

Приложение № 2

к проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск,
к проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК;
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК**

13 марта 2026 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30 – 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 11 февраля 2026 года № 031-06-90/26 «О проведении общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2026 год;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 13.02.2026 г. по 13.03.2026 г.)

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 13 февраля 2026 года № 5 (1170) и размещено 13 февраля 2026 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 13 февраля 2026 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 20 февраля 2026 года № 6 (1171) и размещены 20 февраля 2026 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 20 февраля 2026 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (20.02.2026 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 20.02.2026 г. по 24.02.2026 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 20.02.2026 г. по 24.02.2026 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» («Виртуальная приемная», admirk.ru) в период с 20.02.2026 г. по 24.02.2026 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 20.02.2026 г. по 24.02.2026 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений («Виртуальная приемная» в адрес Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска на председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, admirk.ru) в период с 20.02.2026 г. по 24.02.2026 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 20.02.2026 г. по 24.02.2026 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 77 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам от 2 марта 2026 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений
по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию
в границах исторического поселения город Иркутск;
по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории
в границах исторического поселения город Иркутск:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ (проект)	Предложения и замечания по проектам правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:				
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
1	Шарифов Э.М. (№ 942-05-1089/26 от 20.02.26)	г. Иркутск	ОДЗ-204	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в территориальной зоне ОДЗ-204 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установить минимальный размер земельного участка 0,78 га.	Отрицательно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил), в территориальной зоне ОДЗ-204 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установлен минимальный размер земельного участка – 1,5 га. В силу требований ч. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. В соответствии с проектом правил территориальная зона ОДЗ-204 включена в главу 7, которая не является отдельной главой с установленными градостроительными регламентами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.
2	Сергеева Т.В. (№ 942-05-1097/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 25-го Октября, 19/1, земельный участок 38:36:000021:27869	ЖЗ-104 РЗ-502 (часть участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:27869 установить единую территориальную зону ЖЗ-104.	Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01. Положительно.
3	Берестенко Е.А., Иванов Ю.С. (по доверенности Каблова Ю.В.) (№ 942-05-1098/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Кражева, 4-а, образуемый участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000031:973	Образуемый участок ЖЗ-101 РЗ-501	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-32, для дальнейшего образования земельного участка площадью 974 кв. м из земель государственной собственности на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101.	Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-32. Положительно.
4	Попова А.М. (№ 942-05-1100/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Байкальский тракт (напротив ЖК «SunCity»), земельный участок 38:06:141401:601	РЗ-501	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141401:601 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.	Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07. Положительно.

5	Черкашин А.А. (№ 942-05-1091/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 259-а, земельный участок 38:36:000024:26	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07, в территориальной зоне ОДЗ-201 для условно разрешенного вида использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» установить минимальный размер – 0,02 га.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07.
6	Якубова Н.А. (по доверенности Казаров Н.Б.) (№ 942-05-1112/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Фридриха Энгельса, 19, земельный участок 38:36:000034:15548, 38:36:000034:2388 (нежилое здание)	ЖЗ-102	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15548 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В соответствии с приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.07.2023 г. № 76-601-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:15548 расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Обольских». На территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Также данный земельный участок расположен в зоне строго регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленной для объекта археологического наследия - достопримечательное место «Исторический центр города».
7	Шмидт К.Г. (№ 942-05-1120/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, СНТ «Березка», ул. Мичурина, 69-а, земельный участок 38:36:000027:19748, 38:36:000027:23465 (гараж)	СХЗ-402	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:19748 изменить территориальную зону с СХЗ-402 на ПЗ-305 для дальнейшего установления вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей 4.9.1.4».	Отрицательно. В соответствии с ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. Территориальная зона СХЗ-402 (зона ведения садоводства) установлена в соответствии с функциональным зонированием генерального плана города Иркутска (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ) (502). В функциональной зоне 502 не предусмотрены территориальные зоны, связанные с размещением объектов городского транспорта. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в территориальной зоне ПЗ-305 не установлен вид разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей 4.9.1.4».
8	Мельник Ю.В. (№ 942-05-1126/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Грибоедова, 108, земельный участок 38:36:000033:29	ОДЗ-202	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-37, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ОДЗ-205.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-37.
9	Круглов В.А. (№ 942-05-1127/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Ленинский р-н, земельные участки 38:36:000009:2355 (ул. Красный Путь, 96), 38:36:000009:21303 (ул. Новаторов, 6), 38:36:000009:834 (ул. Красный Путь, 94), 38:36:000009:30172 (пер. Пулковский, 3), 38:36:000009:30171 (пер. Пулковский, 3/1), 38:36:000009:836 (ул. Красный Путь, 107), 38:36:000009:32382 (ул. Новаторов – часть автомобильной дороги), 38:36:000009:25967 (ул. Красный Путь – часть автомобильной дороги), земли, государственная собственность на которые не разграничена	ОДЗ-202	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-26, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-103.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-26.

10	Балк И.А. (№ 942-05-1137/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Ракитная, земельные участки 38:36:000031:17169, 38:36:000031:17167, 38:36:000031:22681, часть автомобильных дорог	ПЗ-303	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-32, согласно представленной схеме (каталогу координат), в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:17169, 38:36:000031:17167, 38:36:000031:22681, изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ПЗ-302.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-32.
11	Чекотова Н.А. (№ 942-05-1138/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, земельные участки 38:36:000034:29030 (ул. Богдана Хмельницкого, 15), 38:36:000034:27923 (ул. Богдана Хмельницкого)	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-05, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:29030, 38:36:000034:27923 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ОДЗ-201/5.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-05.
12	Жуман А.В. (по доверенности Каблова Ю.В.) (№ 943-51-973/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Тимирязева, 56, земельный участок 38:36:000020:26238	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-04 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:26238 в территориальной зоне ОДЗ-201 в условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей».	Отрицательно. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:26238 расположен в границах планировочного элемента П-01-04 исторического поселения, в связи с чем нецелесообразно вносить изменения в территориальную зону ОДЗ-201 в части добавления в условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей».
13	Владимирова Е.С. (№ 942-05-1168/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Шапова, земельный участок 38:36:000018:3062	РЗ-502	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-02-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3062 в территориальную зону РЗ-502 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков следующие виды: - «Религиозное использование 3.7», - «Осуществление религиозных обрядов 3.7.1», - «Религиозное управление и образование 3.7.2».	Положительно. В проекте правил землепользования и застройки территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки), планировочный элемент П-02-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3062 в территориальную зону РЗ-502 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид «Религиозное использование 3.7». Отрицательно. В проекте правил землепользования и застройки, планировочный элемент П-02-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3062 в территориальную зону РЗ-502 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков следующие виды: - «Осуществление религиозных обрядов 3.7.1», - «Религиозное управление и образование 3.7.2». В проекте правил землепользования и застройки описание вида разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование 3.7» - размещение зданий и сооружений религиозного использования.
14	Кофман П.Ю. (№ 942-05-1182/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Ленинский р-н, п. Боково, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000010:665	РЗ-502	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:665 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-102.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-27.
15	Иванова Л.А. (№ 942-05-1198/26 от 25.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Баррикад, земельные участки 38:36:000018:23011, 38:36:000018:23574	РЗ-502 ОДЗ-202	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:23011, 38:36:000018:23574 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-202 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23011.	Отрицательно. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:23011 в соответствии с проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, расположен в территориальной зоне РЗ-502 (зоны парков, скверов, бульваров). Территориальная зона РЗ-502 установлена в соответствии с функциональным зонированием генерального плана города Иркутска (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601). В функциональной зоне 601 не предусмотрены территориальные зоны, связанные с обслуживанием объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

