

**Конкурсные условия:**

- 1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;
- 2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;
- 3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

**Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий**

Таблица 1

<b>№ п/п</b>	<b>Конкурсное условие и критерий оценки (подкритерий оценки)</b>	<b>Начальное значение критерия (подкритерия) оценки</b>	<b>Предел изменения начального значения критерия (подкритерия) оценки</b>	<b>Требование к изменению начального значения критерия (подкритерия) оценки</b>	<b>Коэффициент значимости (подкритерия) оценки</b>	<b>Метод (способ) оценки</b>
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	Не установлен	$V_{max} = 3\,231\,365\,000$ (три миллиарда двести тридцать один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.	увеличение до значения $V_{max}$	$k_1 = 0,1$	<b>Формула оценки № 1 с учетом пункта 1</b>
2.	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов				$k_2 = 0,6$	<b>Формула оценки № 1 с учетом пункта 2</b>
3.	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{min} = 5\,339\,502$ (пять миллионов триста тридцать девять тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек без учета НДС.	Не установлено	увеличение до значения $V_{max}$	$k_3 = 0,3$	<b>Формула оценки № 1 с учетом пункта 3</b>

Оценка предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий (далее – конкурсное предложение) производится в баллах.

Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$S_i = S_1 + S_2 + S_3$ , где

$S_i$  – значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по итогам Конкурса;

$S_1$  – значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по критерию 1;

$S_2$  – значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по критерию 2;

$S_3$  – значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по критерию 3;

Максимальная сумма баллов  $S_i$  составляет 100 баллов

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением  $S_i$ .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений  $S_i$ .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение  $S_i$ , победителем Конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

**Формула оценки № 1:**

$S_k$  - значение в баллах, присуждаемое по  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию (подкритерию) оценки;

$S_k = K_n * (B_i / B_{max} * 100)$ , где

$B_{max}$  - значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

$B_i$  - значение критерия, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$K_n$  - коэффициент значимости критерия,  $n$  – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом  $B_i \geq B_{min}$ , где  $B_{min}$  - начальное значение критерия конкурса (при наличии согласно таблице 1), в случае если любое из  $B_i < B_{min}$ , либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию,  $S_k = 0$

**Пункт 1. Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов»**

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

0,1 – коэффициент значимости критерия 1.

**Пункт 2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 2 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов»**

$S_2$  – значение в баллах, присуждаемое по  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию оценки;

$S_2 = 0,3 * (S_{2_1} + S_{2_2} + S_{2_3})$ , где  
 $S_{2_1}$  – значение подкритерия 2.1;  
 $S_{2_2}$  – значение подкритерия 2.2;  
 $S_{2_3}$  – значение подкритерия 2.3;  
 0,6 – коэффициент значимости критерия 2.

**Подпункт 2.1 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.1 «Предельный срок выполнения работ по расселению и сносу подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, согласно подпункту 3.1.3.1 проекта договора (приложение 4 к извещению)»**

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, объекта капитального строительства расположенного в границах территории по договору	Количество баллов по подкритерию			
		До 30.06.2027	До 31.12.2027	До 30.06.2028	До 31.12.2028
1	г. Иркутск, ул. Аносова, д. 7; ул. Мухиной, д. 21, д. 54, д. 58, д. 60.	100	50	25	15

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

**Подпункт 2.2 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.2 «Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)»**

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 3

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 30.06.2029	До 31.12.2029	До 30.06.2030	До 31.12.2030
1	Предельный срок строительства объектов капитального строительства и	100	50	25	15

благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)				
---	--	--	--	--

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

***Подпункт 2.3 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.3 «Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка в границах контура 2 территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, площадью не менее 0,39 га с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению).***

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

**Таблица 4**

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.12.2027	До 30.06.2028	До 31.12.2028	До 30.06.2029
1	Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, в границах контура 2 территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, площадью не менее 0,39 га с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», согласно пункту 3.1.8 проекта договора	100	50	25	15

	(приложение 4 к извещению).				
--	-----------------------------	--	--	--	--

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Предложения заявителей по критерию «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов» предоставляются с учетом необходимости выполнения условий проекта договора о комплексном развитии территории, который приведен в приложении 4 к настоящему извещению.

**Пункт 3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Цена права на заключение договора»**

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

0,3 – коэффициент значимости критерия 3.

**Итоговый рейтинг заявки** рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем торгов, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.