

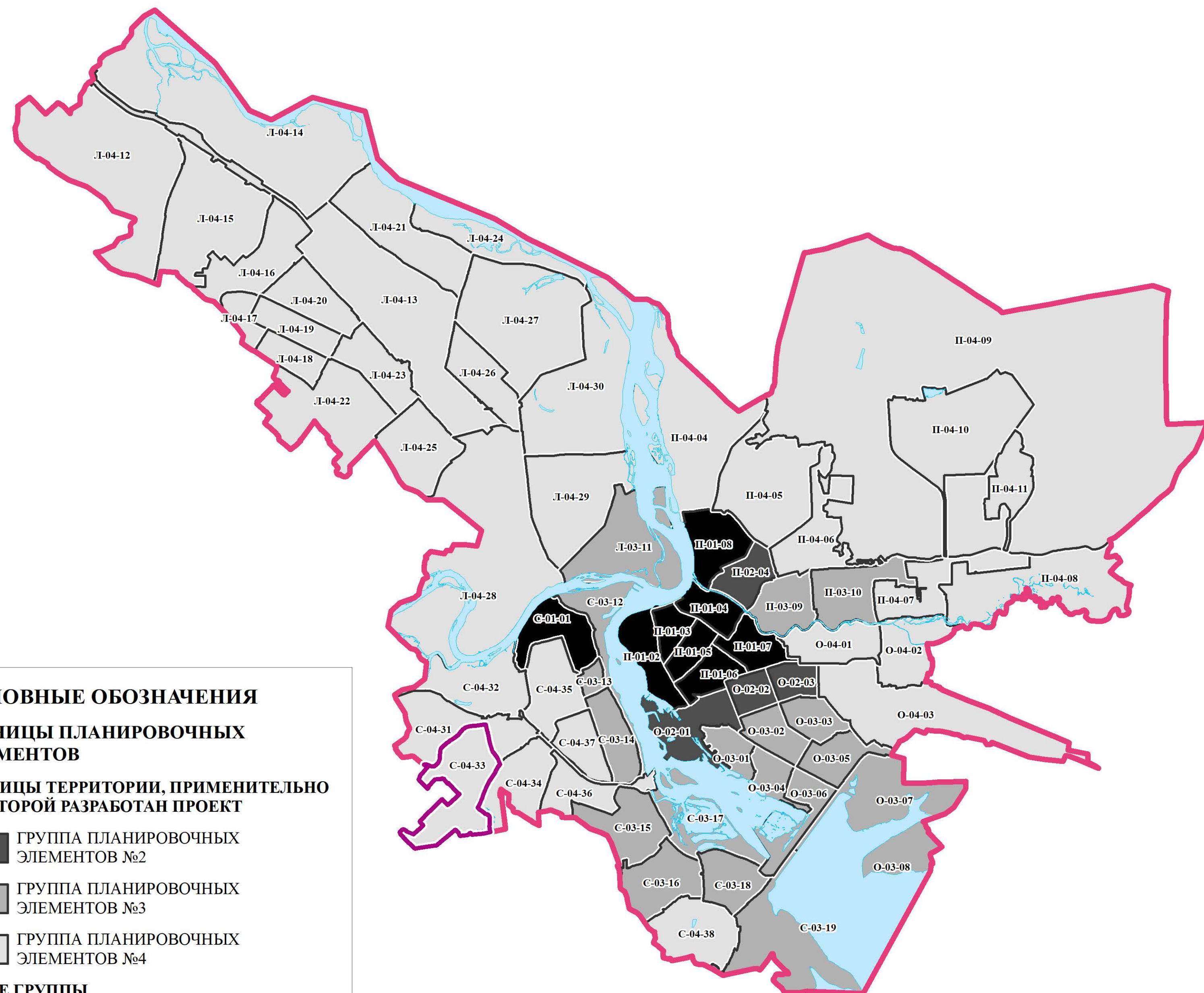
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-04-33

Приложение  
к решению Думы города Иркутска  
№ 11/2018 от 28.03.2018

0 110 220 440  
МЕТРЫ

### СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОМУ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4  
**ИНЫЕ ГРУППЫ**  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