16	Кузаков Н.Н. (№ 942-05-1200/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 1) 38:36:000023:228 (ул. Дальневосточная, 60А), 38:36:000023:20459 (жилой дом); 2) 38:36:000023:236 (ул. Верхняя Набережная, 123), 38:36:000021:9175 (жилой дом); 3) 38:36:000023:237 (л. Верхняя Набережная, 125), 38:36:000023:17386 (жилой дом); 4) 38:36:000023:25636 (ул. Дальневосточная, 62-а), 38:36:00023:2111 (жилой дом); земли, государственная собственность на которые не разграничена	ЖЗ-103	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: 1) согласно представленной схеме изменить границы планировочных элементов О-02-01, О-03-01; 2) в отношении земельных участков (38:36:000023:237, 38:36:000023:236, 38:36:000023:228, 38:36:000023:82, 38:36:000023:81, 38:36:000023:219, 38:36:000023:25636), в том числе земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно п. 1, п. 2. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.
17	Кузаков Н.Н. (№ 942-05-1199/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 1) 38:36:000021:23357 (ул. Дальневосточная, 12), 2) 38:36:000021:35911 (ул. Дальневосточная, 24а), 3) 38:36:000021:35910 (ул. Дальневосточная, 24б), 4) земли, государственная собственность на которые не разграничена 5) 38:36:000021:38237 (автомобильная дорога)	ЖЗ-103 РЗ-502 (часть образуемой тер-рии)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: 1) согласно представленной схеме изменить границы планировочных элементов О-02-01, О-03-01; 2) в отношении территории в границах улиц Дальневосточная – 6-я Советская – Верхняя Набережная, в том числе земельных участков 38:36:000021:23357, 38:36:000021:35911, 38:36:000021:35910, в том числе земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно п. 1, п. 2. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.
18	Эркимбаева С.К. (по доверенности Хафизов М.Э.) (№ 942-05-1201/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Красного Восстания, 7, 9, земельный участок 38:36:000034:1912	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, второе предложение пункта п. 4 ст. 22 изложить в следующей редакции: «Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 10 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.»	Отрицательно. В проектах правил землепользования и застройки части территории города Иркутска: - включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; - за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, норма «15 метров от окон зданий» распространяется на всю территорию города Иркутска, в связи с чем нецелесообразно устанавливать норму «10 метров от окон зданий». Так как земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:1912 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: - охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС Октябрьская», реестровый номер 38:36-6.1181, дата присвоения 07.10.2014 г.); - охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона сооружения «IV коллектор», реестровый номер 38:36-6.1056, дата присвоения 22.12.2015 г.); - охранный зона инженерных коммуникаций (КЛ 6 кВ от РП-1 до ТП-508-709, реестровый номер 38:36-6.1183, дата присвоения 26.03.2014 г.); - охранный зона инженерных коммуникаций (КЛ 6 кВ от РП-1 до ТП-508-709, реестровый номер 38:36-6.1855, дата присвоения 26.03.2014 г.); действуют ограничения использования земельного участка, в том числе запрещается строительство зданий и сооружений, производить земляные работы.

19	Оганисян С.Г. (по доверенности Пачу М.В.) (№ 942-05-1206/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Коммунистическая, 49, земельный участок 38:36:000021:1195	ЖЗ-101	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1195 изменить этажность разрешенного вида использования земельного участка, уравнивать с ИЖС.	Отрицательно. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Так как в поданном заявлении отсутствует информация для какой территориальной зоны, вида разрешенного использования земельного участка, а также изменить этажность до «не более __», рассмотреть поступившее предложение о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки не представляется возможным.
20	Уточкина Т.Г. (по доверенности Пачу М.В.) (№ 942-05-1207/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ржанова, 162, земельный участок 38:36:000025:93 МКД	ЖЗ-102	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:93 увеличить территориальную зону ЖЗ-102, откорректировать (уменьшить) смежную территориальную зону РЗ-502.	Отрицательно. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Так как к поданному заявлению не приложена схема (каталог координат) рассмотреть поступившее предложение о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки не представляется возможным.
21	Рассказова Г.Н. (№ 942-05-1185/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000023:36941 (ул. Дальневосточная, 44), территория в границах улиц Дальневосточная – Верхняя Набережная (полностью полоса), в том числе: 38:36:000023:228, 38:36:000023:236, 38:36:000023:237, 38:36:000023:25636, 38:36:000023:216, земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки в границах улиц 6-я Советская – Дальневосточная – Верхняя Набережная – переулок Пограничный	ЖЗ-104/У (ЗУ 23:36941) ЖЗ-103 РЗ-502	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01: 1) в отношении указанной территории запретить строительство многоквартирных домов высотой более 60 метров; 2) в отношении указанной территории изменить территориальные зоны с ЖЗ-104/У, ЖЗ-103 на РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504; 3) в случае отказа в установлении указанных зон установить территориальные зоны ЖЗ-101, ЖЗ-101/И, ЖЗ-102.	Отрицательно п. 1. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, в территориальной зоне ЖЗ-104 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установлена предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Отрицательно п. 2, п. 3. В правилах землепользования и застройки частей территории города Иркутска территориальные зоны РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504 устанавливаются в отношении земельных участков, предназначенных для обустройства парков, скверов, бульваров, а также в отношении территорий, занятых городскими лесами. В отношении испрашиваемых территорий правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, с 2016 года установлены территориальные зоны, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов с благоустройством и озеленением придомовых территорий.
22	Гусева Е.В. (№ 942-05-1189/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000023:36941 (ул. Дальневосточная, 44), территория в границах улиц Дальневосточная – Верхняя Набережная (полностью полоса), в том числе: 38:36:000023:228, 38:36:000023:236, 38:36:000023:237, 38:36:000023:25636, 38:36:000023:216, земли, государственная собственность на которые не разграничена земельные участки в границах улиц 6-я Советская – Дальневосточная – Верхняя Набережная – переулок Пограничный	ЖЗ-104/У (ЗУ 23:36941) ЖЗ-103 РЗ-502	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01: 1) в отношении указанной территории запретить строительство многоквартирных домов высотой более 60 метров; 2) в отношении указанной территории изменить территориальные зоны с ЖЗ-104/У, ЖЗ-103 на РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504; 3) в случае отказа в установлении указанных зон установить территориальные зоны ЖЗ-101, ЖЗ-101/И, ЖЗ-102.	Отрицательно п. 1. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, в территориальной зоне ЖЗ-104 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установлена предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Отрицательно п. 2, п. 3. В правилах землепользования и застройки частей территории города Иркутска территориальные зоны РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504 устанавливаются в отношении земельных участков, предназначенных для обустройства парков, скверов, бульваров, а также в отношении территорий, занятых городскими лесами. В отношении испрашиваемых территорий правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, с 2016 года установлены территориальные зоны, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов с благоустройством и озеленением придомовых территорий.

