



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 23.10.2025 №031-06-713/25

О внесении изменений
в постановление администрации
города Иркутска
от 21 июня 2016 года
№ 031-06-578/6

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2025 года № 363-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 21 июня 2016 года № 031-06-578/6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 9 апреля 2025 года № 031-06-223/25 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «Земельным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» (далее – Регламент), являющемся Приложением № 1 к постановлению:

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24.03.2025, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26.03.2025, № 65-66; «Парламентская газета», 27.03.2025, № 10с.»;

в пункте 31:

в абзаце первом слова «20 календарных дней со дня поступления заявления в комитет» заменить словами «20 календарных дней со дня регистрации заявления в комитете»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При предоставлении садовых или огородных земельных участков, земельных участков общего назначения в соответствии с подпунктами 2.7 – 2.9 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в собственность бесплатно или в аренду срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.»;

пункт 31¹ признать утратившим силу;

подпункт 3 пункта 38² изложить в следующей редакции:

«3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном возврате заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

в пункте 40:

подпункт 1 после слов «административному регламенту» дополнить словами «(за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством Портала)»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) наличие противоречий между сведениями, содержащимися в заявлении о предоставлении земельного участка и (или) документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

в пункте 41:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»;

подпункт 13 после слова «хозяйства» дополнить словами «в границах города Иркутска»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории (положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, либо в случае размещения

линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, либо в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка для размещения гаража или с заявлением о направлении технического плана гаража);»;

в подпункте 16 слово «предельный» исключить;

подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 18 после слов «лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения» дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Заявление подлежит регистрации специалистом отдела документационного обеспечения комитета в автоматизированной информационной системе.

Срок регистрации заявления в комитете составляет:

1) при обращении заявителя в Единое окно – в день поступления заявления из Единого окна в комитет;

2) при обращении заявителя в многофункциональный центр, организации, привлекаемые многофункциональным центром, – в день поступления заявления из многофункционального центра в комитет;

3) при направлении заявления в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала – в день поступления в комитет (в случае поступления заявления в нерабочее время, выходные или праздничные дни – на следующий рабочий день со дня поступления);

4) при направлении заявления посредством почтовой связи – в день поступления заявления в комитет.

Регистрация заявления в автоматизированной информационной системе удостоверяется проставлением на нем штампа входящей корреспонденции комитета с указанием входящего номера и даты его поступления в комитет.»;

в абзаце восьмом пункта 65² слова «90 (девяноста) календарных дней»

заменить словами «2 (двух) календарных месяцев»;

в пункте 66 слова «11 (одиннадцати) календарных дней со дня поступления» заменить словами «10 (десяти) календарных дней со дня регистрации»;

пункты 71, 71¹ изложить в следующей редакции:

«71. Межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросы в иные органы (организации), а также запросы в органы администрации города Иркутска направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке комитета за подписью начальника соответствующего отдела или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке уполномоченным органом.

71¹. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 11 (одиннадцати) календарных дней со дня регистрации заявления либо 8 (восьми) календарных дней (в случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 5, 6 Приложения № 4, пунктами 30, 31 Приложения № 5 к настоящему административному регламенту).»;

пункт 76 дополнить абзацем следующего содержания:

«В письме об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается информация о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

в пункте 77:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- начальником отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (начальником отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска), заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – заместитель председателя комитета – начальник земельного департамента) в день получения проекта постановления на согласование»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- начальником отдела экономического законодательства департамента

правовой работы аппарата администрации города Иркутска, начальником департамента правовой работы аппарата администрации города Иркутска в течение 3 (трех) календарных дней со дня представления проекта постановления на согласование.»;

в абзаце двенадцатом слова «не позднее следующего рабочего дня после его подписания» заменить словами «в день его подписания»;

в пункте 77¹:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- начальником отдела оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента в день получения проекта распоряжения на согласование;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- начальником отдела правового обеспечения деятельности комитета управления судебной защиты и правовой работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, начальником управления судебной защиты и правовой работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в течение 3 (трех) календарных дней со дня его представления на согласование.»;