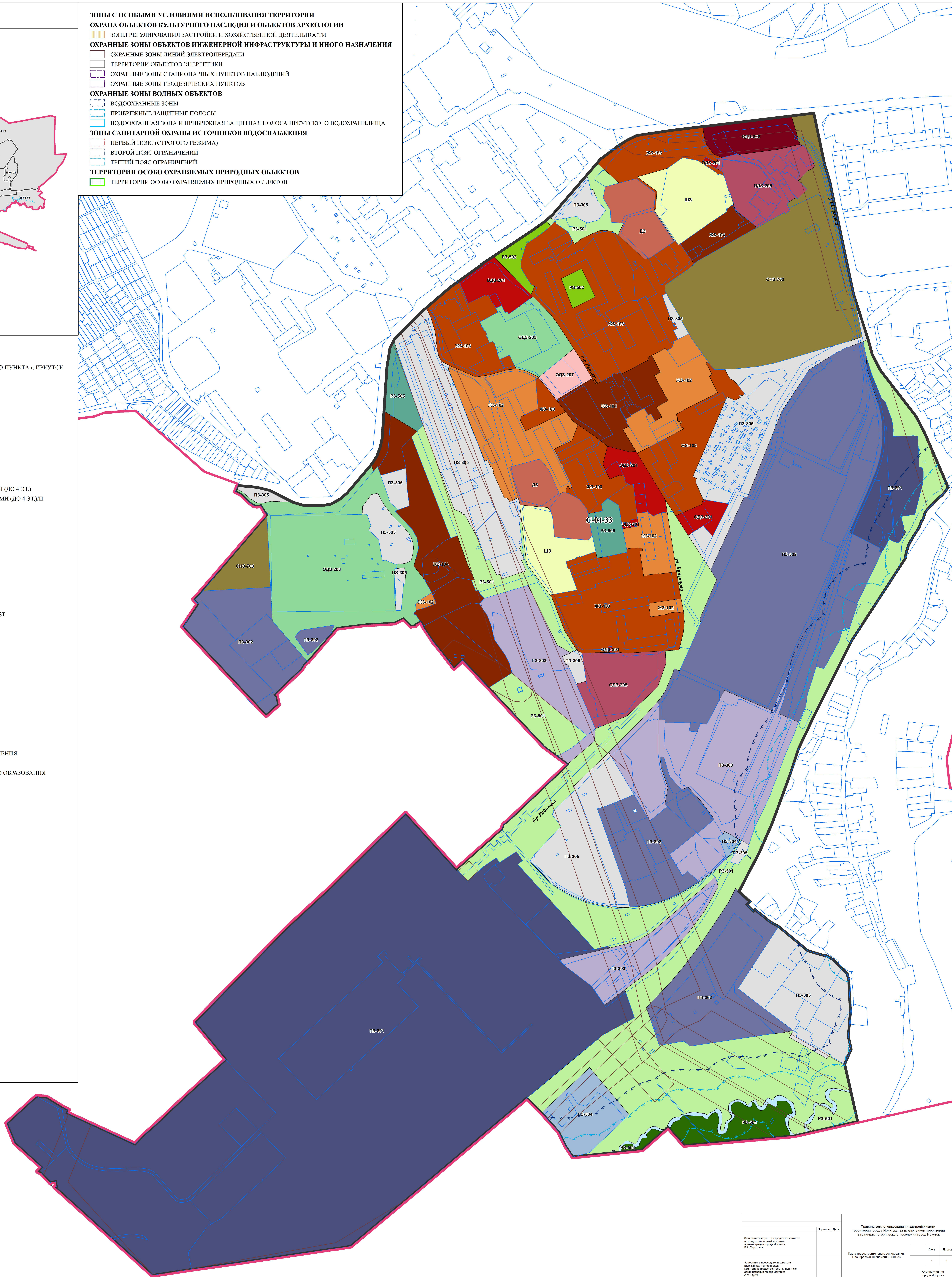
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
  - ЖЗ-101.И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)И
  - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
  - ЖЗ-102.И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
  - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
  - ЖЗ-103.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)2
  - ЖЗ-103.19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)19
  - ЖЗ-103.Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)Р
  - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
  - ЖЗ-104.1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)1
  - ЖЗ-104.2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)2
  - ЖЗ-104.3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)3
  - ЖЗ-104.38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)38
  - ЖЗ-104.А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)А
  - ЖЗ-104.И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И
  - ЖЗ-104.РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)РЭТ
  - ЖЗ-104.С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)С
  - ЖЗ-104.У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)У
  - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
  - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
  - ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
  - ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
  - ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
  - ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
  - ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
  - ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
  - ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
  - ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
  - ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
  - ОДЗ-207 – зоны размещения культурных зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
  - ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
  - ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
  - ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
  - ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
  - ПЗ-305.И – зона размещения объектов городского транспорта И
  - ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
  - РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
  - РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
  - РЗ-503.И – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей И
  - РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
  - РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
  - СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-701 – зоны кладбищ
  - СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
  - СНЗ-703 – зоны режимных объектов
  - СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
  - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
  - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
  - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
  - ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
  - ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
  - ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
  - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
  - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	Плановый период	Дата	Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск	
Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	Лист	Листов
Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска	1	1
Исполнительный орган – градостроительный отдел администрации города Иркутска			Администрация города Иркутска	