<u>Предложения в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений («Виртуальная приемная» admirk.ru):</u>					
23	Кожухова С.М. (№ 942-05-1158/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ширямова, земельный участок 38:36:000022:7688, 38:36:000022:29755 (гараж)	ПЗ-305 ОДЗ-201 (часть образуемо о участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-03, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7688 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 61 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок будет располагаться в соответствии с генеральным планом города Иркутска в двух функциональных зонах в: - жилые зоны (100); - многофункциональная общественно-деловая зона (301).
24	Реутова Н.А. (№ 942-05-1208/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000023:36941 (ул. Дальневосточная, 44), территория в границах улиц Дальневосточная – Верхняя Набережная (полностью полоса), в том числе: 38:36:000023:228, 38:36:000023:236, 38:36:000023:237, 38:36:000023:25636, 38:36:000023:216, земли, государственная собственность на которые не разграничена земельные участки в границах улиц 6-я Советская – Дальневосточная – Верхняя Набережная – переулок Пограничный	ЖЗ-104/У (ЗУ 23:36941) ЖЗ-103 РЗ-502	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01: 1) в отношении указанной территории запретить строительство многоквартирных домов высотой более 60 метров; 2) в отношении указанной территории изменить территориальные зоны с ЖЗ-104/У, ЖЗ-103 на РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504; 3) в случае отказа в установлении указанных зон установить территориальные зоны ЖЗ-101, ЖЗ-101/И, ЖЗ-102.	Отрицательно п. 1. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, в территориальной зоне ЖЗ-104 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установлена предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Отрицательно п. 2, п. 3. В правилах землепользования и застройки частей территории города Иркутска территориальные зоны РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504 устанавливаются в отношении земельных участков, предназначенных для обустройства парков, скверов, бульваров, а также в отношении территорий, занятых городскими лесами. В отношении испрашиваемых территорий правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, с 2016 года установлены территориальные зоны, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов с благоустройством и озеленением придомовых территорий.
<u>Замечания в письменной форме не поступили.</u>					
<u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска («Виртуальная приемная» admirk.ru) не поступили.</u>					
<u>Замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений («Виртуальная приемная» admirk.ru) не поступили.</u>					
<u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u>					
II	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:				
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					

25	Лазаренко В.Ю. (№ 942-05-1087/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 58, земельный участок 38:36:000021:39563	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:39563 (площадь 4932 кв. м) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Отрицательно. В соответствии проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе О-02-01 в территориальной зоне ЖЗ-104 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.б» установлен минимальный размер земельного участка – 0,78 га (при новом строительстве). Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:39563 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «Центральная». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения использования земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:39563 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 г. № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» установлены ограничения на хозяйственную деятельность.
26	Чудаков К.А. (№ 942-05-1088/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, земельные участки 38:36:000018:28002 (ул. Баррикад, 60у), 38:36:000018:27947 (ул. Баррикад, 60у/2), 38:36:000018:27951 (ул. Баррикад, 60п)	РЗ-505	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:28002, 38:36:000018:27947, 38:36:000018:27951 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ЖЗ-104, в которой установлен основной вид разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2».	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-03-10.
27	Пивоварова А.В. (№ 942-05-1094/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, образуемый участок по ул. Карла Маркса, 41, во дворе дома, смежно расположен с земельным участком 38:36:000034:1543, 38:36:000034:20722 (гараж - без координат границ)	Образуемы й участок ОДЗ-203 ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03, для дальнейшего образования земельного участка площадью 32 кв. м под существующим гаражом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03.
28	Задорожная Т.Ю. (№ 942-05-1099/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 25-го Октября, 17, земельный участок 38:36:000021:2324	ЖЗ-104 РЗ-502 (часть участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2324 установить единую территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01.
29	Ошерин П.Л. (№ 942-05-1101/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 6-я Советская, земельный участок 38:36:000023:19031 МҚД ул. Лыткина, 11/7	ЖЗ-104 ЖЗ-102 (часть образуемо го участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:19031 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01.

30	Нагорский С.А. (по доверенности Бабаев А.Н.) (№ 942-05-1110/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Партизанская, земельный участок 38:36:000021:28380	ЖЗ-103	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:28380 в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» для дальнейшего размещения объекта капитального строительства «Объект дорожного сервиса».	Отрицательно. В силу требований ч. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. В поданном заявлении отсутствует информация для какого планировочного элемента и для какой территориальной зоны необходимо рассмотреть предложение о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки.
31	АО «Сибэкспоцентр» (№ 943-51-917/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 253-а, земельный участок 38:36:000024:502, объекты капитального строительства (здания – нежилые): 38:36:000023:6344, 38:36:000023:6420, 38:36:000023:6421, 38:36:000023:6422, 38:36:000023:6470; 38:36:000023:6720; 38:36:000023:6721	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07, в территориальной зоне ОДЗ-201 установить максимальный размер земельного участка 16400 кв. м или более для основных видов разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание», «Общественное питание».	Положительно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07, в территориальной зоне ОДЗ-201 установить максимальный размер земельного участка 1,65 га для основных видов разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание», «Общественное питание».
32	ООО «Гринлайт», ООО «Смарт», Максимова Е.Г. (№ 943-51-876/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000020:26291 (ул. Октябрьской Революции), 38:36:000020:26292 (ул. Октябрьской Революции), 38:36:000020:13194 (ул. Октябрьской Революции), 38:36:000020:19920 (ул. Октябрьской Революции, 1/5а)	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в территориальной зоне ОДЗ-201 в основном виде разрешенного использования земельного участка «Деловое управление 4.1» исключить абзац следующего содержания: «Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.».	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения).
33	ООО «Техпромснаб» (№ 943-51-877/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Баррикад, 60у/1, земельный участок 38:36:000018:359, 38:36:000018:18563 (нежилое здание – склад)	РЗ-505	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:359 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ЖЗ-104, в которой установлен основной вид разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2.».	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-03-10.