в абзаце девятом слова «не позднее следующего рабочего дня после его подписания» заменить словами «в день его подписания»;

в подпункте 3 пункта 77² слова «не позднее следующего рабочего дня после его подписания» заменить словами «в день его подписания»;

в пункте 77³:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- начальником отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (начальником отдела оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска), заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента в день получения его на согласование;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- начальником отдела правового обеспечения деятельности комитета управления судебной защиты и правовой работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, начальником управления судебной защиты и правовой работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в течение 3 (трех) календарных дней со дня его представления на согласование.»;

в абзаце девятом слова «не позднее следующего рабочего дня после его подписания» заменить словами «в день его подписания»;

абзац первый пункта 79 после слова «хозяйства» дополнить словами

«в границах города Иркутска»;

пункт 79¹ изложить в следующей редакции:

«79¹. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 20 (двадцати) календарных дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 5, 6 Приложения № 4, пунктами 30, 31 Приложения № 5 к настоящему Административному регламенту, – 14 (четырнадцать) календарных дней со дня регистрации заявления, либо 60 (шестидесяти) календарных дней со дня регистрации заявления, в случае поступления заявления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Иркутска, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.»;

в абзаце восьмом пункта 85 слова «90 (девятидесяти) календарных дней» заменить словами «2 (двух) календарных месяцев»;

пункт 85¹ изложить в следующей редакции:

«85¹. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 20 (двадцати) календарных дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 5, 6 Приложения № 4, пунктами 30, 31 Приложения № 5 к настоящему Административному регламенту, – 14 (четырнадцать) календарных дней со дня регистрации заявления, либо 60 (шестидесяти) календарных дней со дня регистрации заявления, в случае поступления заявления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Иркутска, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.»;

в пункте 3 Приложения № 3 к Регламенту слова «Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу» заменить словами «Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу»;

в Приложении № 4 к Регламенту:

в пункте 4 слова «Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федеральным законом от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» заменить словами «Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах города Иркутска, садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1

«О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федеральным законом от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;

в пункте 6:

слова «До 01.03.2031 собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества» заменить словами «До 01.03.2031 граждане, являющиеся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества»;

слова «Земельный участок, не предоставленный члену некоммерческой организации, относящийся к имуществу общего пользования такой некоммерческой организации» заменить словами «Земельный участок общего назначения, не предоставленный члену некоммерческой организации»;

в Приложении № 5:

в пункте 7 слова «Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу» заменить словами «Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу»;

в пункте 8:

слова «Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества» заменить словами «Правообладатель садового земельного участка или огородного земельного участка»;

слова «Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества для собственных нужд» заменить словами «Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, предоставление в собственность которого не допускается»;

в пункте 13 слова «Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и садоводства» заменить словами «Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства в границах города Иркутска и ведения

гражданами садоводства для собственных нужд»;

в пункте 14:

слова «Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ» заменить словами «Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Иркутска, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ»;

слова «Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» заменить словами «Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Иркутска, садоводства для собственных нужд»;

в пункте 23:

слова «Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения» заменить словами «Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ»;

слова «Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения» заменить словами «Земельный участок, предназначенный для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения»;

в пункте 31:

слова «До 01.03.2031 собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества» заменить словами «До 01.03.2031 граждане, являющиеся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества»;

слова «Зарезервированный для государственных или муниципальных нужд либо ограниченный в обороте земельный участок, не предоставленный

члену некоммерческой организации, относящийся к имуществу общего пользования такой некоммерческой организации» заменить словами «Зарезервированный для государственных или муниципальных нужд либо ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, не предоставленный члену некоммерческой организации»;

пункт 8 Приложения № 7 после слов «Садоводческое некоммерческое товарищество или огородническое некоммерческое товарищество» дополнить словами «, испрашивающие земельный участок в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы двадцать первый, двадцать второй, двадцать четвертый – двадцать шестой, восемьдесят второй – восемьдесят четвертый подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Абзац третий подпункта 1, абзац второй подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2016 года № 031-06-578/6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

