РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

Г О Р О Д С К А Я Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1

Принято на **10** заседании
Думы города Иркутска **8** созыва «**24**» **апреля 2025 года**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2023 года № 007-20-057753/3 (далее – решение), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «приказом Федеральной службы государственной статистики от 21 декабря 2011 года № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,» исключить;

2) в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденном решением:

абзац второй пункта 15 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется уполномоченным органом в соответствии с ежегодно утверждаемой комитетом по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда) путем проведения профилактических мероприятий.»;

в пункте 17 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска»;

в пункте 20 слова «При этом» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ,»;

пункт 21 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 24^1 изложить в следующей редакции:

«24^1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, либо мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактические визиты проводятся в порядке и сроки, установленные статьями 52-52^2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 24^2 изложить в следующей редакции:

«24^2. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 52^1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска проводятся с периодичностью 1 раз в год.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска не проводятся.»;

дополнить пунктом 24^3 следующего содержания:

«24^3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, в порядке и сроки, установленные статьей 52^2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

в пункте 25:

абзац второй после слов «сведений и документов» дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия)

контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

в абзаце третьем слова «и учет консультирований» исключить;

в абзаце пятом слова «или иными указанными в таком предостережении способами» заменить словами «или в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Возражение подлежит рассмотрению инспектором в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации поступившего возражения.»;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

пункт 26 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

пункты 27-31 изложить в следующей редакции:

«27. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение Контрольного органа, подписанное уполномоченным должностным лицом Контрольного органа, в котором указывается информация, в соответствии с частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба), принимается в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольное мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами в соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении проведения контрольного мероприятия без взаимодействия не требуется принятие решения о его проведении, предусмотренного статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

28. Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

29. При проведении контрольных мероприятий для фиксации инспектором доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

30. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля не проводятся.

31. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.»;

пункт 32 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в

соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 33:

в абзаце девятом слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

абзацы двенадцатый, тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 (десять) рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 34:

абзацы второй - четвертый признать утратившими силу;

дополнить абзацами восемнадцатым, девятнадцатым следующего содержания:

«Выездная проверка, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 35:

в абзаце первом слова «на основании задания должностного лица уполномоченного органа» исключить;

абзац второй после слова «видеозаписи» дополнить словом «, фотосъемки»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 37 признать утратившим силу;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Если основанием для проведения внеплановых выездной проверки и инспекционного визита является поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований, уполномоченный орган приступает к проведению внепланового

контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

в пункте 40^1:

абзац второй изложить в следующей редакции

«Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Осуществление осмотра с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» не предусмотрено.»;

в пункте 47 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в пункте 49 слова «, представление возражений в отношении акта контрольного мероприятия» исключить;

в абзаце третьем пункта 50 слова «с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения»;

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.»;

дополнить пунктом 51^1 следующего содержания:

«51^1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с уполномоченным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке и сроки, установленные статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

наименование главы 5 после слова «РЕШЕНИЙ» дополнить словами «РУКОВОДИТЕЛЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, РЕШЕНИЙ»;

в пункте 54:

в абзаце первом слово «Решения» заменить словами «Решение руководителя уполномоченного органа, решение»;

в абзаце втором слово «Решения» заменить словами «Решение руководителя уполномоченного органа, решение»;

в пункте 55^1 слово «решения» заменить словами «решение руководителя уполномоченного органа, решение»;

абзац первый пункта 55^3 после слова «решение» дополнить словами «руководителя уполномоченного органа, решение»;

пункт 55^5 изложить в следующей редакции:

«55[5]. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

в пункте 56 после слов «на достижение ключевых показателей,» дополнить словами «а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

в Ключевых показателях муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск и их целевых значениях, индикативных показателях муниципального жилищного контроля, являющихся Приложением 3 к Положению:

абзац третий пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы города Иркутска	Мэр города Иркутска
_____ Е.Ю. Стекачев	_____ Р.Н. Болотов

«_25_» _апреля_ 2025г.
№ 008 - 20 - 100118/5