34	ООО «Завод ЖБИ ВСЭСС» (по доверенности Куцакова О.Ю.) (№ 943-51-878/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельные участки 38:36:000028:5698 (ул. Старо-Кузьмихинская, 91), 38:36:000028:11219 (ул. Старо-Кузьмихинская, 91), 38:36:000028:11217 (ул. Старо-Кузьмихинская, 91/3), 38:36:000028:11218 (ул. Старо-Кузьмихинская, 91/2), земли, государственная собственность на которые не разграничена	РЗ-503	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-17, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении территории комплексного развития территории, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:5698, 38:36:000028:11219, 38:36:000028:11217, 38:36:000028:11218, по инициативе правообладателей изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104/КРТ/ТО с представленными градостроительными регламентами.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-17.
35	АО «АРПИ» (по доверенности Муратова А.В.) (№ 943-51-886/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, пер. Черемховский, земельный участок 38:36:000034:29048, 38:36:000034:16222 ул. Степана Разина, 9-а (здание признано аварийным и подлежащим сносу)	ЖЗ-103	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:29048 в территориальной зоне ЖЗ-103 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» установить минимальный размер земельного участка –0,36 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей).	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения).
36	ООО СЗ «Региональная Девелоперская Компания» (№ 943-51-891/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Лермонтова, 130/1, земельным участком 38:36:000029:23942	ИЗ-802 ОДЗ-204 (в проекте ПЗЗ)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:23942 изменить территориальную зону с ИЗ-802 на ОДЗ-205 для дальнейшего жилищного строительства.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-15.
37	ООО «Спорт Парк» (№ 943-51-899/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Овражная, 1/1, земельный участок 38:36:000028:774	РЗ-503	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-17, в территориальную зону РЗ-503 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Туристическое обслуживание» для дальнейшего строительства объекта капитального строительства «Туристическое обслуживание».	Отрицательно. Согласно договору аренды № 5308 от 26.05.2014 г. на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:774, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – Арендодатель) и ООО «Спорт Парк» (далее – Арендатор), последний обязан использовать данный земельный участок в соответствии установленными характеристиками, которые являются окончательными. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенные в пункте 1.5 Договора характеристики, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:774 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 6 кВ от ТП-ПС 110 кВ Южная до Канализационной насосной станции № 6, в состав которой входит участок ПС Южная-КНС № 6, отпайка от опоры ЛЭ на ТП 747». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения использования земельных участков, в том числе запрещается строительство зданий и сооружений.

38	АО «Солнечный порт» (по доверенности Парфентьев И.С.) (№ 943-51-904/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, мкр. Солнечный, в районе пристани «Ракета», земельный участок 38:36:000025:87, 38:36:000025:426 (нежилое – караульное здание), 38:36:000025:427 (сооружение – причал)	ПЗ-306 РЗ-503 (часть образуемо о участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-306 (площадь образуемого участка 2971 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к перераспределению земельный участок будет располагаться в соответствии с генеральным планом города Иркутска в двух функциональных зонах в: - зоне транспортной инфраструктуры (405), - зоне акваторий. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 10.10.2023 г. № 031-06-726/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 августа 2017 года № 031-06-854/7» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000025:87, в том числе предполагаемый к образованию земельный участок согласно представленной схеме (каталогу координат), расположены в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 25.03.2024 г. № 031-06-209/24 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 августа 2017 года № 031-06-853/7» предусмотрено образование земельных участков: - площадью 3548 кв. м (условный номер «К37»), - площадью 1170 кв. м (условный номер «К38»), с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» из земель, государственная собственность на которые не разграничена, смежно расположенных с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000025:87.
39	ООО «Валькирия» (по доверенности Журбенко А.С.) (№ 943-51-905/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Пискунова, земельный участок 38:36:000022:43027	ЖЗ-104/ РЗТ	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:43027 изменить территориальную зону с ЖЗ-104/РЗТ на ОДЗ-201.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-03.
40	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943-03-129/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Клары Цеткин, образуемый земельный участок расположен смежно с земельным участком 38:36:000033:27397 (многоквартирный жилой дом по ул. Клары Цеткин, 42)	Образуе мый участо ОДЗ-203 ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-35, для дальнейшего образования земельного участка площадью 37 кв. м согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону или ОДЗ-201 или ОДЗ-203 для дальнейшего оформления прав на гараж и земельный участок.	Отрицательно. Согласно представленному каталогу координат площадь предполагаемого к образованию земельного участка 37 кв. м, что не соответствует установленным минимальным размерам земельных участков для видов разрешенного использования территориальной зоны ОДЗ-201 и ОДЗ-203 планировочного элемента С-04-35 проекта правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки). Также в проекте правил землепользования и застройки в планировочном элементе С-04-35 в территориальных зонах ОДЗ-201, ОДЗ-203 в основных видах разрешенного использования земельных участков отсутствует вид «Хранение автотранспорта». В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 02.04.2025 г. № 031-06-191/25 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-830/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-35» (далее – проект планировки) предполагаемый к образованию земельный участок согласно представленному каталогу координат расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. Также в соответствии с проектом планировки испрашиваемый земельный участок расположен на территории, в отношении которой предусмотрено размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения объект - многоуровневая автостоянка на 220 м/мест (условный номер «ЗР-23»).
41	ООО «Система ПБО» (по доверенности Погосова К.А.) (№ 943-51-912/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Розы Люксембург, земельный участок 38:36:000003:19374	ЖЗ-103	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-23, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:19374 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ОДЗ-201.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-23.

