ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-16

13 ноября 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.10.2026 г. № 944-02-270/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-16».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-16 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 02.11.2026 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2026 г.;

– разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ: 4.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от Зарубиной О.В. поступило следующие предложение:

откорректировать границы красных линий (согласно схеме) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:371.

Предложение в проекте не учтено.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24) (далее – генеральный план), ул. Варламова является планируемой к реконструкции магистральной улице районного значения.

В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В проекте ул. Варламова относится к реконструируемым магистральным улицам районного значения.

Согласно ст. 1 ГрК РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6

(далее – МНГП), определена нормативная ширина красных линий магистральных улиц и дорог районного значения - 30 - 40 м.

В проекте были установлены предельно допустимые красные линии в соответствии с нормами, утвержденными МНГП ул. Варламова ширина красных линий 30 м.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от Балдина А.Н. поступило следующее предложение:

Откорректировать границы красных линий с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26298.

Предложение в проекте учтено частично.

2) от ИрИХ СО РАН поступило следующее предложение:

Исключить зону планируемого размещения объекта местного значения «Общеобразовательные учреждения» с условным номером «М-3» с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:7238.

Предложение в проекте не учтено.

В соответствии с генеральным планом на испрашиваемой территории предусмотрен планируемый к размещению объект местного значения «Общеобразовательная организация» с условным номером «Ш-56».

В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

С целью реализации генерального плана, с учетом дефицита территории, перенести зону планируемого размещения объекта местного значения «М-3», не представляется возможным.

3) от Департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска поступило следующее предложение:

откорректировать границы зоны планируемого размещения объекта местного значения «Дошкольная образовательная организация» с условным номером «М-2» в связи с размещением в границах указанной зоны магистральных сетей.

Предложение в проекте учтено.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.