

Приложение 4
к постановлению администрации города Иркутска от
07.04.2026 №031-06-256/26

«Таблица 4

**4. Перечень мероприятий (результатов) муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Участники Проекта	Характеристика, признак	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателей по годам							
						2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»													
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества	КГСП	Площадь построенных жилых помещений, прогрессирующий	Кв.м	–	–**	–**	–**	–**	16 540,4	–**	–**
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества	КГСП	Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (путем выкупа), прогрессирующий	Кв.м	4 109,4	2 955,1	1 253,4	0,0	0,0	2 440,1	4 545,5	4 545,5
				Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (будущая вещь, ДДУ), прогрессирующий		9 057,8	8 492,4	4 263,4	3 988,1	4 257,2	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	Приобретение товаров, работ, услуг	КГСП	Количество жилых помещений, по которым произведено возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда, прогрессирующий	Шт.	80	71	–	–	–	–	–	–
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	Оказание услуг (выполнение работ)	КГСП	Количество жилых помещений, на которые подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости, прогрессирующий	Шт.	115	125	75	75	–	–	–	–
5.	Мероприятие 5. Предоставление финансовой поддержки в целях реализации решений о комплексном развитии территорий	Предоставление субсидий юридическим (физическим) лицам, за исключением субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	КГСП	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда в рамках договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки, прогрессирующий	Кв.м	–	–	4 306,4	2 044,9	–	–	–	–

**согласно постановлению администрации города Иркутска от 31 мая 2023 года № 031-06-416/23 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска», ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2029 году.

**5. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование Проекта, мероприятия (результата)	Главный распорядитель бюджетных средств, участник	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации							Всего за весь период реализации (тыс. руб.)	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Всего, в том числе:	ВСЕГО:		2 120 213,0	1 953 649,8	523 327,4	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	6 355 182,1	
		Бюджет города Иркутска (далее – МБ)		1 291 387,0	747 933,5	88 809,1	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	3 886 121,5	
		Областной бюджет (далее – ОБ)		300 641,5	1 134 707,9	434 518,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 869 867,7
		Иные источники (за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (далее – ППК «Фонд развития территорий»)		528 184,5	71 008,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	599 192,9
	КГСП	Всего			2 120 213,0	1 953 649,8	523 327,4	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	6 355 182,1
		МБ			1 291 387,0	747 933,5	88 809,1	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	3 886 121,5
		ОБ			300 641,5	1 134 707,9	434 518,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1 869 867,7
		ППК «Фонд развития территорий»			528 184,5	71 008,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	599 192,9
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Мероприятие 5. Предоставление финансовой поддержки в целях реализации решений о комплексном развитии территорий	КГСП	Всего	0,0	68 516,9	32 535,7	0,0	0,0	0,0	0,0	101 052,6
			МБ	0,0	17 768,3	8 437,4	0,0	0,0	0,0	0,0	26 205,7
			ОБ	0,0	50 748,6	24 098,3	0,0	0,0	0,0	0,0	74 846,9

Таблица 6

**6. План реализации муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка Проекта	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель, участник (должность, наименование органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, иной организации)	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4	5
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»				
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
1.1.	Объект «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска»	31.12.2029		X
1.1.1.	Контрольная точка 1.1.1 Выполнены строительно – монтажные работы в соответствии с планом – графиком	25.12.2029		КС-11

1	2	3	4	5
1.1.2.	Контрольная точка 1.1.2 Объект введен в эксплуатацию	25.12.2029	Заместитель мэра – председатель КГСП	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.1.3.	Контрольная точка 1.1.3 Окончательная оплата по муниципальному контракту	25.12.2029		Платежное поручение
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	X		X
2.1.1.	Контрольная точка 2.1.1 Поступили документы, необходимые для предоставления выплаты за изымаемое жилое помещение	01.06.2025 01.12.2025 01.06.2026 01.12.2026 01.06.2029 01.12.2029 01.06.2030 01.12.2030 01.06.2031 01.12.2031	Заместитель мэра – председатель КГСП	Заявление, решение суда, исполнительный лист
2.1.2.	Контрольная точка 2.1.2 Заключено соглашение об изъятии объектов недвижимости	20.06.2025 20.12.2025 20.06.2026 20.12.2026 20.06.2029 20.12.2029 20.06.2030 20.12.2030 20.06.2031 20.12.2031		Соглашение

1	2	3	4	5
2.1.3.	Контрольная точка 2.1.3 Подписан акт приема – передачи жилого помещения	01.07.2025 28.12.2025 01.07.2026 28.12.2026 01.07.2029 28.12.2029 01.07.2030 28.12.2030 01.07.2031 28.12.2031	Заместитель мэра – председатель КГСП	Акт приема – передачи
2.1.4.	Контрольная точка 2.1.4 Произведена оплата	01.07.2025 28.12.2025 01.07.2026 28.12.2026 21.07.2029 28.12.2029 21.07.2030 28.12.2030 21.07.2031 28.12.2031		Платежный документ
2.2.1.	Контрольная точка 2.2.1 Объявлен аукцион на приобретение жилого помещения	30.06.2026 30.06.2027 30.06.2028		Извещение об аукционе
2.2.2.	Контрольная точка 2.2.2 Заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения	30.07.2026 30.07.2027 30.07.2028		Муниципальный контракт
2.2.3.	Контрольная точка 2.2.3 Подписан акт приема – передачи жилого помещения	10.11.2025 30.10.2027 30.10.2028 30.10.2029		Акт приема – передачи
2.2.4.	Контрольная точка 2.2.4 Произведена оплата	20.11.2025 30.12.2027 30.12.2028 30.12.2029		Платежный документ

1	2	3	4	5
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
3.1.	Контрольная точка 3.1 Определена сумма возмещения	30.06.2025		Отчет об оценке объекта
3.2.	Контрольная точка 3.2 Направлен проект соглашения собственнику	30.09.2025		Сопроводительное письмо
3.3.	Контрольная точка 3.3 Подписано соглашение	30.11.2025		Соглашение
3.4.	Контрольная точка 3.4 Осуществлена выплата собственнику	30.12.2025		Платежный документ
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	X		X
4.1.	Контрольная точка 4.1 Заключен муниципальный контракт	30.09.2025 30.04.2026 30.04.2027		Муниципальный контракт
4.2.	Контрольная точка 4.2 Подготовлен отчет об оценке	30.08.2025 15.11.2025 30.08.2026 30.08.2027		Отчет об оценке
4.3.	Контрольная точка 4.3 Подписан акт приемки	30.09.2025 30.11.2025 30.09.2026 30.09.2027		Акт приемки
4.4.	Контрольная точка 4.4 Осуществлена оплата исполнителю	15.10.2025 30.12.2025 15.10.2026 15.10.2027		Платежный документ
5.	Мероприятие 5. Предоставление финансовой поддержки в целях реализации решений о комплексном развитии территорий	X	X	

1	2	3	4	5
5.1.	Контрольная точка 5.1 Заключены соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета	13.02.2026 26.02.2026	Заместитель мэра – председатель КГСП	Соглашение
5.2.	Контрольная точка 5.2 Проведение отбора на право получения субсидий юридическим (физическим) лицам	04.06.2026 04.06.2027		Нормативный акт КГСП
5.3.	Контрольная точка 5.3 Заключение соглашения о предоставлении субсидии юридическому (физическому) лицу	19.06.2026 18.06.2027		Соглашение
5.4.	Контрольная точка 5.4 Предоставлен отчет получателем субсидии о достижении значений результатов предоставления субсидии юридическому (физическому) лицу	10.07.2026 09.07.2027		Отчет

».