42	ООО СЗ «Восточный квартал» (№ 943-51-913/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Сурикова, земельный участок 38:36:000034:27948	ОДЗ-201/4	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27948 изменить территориальную зону ОДЗ-201/4 на ЖЗ-104/1 с представленными градостроительными регламентами.	Отрицательно, так как в проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, установлены градостроительные регламенты для территориальной зоны ЖЗ-104/1. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента П-01-02 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы, с учетом отсутствия увеличения естественного прироста населения. Существующие объекты социальной сферы установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104/1 с представленными градостроительными регламентами приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.
43	ООО СЗ «Максстрой» (№ 943-51-915/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Захарова, 7/1, земельный участок 38:36:000027:26904	ЖЗ-104/ РЗТ	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-18, в территориальной зоне ЖЗ-104/РЗТ перенести из условно разрешенных видов использования земельных участков в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Предпринимательство 4.0» и изменить предельную высоту зданий, строений, сооружений с 12 м на 20 м.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-18.
44	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-6384/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельные участки 38:36:000033:35552 (ул. Николая Вилкова, 11), 38:36:000033:36551 (ул. Николая Вилкова, 13), 38:36:000033:36552 (ул. Николая Вилкова, 15), земли, государственная собственность на которые не разграничена	ЖЗ-104/ РЗТ РЗ-502, ОДЗ-202 (часть образуемог о участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-12, для дальнейшего образования земельного участка с условным номером 2:1 площадью 6332 кв. м с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», запланированного постановлением администрации города Иркутска от 13.05.2021 г. № 031-06-334/21 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе города Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (в границах улиц Ивана Сивко - Николая Вилкова)», установить единую территориальную зону ЖЗ-104/РЗТ.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-12.
45	Копылова О.И. (№ 942-05-1086/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:36:000021:28953 (ул. 4-я Советская, 16), 38:36:000021:37783 (ул. Коммунистическая, 42)	ЖЗ-101	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:28953 (площадь 500 кв. м), 38:36:000021:37783 (площадь 1241 кв. м) изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ЖЗ-102.	Отрицательно. В соответствии проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в территориальной зоне ЖЗ-102 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» установлен минимальный размер земельного участка – 0,15 га (при новом строительстве). Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:37783 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 6 кВ от ТП-1022 до ТП-535 ул. Кожова, Сибирская». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения использования земельных участков.

46	Пахомов А.В. (№ 942-05-1183/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 1) 38:36:000021:961 (ул. Верхняя Набережная, 101), 2) 38:36:000021:38887 (ул. Дальневосточная), 3) земли, государственная собственность на которые не разграничена 4) 38:36:000021:38237 (автомобильная дорога)	ЖЗ-103 РЗ-502 (часть образуемой тер-рии)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: 1) согласно представленной схеме изменить границы планировочных элементов О-02-01, О-03-01; 2) в отношении территории в границах улиц Дальневосточная – 6-я Советская – Верхняя Набережная, в том числе земельных участков 38:36:000021:961, 38:36:000021:38887, в том числе земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно п. 1, п. 2. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.
47	Истомина Г.Ю., Астафьев А.В. (№ 942-05-1204/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Борцов Революции, земельный участок 38:36:000021:34568	РЗ-502	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201/134.	Отрицательно. Согласно Предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия от 03.10.2025 г. № ОКН-20250929-32068609513-3, выданного службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба), земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:34568 расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-134/2-Ц). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Служба не располагает. Сведения о проведенных историко-культурных исследований отсутствуют. Согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с абзацем 9 ст. 28, абзацем 3 ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза. На основании изложенного, заказчику земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568, которая проводится путем археологической разведки. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.
48	Блажев Е.Г. (ТСЖ «Панорама») (№ 943-51-937/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. 5 Армии, 5, земельный участок 38:36:000034:27793	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27793 в территориальную зону ОДЗ-201 добавить: 1) либо в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Хранение автотранспорта»; 2) либо в условно разрешенные виды использования земельных участков вид «Хранение автотранспорта».	Отрицательно. Согласно письму от 23.12.2025 г. № 505-71-9503/25 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска председателем правления ТСЖ «Панорама» не представлено обоснование площадей помещений в здании, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:27793, на предмет их соответствия видам использования и сопоставления их в процентном соотношении, подготовленное организацией, уполномоченной на проведение таких действий, возможно, в рамках технической инвентаризации объектов. Справка, подготовленная председателем правления ТСЖ «Панорама», не является документом для принятия решения о фактическом использовании здания и, более того, для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

49	ООО СЗ «Комплекс на Коммунаров» (по доверенности Куцакова О.Ю.) (№ 943-51-940/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Грязнова, земельный участок 38:36:000021:40071	ЖЗ-102/131	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:40071 (площадь 2511 кв. м) изменить территориальную зону с ЖЗ-102/131 на ЖЗ-103.	Отрицательно. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа) (ЖЗ-103) для основного вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» установлен минимальный размер земельного участка: - 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), - 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:40071 в соответствии с приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.07.2023 г. № 76-607-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия» расположен на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Дом жилой Е. Кузнецовой». В отношении территорий объектов культурного наследия установлены следующие ограничения: - на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
50	ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент» (по доверенности Плюснин Д.А.) (№ 943-51-943/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, в районе Лермонтовской развязки, земельный участок 38:36:000029:21038	ЖЗ-104	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-36: 1) установить территориальную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/В) с представленными градостроительными регламентами (Приложение № 1); 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21038 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/В.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-04-36 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы, с учетом отсутствия увеличения естественного прироста населения. Существующие объекты социальной сферы установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104/В с представленными градостроительными регламентами приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.
51	Кузьяная Г.И. (№ 942-05-1205/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Красных Мадьяр, земельный участок 38:36:000021:38041	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:38041 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» установить предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-02.
52	АО СЗ «Новые форматы 2.0» (по доверенности Певзнер А.А.) (№ 943-51-944/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок 38:36:000034:28275	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-05, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28275 привести границы территории объекта культурного наследия федерального значения на ул. Богдана Хмельницкого, 9 в соответствии с Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.09.2023 г. № 76-773-спр.	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-05.

