы в 2024 году

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Степень достижения значения целевого показателя (гр. 4 / гр. 3)	Обоснование отклонения
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»					
1.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	1,6	1,7	1,06	x
2.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	23,8	26,0	1,09	x
3.	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	13,3	13,3	1,00	x
Подпрограмма 2 «Доступное и безопасное жилье»					
4.	Доля граждан, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в отчетном периоде, от общего числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска на начало отчетного периода, %	6,9	6,9	1,00	x
5.	Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений, ед.	94	94	1,00	x
6.	Количество жилых помещений (квартир), приобретаемых для предоставления гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний	4	4	1,00	x
7.	Количество жилых помещений, в которых обеспечены первичные меры пожарной безопасности, ед.	59	59	1,00	x
8.	Количество многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества со сроком окончания в соответствующем году, ед.	39	38	0,97	x



1	2	3	4	5	6
9.	Общая площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного периода, тыс. кв. м	770,4	749,0	0,97	x

Программой предусмотрено достижение 9 целевых показателей, из них 7 целевых показателей достигли плановых значений, 2 целевых показателя не достигли плановых значений.

Учитывая степень достижения значений целевых показателей, в 2024 году степень достижения цели и решения задач Программы составляет 0,99.

**В рамках Подпрограммы 1 в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2024 году проделана следующая работа.**

Заключено 170 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) со сроком ввода в эксплуатацию в 2025 году на общую сумму 830 065,9 тыс. руб. для расселения 6,7 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.

По муниципальному контракту, заключенному 26 июля 2023 года на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта муниципального жилого фонда «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска», для расселения 16,5 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда на общую сумму 1 777 990,6 тыс. руб., в 2024 году оплачено 19 117,7 тыс. руб.

Осуществлено изъятие 86 жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, оплата произведена в полном объеме.

Заселено 526 жилых помещений, в том числе 422 жилых помещения, приобретенных администрацией города Иркутска, 104 жилых помещения расселены застройщиками с целью реализации договоров о развитии застроенных территорий.

Расселено 26 тыс. кв. м. аварийного жилья, на которых проживали 1 744 гражданина, из них 811 граждан проживали в муниципальных жилых помещениях.

Проведена оценка 115 жилых помещений с целью выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда.

**В рамках Подпрограммы 1 в целях ликвидации аварийного жилищного фонда в 2024 году администрацией города Иркутска проделана следующая работа.**

Проведено инженерно-техническое обследование в целях установления принадлежности к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных в городе Иркутске по 38 адресам:

- ул. Баррикад, д. 73 лит. А;
- ул. Богдана Хмельницкого, д. 32 лит. Б;
- ул. Лапина, д. 25 лит. А;

- ул. Октябрьской Революции, д. 8 лит. А;
- ул. Баррикад, д. 185/10;
- ул. Ударника, д. 10;
- ул. Киренская, д. 44;
- ул. Щорса, д. 4;
- ул. Радищева д. 67/2;
- пер. Милицейский, д. 1 лит. В;
- ул. Иосифа Уткина, д. 12;
- ул. Некрасова, д. 18;
- ул. Декабрьских Событий, д. 54 лит. Б;
- ул. Сурнова, д. 27 лит. А;
- ул. Грязнова, д. 30 лит. А;
- ул. Баррикад, д. 71 лит. А;
- ул. Фридриха Энгельса, д. 30 лит. А;
- ул. Декабрьских Событий, д. 72 лит. А;
- ул. Мухиной, д. 56;
- ул. Булавина, д. 5;
- ул. Белобородова, д. 15;
- ул. Белобородова, д. 17;
- ул. Роща Кая, д. 54/30;
- ул. Левый Берег Каи, д. 42;
- ул. Чайковского, д. 37;
- тер. 2-й Городок, д. 1;
- ул. Покрышкина, д. 4;
- ул. Светлая, д. 2;
- ул. Строителей, д. 2;
- ул. Блюхера, д. 81;
- ул. Толевая, д. 2;
- ул. Толева, д. 3;
- ул. Толевая, д. 4;
- ул. Шпачека, д. 26;
- пер. Черемховский, д. 8;
- ул. Франк-Каменецкого, д. 11;
- ул. Карла Либкнехта, д. 17Д;
- ул. 2-я Огородная, д. 41.

