

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
от 28.04.2025 г. № 945-70-2379/5 по запросу Варданян Р.И.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25.04.2025 г., Комитет отказывает Варданян Рузанне Ишхановне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15206, площадью 946 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. 1-я Ключевая, 1-а, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 39 Кодекса.

Согласно требованиям частей 4, 10 статьи 39 Кодекса организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

В связи с не уведомлением правообладателем (представителем правообладателя) земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15206 смежных землепользователей о предстоящих публичных слушаниях в отношении указанного земельного участка, а также отсутствием на публичных слушаниях правообладателя (представителя правообладателя) земельного участка 09.04.2025 г. на земельном участке,

расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. 1-я Ключевая, 1-а, публичные слушания признаны несостоявшимися.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 11.05.2023 г. № 031-06-364/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 25 июня 2021 года № 031-06-463/21» (далее – Постановление) земельный участок с кадастровым 38:36:000013:15206 расположен в границах красных линий (территория общего пользования).

В силу статьи 36 Кодекса действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

Также в соответствии с Постановлением земельный участок с кадастровым 38:36:000013:15206 расположен на территории, в отношении которой предусмотрено размещение (строительство) объекта местного значения - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2025 г. земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:15206 снят с кадастрового учета 14.04.2025 г., в связи с разделением указанного земельного участка на два с присвоением следующих кадастровых номеров - 38:36:000013:23455, 38:36:000013:23456.