53	Чекотова Н.А., ООО «Чекотова П.А. Фортун», ООО «Площадь Павла Чекотова» (№ 943-51-951/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Кировский р-н, земельные участки в границах улиц Софьи Перовской – Байкальская – Подгорная 38:36:000034:22684 (ул. Софьи Перовской, 12), 38:36:000034:28933 (ул. Софьи Перовской), 38:36:000034:28934 (ул. Софьи Перовской), 38:36:000034:28935 (ул. Байкальская), 38:36:000034:131 (ул. Софьи Перовской, 12), 38:36:000034:1777 (ул. Байкальская, 10, кв. 2, кв. 3), 38:36:000034:1805 (ул. Байкальская, 12, кв. 14, кв. 15), 38:36:000034:26981 (ул. Байкальская), 38:36:000034:26988 (ул. Байкальская, дом 12), 38:36:000034:15885 (ул. Подгорная, 29), 38:36:000034:22992 (ул. Байкальская), 38:36:000034:1885 (ул. Байкальская, д. 16, кв. 9), 38:36:000034:21653 (ул. Байкальская, 16), 38:36:000034:15480 (ул. Байкальская, 18), 38:36:000034:15485 (ул. Подгорная, 31), 38:36:000034:22774 (ул. Подгорная), 38:36:000034:1973 (ул. Подгорная, 31), 38:36:000034:18389 (ул. Подгорная, 33), 38:36:000034:18390 (ул. Байкальская, 18), 38:36:000034:27200 (ул. Подгорная)	ОДЗ-201/ 108	<p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения):</p> <p>1. В отношении указанных земельных участков в территориальной зоне ОДЗ-201/108 для основных видов разрешенного использования земельных участков, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2), - «Магазины 4.4), - «Деловое управление 4.1», - «Банковская и страховая деятельность 4.5», - «Бытовое обслуживание 3.3», - «Общественное питание 4.6», - «Гостиничное обслуживание 4.7», - «Развлечение 4.8», - «Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10», - «Предпринимательство 4.0», <p>установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства аналогичные виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне ОДЗ-201/5 планировочного элемента П-01-05:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска», - «Максимальный процент застройки - 100 %», - «Максимальный процент застройки надземной части – 70%». <p>ЛИБО</p> <p>2. В случае отказа по пункту 1, установить уникальную территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/108/1)» с необходимыми видами разрешенного использования земельных участков в отношении территории, на которой располагаются испрашиваемые земельные участки.</p>	<p>Отрицательно п. 1, п. 2.</p> <p>В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Испрашиваемая территория расположена в границах улиц Софьи Перовской – Байкальская – Подгорная, в отношении которой в проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения) (далее – проект правил землепользования и застройки), установлена территориальная зона ОДЗ-201/108 (зона делового, общественного и коммерческого назначения в границах улиц С. Перовской-Байкальская-Подгорная). Установление иной уникальной территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/108/1)» нецелесообразно.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 г. № 419-пп испрашиваемая территория расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-108-Ц), в которой предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.).</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки в территориальной зоне ОДЗ-201/108 для испрашиваемых видов разрешенного использования земельных участков установлены следующие градостроительные регламенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы Подгорная – 12 м; - максимальный процент застройки земельного участка - 100%; - максимальный процент застройки надземной части – 60%.
54	ООО «Площадь Павла Чекотова» (№ 943-51-955/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Кировский р-н, земельные участки в границах улиц Тимирязева – Партизанская – Софьи Перовской – Байкальская 38:36:000034:28812 (ул. Байкальская, 1), 38:36:000034:29198 (ул. Байкальская, 3), 38:36:000034:28813 (ул. Байкальская, 5), 38:36:000034:29004 (ул. Тимирязева, 24), 38:36:000034:15681 (ул. Тимирязева, 24), 38:36:000034:156 (ул. Партизанская, 4), 38:36:000034:22954 (ул. Партизанская), 38:36:000034:21620, 38:36:000034:22795 (ул. Партизанская), 38:36:000034:26970 (ул. Партизанская), 38:36:000034:26972 (ул. Партизанская), 38:36:000034:26971 (ул. Софьи Перовской, 25), 38:36:000034:530 (ул. Софьи Перовской, 23), 38:36:000034:21367 (ул. Байкальская, д. 9), 38:36:000034:21587	ОДЗ-201/ 103	<p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения):</p> <p>1) добавить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОДЗ-201 вид «Благоустройство территории 12.0.2»;</p> <p>2) для всех основных видов разрешенного использования за исключением «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства аналогичные виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне ОДЗ-201/5 планировочного элемента П-01-05:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска», - «Максимальный процент застройки - 100 %», - «Максимальный процент застройки надземной части – 70%». 	<p>Отрицательно.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, испрашиваемая территория расположена в планировочном элементе П-01-06 в территориальной зоне ОДЗ-201/103 (в границах улиц Байкальская - С.Перовской – Партизанская – Тимирязева).</p> <p>Однако, в поданном заявлении указано о рассмотрении предложения в части: внести изменения в территориальную зону ОДЗ-201.</p> <p>Также заявление подано только от ООО «Площадь Павла Чекотова», когда как земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:156 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости находится в собственности физического лица. В прилагаемых к заявлению документах отсутствует доверенность на право представлять интересы от имени физического лица.</p> <p>В силу требований ч. 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч. 10 ст. 5.1, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.</p>

55	ООО «СЗ СК «Родные берега» (№ 943-51-962/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Дальневосточная, 44, земельный участок 38:36:000023:36941, 38:36:000023:37035 (объект незавершенного строительства – многоквартирный многоэтажный дом, степень готовности 35 %)	ЖЗ-104/У	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:36941 в территориальную зону ЖЗ-104/У добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Предпринимательство» с представленными градостроительными регламентами.	Отрицательно. В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000023:36941 в соответствии с проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, расположен в территориальную зону ЖЗ-104/У. Установления в ЖЗ-104/У в основных видах разрешенного использования земельных участков вида «Предпринимательство» с представленными градостроительными регламентами нецелесообразно.
56	ООО «Ноосфера» (№ 943-51-964/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. 3 Июля, земельный участок 38:36:000021:39943	РЗ-502/ 130	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, в Приложении № 5 «Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства в границах улиц 3 Июля – Кожова – Седова» предусмотреть возможность размещения сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:39943 согласно представленной схеме (каталогу координат).	Отрицательно. В соответствии с требованиями п. 3 ст. 57 правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8, размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Иркутска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории и застройки. Согласно представленной схеме (каталогу координат) размещение сооружения временного (сезонного) назначения планируется на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:39943 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», который является пешеходной зоной. В соответствии с требованиями п. 4 ст. 22 проекта правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки), не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами. На земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:39943, 38:36:000021:2604 расположены объекты капитального строительства (далее – ОКС). Расстояние от окон ОКС до предполагаемого размещения испрашиваемого объекта не соответствует требованиям проекта правил землепользования и застройки.
57	ООО «Автомобилист» (№ 943-51-965/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Розы Люксембург, 357, земельный участок 38:36:000005:26355, 38:36:000005:35990 (нежилое здание – закрытая стоянка)	ПЗ-303 ОДЗ-201 (часть образуемо о участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л1-04-17, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:26355 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 21673 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 27.12.2022 г. № 031-06-1019/22 «Об отмене некоторых муниципальных правовых актов в части» испрашиваемая территория образуется площадью 8117 кв. м в отношении территории гаражного кооператива № 245.
58	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-6431/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, образуемый участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000024:9965 (ул. Ширямова, 15/1)	ОДЗ-201 ПЗ-305 (часть образуемо о участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-05, для дальнейшего образования земельного участка площадью 3264 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, смежно расположенных с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000024:9965, согласно представленной схеме (каталогу координат): 1) откорректировать границы планировочных элементов О-03-05 и О-04-03 с целью расположения образуемого участка в границах одного планировочного элемента О-03-05; 2) для образуемого участка установить единую территориальную зону в целях оформления право собственности на гаражи в соответствии с гаражной амнистией.	Положительно п. 2. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-05, для дальнейшего образования земельного участка площадью 3264 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, установить единую территориальную зону ПЗ-305. Отрицательно п. 1. Постановлением администрации города Иркутска от 26.02.2026 г. № 031-06-119/26 откорректированы границы планировочного элемента О-04-03 в части добавления в границы планировочного элемента О-03-05 территории ГСК № 55.