Выполнено мероприятие по ограничению доступа на территорию объекта капитального строительства, расположенного по ул. Марата, д. 23-б в городе Иркутске.

Выполнены работы по разработке проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных в городе Иркутске по 42 адресам:

- ул. Радищева, д. 67/11;
- ул. Первомайская, д. 38;
- ул. Баррикад, д. 145/8;
- ул. Баррикад, д. 52/3;

- ул. Баррикад, д. 52/5;
- ул. Карла Либкнехта, д. 54-з;
- ул. Карла Либкнехта, д. 64;
- пер. Пионерский, д. 10-в;
- ул. Советская, д. 135/3;
- ул. Напольная, д. 77;
- ул. Напольная, д. 96-а;
- ул. Черского, д. 10;
- ул. Черского, д. 12;
- ул. Черского, д. 14;
- ул. 1-ая Красноказачья, д. 13-а;
- ул. 1-ая Красноказачья, д. 13-б;
- ул. Нестерова, д. 4;
- ул. Нестерова, д. 6;
- ул. Партизанская, д. 24 лит. Д;
- ул. Урожайная, д. 7;
- ул. Курортная, д. 13;
- ул. Ипподромная, д. 7;
- ул. Сурнова, д. 28-б;
- ул. Аносова, д.13;
- ул. Варламова, д. 93;
- ул. Гончарова, д. 4;
- ул. Фурманова, д. 4;
- ул. Шпальная Ветка, д. 12;
- ул. Шпальная Ветка, д. 13;
- ул. Шпальная Ветка, д. 14;
- тер. 2-й Район, д. 4;
- ул. Полярная, д. 76;
- ул. Розы Люксембург, д. 40;
- ул. Светлая, д. 1;
- ул. Севастопольская, д. 141;
- ул. Шахтерская, д. 15;
- ул. Шахтерская, д. 24;
- ул. 4-я линия, д. 22;
- ул. 4-я линия, д. 24;
- ул. 1-я Кировская, д. 39;
- пер. Восточный, д. 11;
- пер. Дёповский, д. 14.

Произведен снос объектов, расположенных в городе Иркутске по 30 адресам:

- ул. Енисейская, д. 15;
- ул. Карла Либкнехта, 64-в;
- ул. Щорса, д. 2;
- ул. Советская, д. 135/3;
- ул. Пионерский, д. 10-в;

- ул. Сурнова, д. 28-б;
- ул. Слюдянская, д. 2;
- ул. Радищева, д. 67/11;
- ул. Карла Либкнехта, д. 54-з;
- ул. Партизанская, 24 лит. Д;
- ул. Аносова, д.13;
- ул. Мухиной, 25;
- ул. Якоби, д. 32;
- ул. Аносова, д. 5;
- ул. Гончарова, д. 4;
- ул. Мухиной, д. 23;
- ул. Аносова, д. 9;
- ул. Аносова, д. 7а;
- тер. 2-й район, д. 4;
- ул. Коршуновская, д. 40;
- ул. Полярная, д. 74;
- ул. Полярная, д. 76;
- ул. Розы Люксембург, д. 16;
- ул. Розы Люксембург, д. 28;
- ул. Розы Люксембург, д. 40;
- ул. Розы Люксембург, д. 42;
- ул. Розы Люксембург, д. 48;
- ул. Светлая, д. 1;
- ул. Севастопольская, д. 141;
- ул. Шахтерская, д. 15.

Поставлено на государственный кадастровый учет 22 земельных участка под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными.

**В рамках Подпрограммы 2 в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в 2024 году администрацией города Иркутска выполнены следующие мероприятия.**

Опубликовано 9 аукционов на приобретение 4 жилых помещений (квартир) для предоставления гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, из которых:

- по итогам 4 аукционов заключены муниципальные контракты;
- 5 аукционов признаны несостоявшимися.

Признаны участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа) за 2024 год 127 молодых семей, 94 молодые семьи получили государственную и муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилья.

По состоянию на 31 декабря 2024 года участниками государственной программы признаны 422 молодые семьи, из них 54 – многодетные.

В 2024 году предоставлены социальные выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства жилого помещения 11 гражданам, включенным в Реестр отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска.

**В рамках Подпрограммы 2 в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в жилых домах в 2024 году администрацией города Иркутска выполнены следующие мероприятия.**

Проведена закупка на изготовление листовок по мерам пожарной безопасности.

Выполнены работы по ремонту печного отопления в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в городе Иркутске по 7 адресам:

- ул. Грязнова 16, кв. 5;
- ул. Карла Либкнехта, д. 232, кв. 2;
- ул. 25 Октября, д. 15, кв. 2;
- ул. Ядринцева, д. 80, кв. 2;
- ул. Светлая, д. 2, кв. 3;
- ул. Левый берег Каи, д. 76, кв. 1;
- ул. Воронежская, д. 12, кв. 1.

Установлены пожарные извещатели в муниципальных жилых помещениях, расположенных в городе Иркутске по 41 адресу:

- ул. Киевская, д. 36, кв. 9;
- ул. Лапина, д. 25, кв. 6;
- ул. Нестерова, д. 12, кв. 16;
- ул. Рабочего Штаба, д. 35, кв. 19;
- ул. Ремесленная, д. 14, кв. 4;
- ул. Сарафановская, д. 67, кв. 1;
- ул. Советская, д. 127-а, кв. 17;
- ул. Сурнова, д. 22/2, кв. 6;
- ул. Чехова, д. 3-а, кв. 5;
- ул. Щедрина, д. 18/4, кв. 13;
- ул. Щедрина, д. 7/2, кв. 11;
- ул. Дорожная, д. 1Б, кв. 4;
- ул. Дорожная, д. 1Б, кв. 15;
- ул. Дорожная, д. 1В, кв. 5;
- ул. Дорожная, д. 1В, кв. 6;
- ул. Дорожная, д. 1В, кв. 9;
- ул. Дорожная, д. 1В, кв. 10;
- пер. Пионерский, д. 4-а, кв. 41;
- ул. Детская, д. 35, кв. 21;
- ул. Мухиной, д. 34, кв. 3;
- ул. Клары Цеткин, д. 40, кв. 1;

- ул. Аэрофлотская, д. 5 кв. 7;
- ул. Трактовая, д. 2, кв. 4;
- ул. Трактовая, д. 2, кв. 1;
- ул. Трактовая, д. 2, кв. 3;
- ул. 1-я Кировская, д. 45, кв. 3;
- ул. 1-я Кировская, д. 45, кв. 4;
- ул. 1-я Кировская, д. 45, кв. 5;
- ул. Светлая, д. 2, кв. 3;
- ул. Ярославского, д. 238, кв. 40;
- ул. Воровского, д. 17-а, кв. 113;
- ул. Байкальская, д. 217, кв. 2;
- ул. 1-я Кировская, д. 47, кв. 2;
- ул. Розы Люксембург, д. 251, кв. 34;
- ул. Помяловского, д. 10, кв. 36;
- мкр. Юбилейный, д. 21, кв. 10;
- б-р. Рябикова, д. 16-а, кв. 9;
- б-р. Рябикова, д. 13-а, кв. 78;
- ул. Маяковского, д. 61, кв. 6;
- ул. Маршала Конева, д. 14-а, кв. 9, ком. 1;
- мкр. Первомайский, д. 28, кв. 24.

Установлены пожарные извещатели в жилых помещениях для отдельных категорий семей, расположенных в городе Иркутске по 11 адресам:

- ул. Байкальская, д. 251-а, кв. 78;
- ул. Карла Либкнехта, д. 210, кв. 48;
- б-р Рябикова, д. 5-а, кв. 23;
- ул. Еланская, д. 30а/1;
- тер. СНТ «Энергетик», д. 64;
- ул. Байкальская, д. 244, кв. 72;
- ул. Партизанская, д. 83, кв. 18;
- мкр. Первомайский, д. 33/5, кв. 14;
- ул. Глеба Успенского, д. 40;
- ул. Алмазная, д. 14, кв. 84;
- ул. Маршала Конева СНТ «Сибирский садовод», д. 126.

**В рамках Подпрограммы 2 в целях капитального ремонта объектов жилищного фонда в 2024 году администрацией города Иркутска выполнены следующие мероприятия.**

Проведен капитальный ремонт общего имущества и помещений, находящихся в муниципальной собственности в МКД, расположенных в городе Иркутске по 30 адресам:

- ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, кв. 4, 27, 61, 62;
- пр. Маршала Жукова, д. 11, кв. 376;
- ул. Красноказачья, д. 50, кв. 21, 22;
- б-р Рябикова, д. 45 в, кв. 31;
- б-р Рябикова, д. 44 б, кв. 25;
- ул. Баумана, д. 254, кв. 32;

- ул. Воровского, д. 8;
- ул. Красноярская, д. 75, кв. 3, 4, 11, 12;
- ул. Байкальская, д. 340, кв. 18;
- ул. Ядринцева, д. 78 а, кв. 1;
- ул. 3-я Летчиков, д. 11, кв. 121;
- б-р Постышева, д. 12, кв. 20;
- ул. Российская, д. 21, кв.15;
- ул. Академическая, д. 4, кв. 44;
- ул. Грибоедова, д. 63, кв. 45;
- ул. Чайковского, д. 16, кв. 26;
- ул. Академика Курчатова, д. 5-в, кв. 49;
- ул. Чаплыгина, д. 21, кв. 2;
- ул. Сибирских Партизан, д. 14, кв. 11;
- ул. Баумана, д. 186, кв. 64;
- ул. Волгоградская, д. 112, кв. 31;
- ул. Розы Люксембург, д. 247, кв. 87;
- пер. 15-й Советский, д. 4, кв. 12;
- ул. Куликовская, д. 1, кв. 20;
- ул. Лапина, д. 13, кв. 5;
- ул. Белобородова, д. 17, кв. 2;
- ул. Гоголя, д. 13, кв. 56;
- б-р Рябикова, д. 4, кв. 53;
- ул. Геологов, д. 18, кв. 41;
- пер. Милицейский, д. 1-3, кв. 8-а.

Проведен капитальный ремонт общего имущества МКД с применением мер муниципальной поддержки в 8 МКД, расположенных в городе Иркутске по адресам:

- ул. Марата, д. 30;
- б-р Рябикова, д. 8-б;
- мкр. Юбилейный, д. 78;
- ул. Байкальская, д. 273А;
- ул. Советская, д. 176/196;
- ул. Байкальская, д. 102;
- пр. Маршала Жукова, д. 4;
- пр. Маршала Жукова, д. 94.

Проведено инженерно - техническое обследование помещения, расположенного по ул. Чапаева, д. 84 в городе Иркутске, в целях установления его принадлежности к категории непригодного для проживания.

**В рамках Подпрограммы 2 в целях содержания муниципального жилищного фонда в 2024 году администрацией города Иркутска выполнены следующие мероприятия:**

- осуществлена постановка на государственный кадастровый учет 24 квартир, ранее не учтенных;

– проведена оценка рыночной стоимости по 13 жилым помещениям, предоставляемым из муниципального жилищного фонда города Иркутска гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

### III. Оценка эффективности реализации Программы в 2024 году

Результаты расчетов эффективности реализации Программы представлены в Таблице 3.

Таблица 3

#### Результаты расчета уровня эффективности реализации Программы в 2024 году

Составляющая оценки эффективности	Обозначение	Значение
1	2	3
Степень реализации мероприятий	МП	1,00
Степень соответствия запланированному уровню расходов	ФП	0,92
Степень достижения целей и решения задач	СР	0,99
Эффективность реализации Программы	ЭР	0,98

Учитывая показатель эффективности реализации Программы (0,98), в 2024 году Программа реализована с высоким уровнем эффективности.

Дальнейшая реализация Программы целесообразна, так как важнейшим приоритетом развития города Иркутска является создание комфортной городской среды, обеспечивающей горожанам высокие стандарты повседневной жизни, в том числе обеспечение доступности жилья, повышение комфорта и безопасности существующего жилого фонда и объектов муниципальной собственности, что является основными приоритетными направлениями реализации Программы.



Приложение  
к отчету о реализации муниципальной  
программы «Жилище» в 2024 году

**ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ В 2024 ГОДУ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий		Отметка о выполнении мероприятия по наступлению контрольного события	Финансовое обеспечение, тыс. руб.			
		Плановый (дата наступления контрольного события)	Фактический (дата наступления контрольного события)		Всего, в том числе по источникам финансирования	План на отчетный период в соответствии со сводной бюджетной росписью по состоянию на конец отчетного года	Факт за отчетный период	Процент исполнения (гр. 8 / гр. 7 x 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Всего, в том числе	1 979 665,8	1 826 915,3	92,3%
					бюджет города Иркутска	1 298 314,5	1 150 842,8	88,6%
					областной бюджет	135 415,7	135 004,4	99,7%
					федеральный бюджет	20 050,4	19 949,4	99,5%
					ППК «Фонд развития территорий»	513 095,8	513 095,8	100,0%
					внебюджетные источники финансирования	12 789,4	8 022,9	62,7%
	Итого по Программе:	x	x	x				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	x	x	x	Всего, в том числе	1 661 361,7	1 528 262,5	92,0%
					бюджет города Иркутска	1 094 540,3	961 441,1	87,8%
					областной бюджет	53 725,6	53 725,6	100,0%
					ППК «Фонд развития территорий»	513 095,8	513 095,8	100,0%
1.1	Основное мероприятие 1.1 «Муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	x	x	x	Всего, в том числе	1 642 090,9	1 511 587,2	92,1%
					бюджет города Иркутска	1 075 269,5	944 765,8	87,9%
					областной бюджет	53 725,6	53 725,6	100,0%
					ППК «Фонд развития территорий»	513 095,8	513 095,8	100,0%
1.1.1	Мероприятие 1.1.1 Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	x	x	выполнено	Всего, в том числе	1 631 592,4	1 501 474,3	92,0%
					бюджет города Иркутска	1 064 771,0	934 652,9	87,8%
					областной бюджет	53 725,6	53 725,6	100,0%
					ППК «Фонд развития территорий»	513 095,8	513 095,8	100,0%
1.1.1.1	Контрольное событие 1.1.1.1 Заклучен контракт на приобретение жилых помещений/ Заключено соглашение об изъятии объектов недвижимости	27.12.2024	26.04.2024/ 28.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.1.1.2	Контрольное событие 1.1.1.2 Подписание акта-приема передачи жилого помещения	27.12.2024	17.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.1.2	Мероприятие 1.1.2 Возмещение убытков, причиненных собственникам в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	x	x	выполнено	Всего, в том числе	10 000,0	9 824,4	98,2%
					бюджет города Иркутска	10 000,0	9 824,4	98,2%
					областной бюджет	0,0	0,0	0,0%
					ППК «Фонд развития территорий»	0,0	0,0	0,0%

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2.1	Контрольное событие 1.1.2.1 Подготовлен платежный документ на возмещение убытков, подлежащих выплате собственнику объекта недвижимости	31.12.2024	29.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.1.3	Мероприятие 1.1.3 Общесистемные мероприятия в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	498,5	288,5	57,9%
1.1.1.3	Контрольное событие 1.1.3.1 Заключен контракт на оценку жилых помещений	27.12.2024	27.09.2024	выполнено	x	x	x	x
1.1.4	Мероприятие 1.1.4 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках договоров развития застроенных территорий	x	x	выполнено	x	x	x	x
1.1.4.1	Контрольное событие 1.1.4.1 Подписан акт приема – передачи жилого помещения в рамках договоров о развитии застроенных территорий	31.12.2024	10.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.2.	Основное мероприятие 1.2 «Ликвидация аварийного жилищного фонда»	x	x	x	бюджет города Иркутска	19 270,8	16 675,3	86,5%
1.2.1	Мероприятие 1.2.1 Ликвидация расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	15 146,0	13 877,2	91,6%
1.2.1.1	Контрольное событие 1.2.1.1 Заключен муниципальный контракт на снос многоквартирного дома	31.12.2024	03.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.2.1.2	Контрольное событие 1.2.1.2 Подписан акт о приемке выполненных работ	31.12.2024	23.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.2.2	Мероприятие 1.2.2 Общесистемные мероприятия в целях ликвидации аварийного жилищного фонда	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	3 935,4	2 608,8	66,3%
1.2.2.1	Контрольное событие 1.2.2.1 Получено распоряжение заместителя мэра – председателя КГСР «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	31.12.2024	28.12.2024	выполнено	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.2.2	Контрольное событие 1.2.2.2 Сняты с государственного кадастрового учета многоквартирные жилые дома (жилые дома, квартиры), после проведения работ по их сносу	31.12.2024	03.12.2024	выполнено	x	x	x	x
1.2.3	Мероприятие 1.2.3 Мероприятия по консервации многоквартирных домов до проведения работ по их сносу или реконструкции	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	189,4	189,30	99,9%
1.2.3.1	Контрольное событие 1.2.3.1 Подписан акт о приемке выполненных работ	31.12.2024	02.08.2024	выполнено	x	x	x	x
2	Подпрограмма № 2 «Доступное и безопасное жилье»	x	x	x	Всего, в том числе	318 304,1	298 652,8	93,8%
					бюджет города Иркутска	203 774,2	189 401,7	92,9%
					областной бюджет	81 690,1	81 278,8	99,5%
					федеральный бюджет	20 050,4	19 949,4	99,5%
					внебюджетные источники финансирования	12 789,4	8 022,9	62,7%
2.1	Основное мероприятие 2.1 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»	x	x	x	Всего, в том числе	200 278,9	199 477,8	99,6%
					бюджет города Иркутска	98 538,4	98 249,6	99,7%
					областной бюджет	81 690,1	81 278,8	99,5%
					федеральный бюджет	20 050,4	19 949,4	99,5%
2.1.1	Мероприятие 2.1.1 Обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	14 500,4	14 500,4	100,0%
2.1.1.1	Контрольное событие 2.1.1.1 Заключен контракт на приобретение жилых помещений для инвалидов	31.12.2024	05.11.2024	выполнено	x	x	x	x
2.1.2	Мероприятие 2.1.2 Оказание поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	18 528,9	18 528,9	100,0%

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.2.1	Контрольное событие 2.1.2.1 Подготовлено постановление администрации города Иркутска «О предоставлении социальной выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства жилого помещения»	27.12.2024	10.12.2024	выполнено	x	x	x	x
2.1.3	Мероприятие 2.1.3 Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья	x	x	выполнено	Всего, в том числе	167 249,6	166 448,5	99,5%
					бюджет города Иркутска	65 509,1	65 220,3	99,6%
					областной бюджет	81 690,1	81 278,8	99,5%
					федеральный бюджет	20 050,4	19 949,4	99,5%
2.1.3.1	Контрольное событие 2.1.3.1 Подготовлено постановление администрации города Иркутска «О предоставлении молодой семье из бюджета города Иркутска социальной выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья» / «О предоставлении молодой семье из бюджета города Иркутска социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту»	27.12.2024	24.09.2024/ 23.09.2024	выполнено	x	x	x	x
2.2	Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых домах»	x	x	x	бюджет города Иркутска	1 643,9	1 641,2	99,8%
2.2.1	Мероприятие 2.2.1 Содействие в информировании населения о мерах пожарной безопасности	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	141,4	141,3	99,9%
2.2.1.1	Контрольное событие 2.2.1.1 Подготовлен универсальный передаточный документ	29.12.2024	02.12.2024	выполнено	x	x	x	x
2.2.2	Мероприятие 2.2.2 Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	1 420,3	1 417,8	99,8%

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.2.1	Контрольное событие 2.2.2.1 Подписан акт приемки выполненных работ (формы КС-2; КС-3), согласованный комитетами по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска	27.12.2024	12.12.2024	выполнено	x	x	x	x
2.2.3	Мероприятие 2.2.3 Установка автономных пожарных извещателей в жилых помещениях для отдельных категорий семей	x	x	выполнено	x	82,2	82,1	99,9%
2.2.3.1	Контрольное событие 2.2.3.1 Подписан акт приемки выполненных работ (формы КС-2; КС-3), согласованный комитетами по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска	27.12.2024	02.12.2024	выполнено	x	x	x	x
2.3	Основное мероприятие 2.3 «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда»	x	x	x	Всего, в том числе	65 532,1	48 668,3	74,3%
					бюджет города Иркутска	52 742,7	40 645,4	77,1%
					внебюджетные источники финансирования	12 789,4	8 022,9	62,7%
2.3.1	Мероприятие 2.3.1 Капитальный ремонт жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	22 848,9	21 873,4	95,7%
2.3.1.1	Контрольное событие 2.3.1.1 Подписан акт приемки выполненных работ (формы КС-2; КС-3), согласованный комитетом по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска	27.12.2024	26.12.2024	выполнено	x	x	x	x
2.3.2	Мероприятие 2.3.2 Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с применением мер муниципальной поддержки	x	x	выполнено	Всего, в том числе	42 631,4	26 743,1	62,7%
					бюджет города Иркутска	29 842,0	18 720,2	62,7%
					внебюджетные источники финансирования	12 789,4	8 022,9	62,7%

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.2.1	Контрольное событие 2.3.2.1 Подписан акт приемки выполненных работ (формы КС-2; КС-3), согласованный комитетом по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска	27.12.2024	27.12.2024	выполнено	x	x	x	x
2.3.3	Мероприятие 2.3.3 Общесистемные мероприятия в целях проведения капитального ремонта жилых помещений	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	51,8	51,8	100,0%
2.3.3.1	Контрольное событие 2.3.3.1 Заклучен контракт	27.12.2024	08.10.2024	выполнено	x	x	x	x
2.3.3.2	Контрольное событие 2.3.3.2 Подписан акт приемки выполненных работ	27.12.2024	28.10.2024	выполнено	x	x	x	x
2.4	Основное мероприятие 2.4 «Содержание муниципального жилищного фонда»	x	x	x	бюджет города Иркутска	50 849,2	48 865,5	96,1%
2.4.1	Мероприятие 2.4.1 Учет муниципального жилищного фонда	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	336,0	244,0	72,6%
2.4.1.1	Контрольное событие 2.4.1.1 Поставлены на государственный кадастровый учет (внесены изменения в государственный кадастровый учет) многоквартирные жилые дома, жилые дома, квартиры, ранее не учтенные (ранее учтенные)	27.12.2024	26.11.2024	выполнено	x	x	x	x
2.4.2	Мероприятие 2.4.2 Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда	x	x	выполнено	бюджет города Иркутска	60,0	60,0	100,0%
2.4.2.1	Контрольное событие 2.4.2.1 Заклучен муниципальный контракт на оказание услуг по охране муниципальных общежитий с помощью кнопки тревожной сигнализации	30.12.2024	—	реализация контрольного события не потребовалась	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.4.3	Мероприятие 2.4.3 Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения	х	х	выполнено	бюджет города Иркутска	50 453,2	48 561,5	96,3%
2.4.3.1	Контрольное событие 2.4.3.1 Заключен договор о предоставлении субсидии на содержание жилых помещений и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям	27.12.2024	20.12.2024	выполнено	х	х	х	х

]