59	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-6436/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Маршала Конева, 90, земельный участок 38:06:010902:3942 (под эксплуатацию существующих зданий больницы)	Образуемые участки в ГК «ГКИБ» ПЗ-305 ОДЗ-203	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-33, для дальнейшего образования земельных участков под гаражами в ГК «ГКИБ», смежно расположенных с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010902:3942, установить единую территориальную зону по границе земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3942.	Положительно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-33, для дальнейшего образования земельных участков под гаражами в ГК «ГКИБ», смежно расположенных с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010902:3942, установить единую территориальную зону ПЗ-305 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3942.
60	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-6433/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, образуемый земельный участок расположен ул. Триллссера, д. 87а, пом. 12	Образуемый участок ЖЗ-103 ОДЗ-205	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-02, для дальнейшего образования земельного участка площадью 21 кв. м под гаражом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону.	Отрицательно. Согласно представленному каталогу координат предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-02, расположен в территориальных зонах ЖЗ-103, ОДЗ-205, в которых в основных видах разрешенного использования земельных участков отсутствует вид «Хранение автотранспорта».
61	ООО «Площадь Павла Чекотова» (№943-51-928/26 от 20.02.25)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Франка Каменецкого, земельные участки 38:36:000034:29227, 38:36:000034:29228	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения): 1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:29227, 38:36:000034:29228 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основных видов разрешенного использования земельных участков, а именно: - «Магазины 4.4», - «Деловое управление 4.1», - «Общественное питание 4.6», - «Предпринимательство 4.0», установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства аналогичные виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне ОДЗ-201/5 планировочного элемента П-01-05: - «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска», - «Максимальный процент застройки - 100 %», - «Максимальный процент застройки надземной части – 70%». ЛИБО 2. В случае отказа по пункту 1, установить уникальную территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/8) с необходимыми видами разрешенного использования земельных участков в отношении испрашиваемые земельные участки».	Отрицательно п. 1, п. 2. В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Установление иной уникальной территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/8)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:29227, 38:36:000034:29228 нецелесообразно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:29227, 38:36:000034:29228 установлена территориальная зона ОДЗ-201 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), у которой действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ данной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Изменения у испрашиваемых видов разрешенного использования земельных участков максимального процента застройки, максимального процента застройки надземной части, а также изменения предельной высоты зданий, строений, сооружений нецелесообразно.
62	ООО «Чекотова П.А. Фортуна» (№ 943-51-922/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Фурье, 1, земельный участок 38:36:000034:1606	ОДЗ-201	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-05: 1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1606 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основных видов разрешенного использования земельных участков, а именно: - «Магазины 4.4», - «Деловое управление 4.1», - «Общественное питание 4.6», - «Гостиничное обслуживание 4.7», установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства аналогичные виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» в данной территориальной зоне: - «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска», - «Максимальный процент застройки - 100 %», - «Максимальный процент застройки надземной части – 70%». ЛИБО 2. В случае отказа по пункту 1, установить уникальную территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/10) с необходимыми видами разрешенного использования земельных участков в отношении испрашиваемого земельного участка».	Отрицательно п. 1, п. 2. В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Установление иной уникальной территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/10)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1606 нецелесообразно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-05, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1606 установлена территориальная зона ОДЗ-201 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), у которой действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ данной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Изменения у испрашиваемых видов разрешенного использования земельных участков максимального процента застройки, максимального процента застройки надземной части, а также изменения предельной высоты зданий, строений, сооружений нецелесообразно.

63	ООО «Чекотова П.А. Фортуна» (№ 943-51-925/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Карла Маркса, земельный участок 38:36:000020:1841	ОДЗ-201	<p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1841 (площадь 124216 кв. м):</p> <p>1. В территориальной зоне ОДЗ-201 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», - «Благоустройство территории 12.0.2» <p>2. В территориальной зоне ОДЗ-201 для основных видов разрешенного использования земельных участков, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Магазины 4.4», - «Деловое управление 4.1», - «Общественное питание 4.6», - «Предпринимательство 4.0», <p>установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства аналогичные виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне ОДЗ-201/5 планировочного элемента П-01-05:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.», - «Максимальный процент застройки - 100 %», - «Максимальный процент застройки надземной части – 70%». <p>ЛИБО</p> <p>3. В случае отказа по пункту 2, установить уникальную территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/7) с необходимыми видами разрешенного использования земельных участков в отношении испрашиваемого земельного участка.</p>	<p>Отрицательно п. 1, п. 2, п. 3.</p> <p>В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Установление иной уникальной территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1841 нецелесообразно.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки), планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1841 установлена территориальная зона ОДЗ-201 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), у которой действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ данной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.</p> <p>Изменения у испрашиваемых видов разрешенного использования земельных участков максимального процента застройки, максимального процента застройки надземной части, а также изменения предельной высоты зданий, строений, сооружений нецелесообразно.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки для видов разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» установлен максимальный размер земельного участка – 0,5 га, - «Благоустройство территории 12.0.2» установлен максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
64	ООО «Чекотова П.А. Фортуна» (№ 943-51-927/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Халтурина, земельные участки 38:36:000034:15506, 38:36:000034:15507 (объекты капитального строительства - 38:36:000034:20772 склад № 1, 38:36:000034:20771 склад № 2)	ОДЗ-201	<p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03:</p> <p>1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:15506, 38:36:000034:15507 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основных видов разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство», «Гостиничное обслуживание» установить максимальный размер земельного участка – 1,2 га.</p> <p>2. В территориальную зону ОДЗ-201 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Благоустройство территории 12.0.2».</p> <p>3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:15506, 38:36:000034:15507 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основных видов разрешенного использования земельных участков, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Магазины 4.4», - «Деловое управление 4.1», - «Общественное питание 4.6», - «Гостиничное обслуживание 4.7», <p>установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства аналогичные виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» в данной территориальной зоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.», - «Максимальный процент застройки - 100 %», - «Максимальный процент застройки надземной части – 70%». <p>ЛИБО</p> <p>4. В случае отказа по пункту 3, установить уникальную территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/8) с необходимыми видами разрешенного использования земельных участков в отношении испрашиваемых земельных участков.</p>	<p>Положительно.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:15506, 38:36:000034:15507 в территориальной зоне ОДЗ-201 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» установить максимальный размер земельного участка – 1,2 га.</p> <p>Отрицательно п. 1 (в части установления для «Гостиничное обслуживание» максимального размера земельного участка – 1,2 га), п. 2, п. 3, п. 4.</p> <p>В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Установление иной уникальной территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/8)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:15506, 38:36:000034:15507 нецелесообразно.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки), планировочный элемент П-01-03, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:15506, 38:36:000034:15507 установлена территориальная зона ОДЗ-201 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), у которой действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ данной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.</p> <p>Изменения у испрашиваемых видов разрешенного использования земельных участков максимального процента застройки, максимального процента застройки надземной части, предельной высоты зданий, строений, сооружений, а также добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОДЗ-201 вид «Благоустройство территории 12.0.2» нецелесообразно.</p>

65	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943-03-128/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, образуемый участок под объектом незавершенного строительства (ул. Карла Либкнехта, 107 Д) смежно расположен с земельным участком 38:36:000021:39959 (ул. Карла Либкнехта, 107а)	Образуемый участок ОДЗ-201 ЖЗ-103	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07: 1. Для дальнейшего образования земельного участка площадью 2675 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под объектом незавершенного строительства согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону ОДЗ-201. 2. В отношении проезда (с южной стороны объекта незавершенного строительства) к многоквартирным домам по ул. Карла Либкнехта, 107-6, 107-г установить территориальную зону ЖЗ-103 для дальнейшего перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000021:39959.	Положительно п. 1, п. 2. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07.
66	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-6474/26 от 24.02.26)	г. Иркутск	—	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск: 1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 20.05.2025 г. № 053-76-336/25, от 29.05.2025 г. № 053-76-575/25, от 26.06.2025 г. № 053-76-632/25, от 12.09.2025 г. № 053-76-748/25, от 12.09.2025 г. № 053-76-700/25, от 13.10.2025 г. № 053-76-792/25, от 02.02.2026 г. № 053-76-84/26. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: 1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 20.05.2025 г. № 053-76-334/25, от 29.05.2025 г. № 053-76-574/25, от 26.06.2025 г. № 053-76-631/25, от 12.09.2025 г. № 053-76-747/25, от 12.09.2025 г. № 053-76-701/25, от 13.10.2025 г. № 053-76-793/25, от 02.02.2026 г. № 053-76-85/26.	Положительно. Представленные предложения внести в: - проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, - проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.
<u>Предложения в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений («Виртуальная приемная» admirk.ru):</u>					
67	ООО «Ипподром «Байкал» (по доверенности Яковченко О.С.) (№ 943-51-909/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ипподром «Байкал», земельный участок 38:36:000020:23863, в том числе смежные земельные участки	РЗ-505 (ипподром) ЖЗ-101/И ЖЗ-102/И ШЗ ПЗ-305/И	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-01, согласно представленной схеме в отношении территории в границах улиц Култукская - Ипподромная – проезд Авиаторов – проезд Угольный, в том числе в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23863, установить единую территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/ИПД) с представленными градостроительными регламентами для сохранения и охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иркутский ипподром».	Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-01.
68	ООО «Новое время» (№ 943-51-961/26 от 24.02.26)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Рабочего Штаба, земельный участок 38:36:000013:24263	ОДЗ-201 ЖЗ-102 (часть образуемого участка)	В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-04-05, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:24263 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Отрицательно. В соответствии постановлением администрации города Иркутска от 11.05.2023 г. № 031-06-364/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 25 июня 2021 года № 031-06-463/21 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-04-05» предполагаемый к перераспределению земельный участок согласно представленной схеме (каталогу координат) расположен в границах зоны планируемого размещения объекта местного значения «Дошкольная образовательная организация» вместимостью – не менее 220 мест (условный номер «ЗР-7»)). Также предполагаемые к перераспределению земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположены в зоне с особыми условиями использования территории - охранный зона объекта электросетевого хозяйства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения использования земельных участков. Так как земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:24263 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций «VI коллектор», действуют ограничения использования земельного участка, в том числе запрещается строительство зданий и сооружений, производить земляные работы.

<u>Предложения посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска («Виртуальная приемная» admirk.ru):</u>					
69	ООО «Центр развития недвижимости» (№ 028-51-63/26 от 20.02.26)	г. Иркутск, Ленинский р-н, 6-й микрорайон Ново-Ленино, пер. Академика Алексея Окладникова, земельный участок 38:36:000005:20346 расположена группа МКД	ЖЗ-104	<p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20346 в статью 132 территориальной зоны ЖЗ-104 добавить вид разрешенного использования земельного участка «Здравоохранение 3.4» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства «Амбулаторно-поликлинические учреждения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - либо в основные виды разрешенного использования земельных участков, - либо в дополнительные виды разрешенного использования земельных участков. 	<p style="text-align: center;">Отрицательно.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки), статья 132 «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)» включена в отдельную главу 11 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон планировочного элемента С-04-35».</p> <p>В силу требований ч. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 38:36:000005:20346 расположен в планировочном элементе Л-04-18, который не является отдельной главой с установленными градостроительными регламентами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска («Виртуальная приемная» admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений («Виртуальная приемная» admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>					

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова