



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 02.04.2025 №031-06-192/25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске». (Корректировка 1 этапа строительства: «Берегоукрепление набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева»)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска, руководствуясь статьями 41, 41¹, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске». (Корректировка 1 этапа строительства: «Берегоукрепление набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева»), в следующем составе:

1) Основная часть проекта планировки территории:

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Приложение 1);

Положение о размещении линейного объекта (Приложение 2);

2) Основная часть проекта межевания территории:

Чертеж межевания территории (Приложение 3);

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Приложение 4).

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

В целях организации выпусков ливневой канализации в конструкции берегоукрепления предусматривается 6 водовыпусков для прокладки труб диаметром от 426 мм до 1420 мм с устройством оголовков из монолитного железобетона.

Расчетная сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» составляет 9 баллов.

Таблица 1.1

Характеристика линейных объектов

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Тип		Берегоукрепление
3	Материал опор		Железобетон
4	Общая длина	м	1800
5	Расчетная сейсмическая нагрузка		9 баллов

Изменение местоположения и реконструкция существующих линейных объектов в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых водоводов устанавливается на территории г. Иркутска, Иркутской области, Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	Координата X	Координата Y
ЗР-1		
1	381468,95	3337303,83
2	381497,55	3337316,29

№	Координата X	Координата Y
3	381502,71	3337318,54
4	381482,49	3337335,68
5	381457,39	3337377,84
6	381451,07	3337392,40
7	381438,69	3337405,71
8	381412,31	3337433,24
9	381355,72	3337493,27
10	381283,24	3337566,21
11	381219,00	3337619,87
12	381213,71	3337636,40
13	381218,34	3337644,54
14	381213,77	3337665,99
15	381205,45	3337665,75
16	381191,12	3337719,36
17	381160,04	3337769,50
18	381116,50	3337758,99
19	381128,45	3337699,09
20	381128,38	3337692,77
21	381110,61	3337686,68
22	381102,19	3337720,25
23	381107,10	3337727,55
24	381099,80	3337754,26
25	381068,55	3337858,51
26	381061,14	3337856,67
27	381052,66	3337872,99
28	381043,63	3337895,10
29	381039,68	3337904,78
30	381024,23	3337942,63
31	381016,93	3337960,49
32	381009,89	3337977,74
33	380988,77	3338025,68
34	380972,69	3338061,36
35	380949,76	3338112,27
36	380941,04	3338142,59
37	380943,86	3338156,57
38	380931,79	3338181,07
39	380924,35	3338185,19
40	380909,32	3338214,71
41	380910,09	3338228,04
42	380899,30	3338249,50
43	380864,81	3338285,87
44	380847,03	3338300,58
45	380847,31	3338318,66

№	Координата X	Координата Y
46	380835,38	3338339,45
47	380829,52	3338344,10
48	380811,70	3338371,12
49	380807,01	3338387,78
50	380804,23	3338403,21
51	380806,44	3338409,10
52	380805,63	3338424,31
53	380800,25	3338433,87
54	380795,46	3338458,76
55	380783,94	3338491,44
56	380761,92	3338530,88
57	380761,50	3338540,49
58	380751,99	3338557,23
59	380744,29	3338562,14
60	380720,25	3338591,10
61	380701,58	3338605,58
62	380690,26	3338609,51
63	380685,34	3338593,96
64	380687,47	3338592,10
65	380689,59	3338590,23
66	380695,07	3338588,47
67	380700,29	3338586,03
68	380705,16	3338582,97
69	380709,62	3338579,33
70	380713,59	3338575,16
71	380717,00	3338570,53
72	380749,48	3338519,57
73	380756,07	3338508,54
74	380762,16	3338497,22
75	380767,73	3338485,64
76	380772,77	3338473,81
77	380777,26	3338461,77
78	380779,51	3338454,37
79	380781,17	3338446,81
80	380782,23	3338439,14
81	380782,69	3338431,41
82	380782,53	3338423,67
83	380782,34	3338414,21
84	380782,87	3338404,76
85	380784,13	3338395,38
86	380786,12	3338386,13
87	380788,81	3338377,06
88	380792,19	3338368,22

№	Координата X	Координата Y
89	380796,24	3338359,66
90	380800,95	3338351,45
91	380806,27	3338343,62
92	380812,18	3338336,23
93	380814,21	3338333,26
94	380815,75	3338330,00
95	380816,76	3338326,54
96	380817,22	3338322,96
97	380817,11	3338319,36
98	380816,44	3338315,82
99	380815,73	3338310,54
100	380815,68	3338305,22
101	380816,28	3338299,92
102	380817,54	3338294,75
103	380819,43	3338289,77
104	380821,91	3338285,06
105	380824,96	3338280,69
106	380828,53	3338276,73
107	380832,56	3338273,25
108	380836,99	3338270,29
109	380843,54	3338266,71
110	380849,68	3338262,46
111	380855,32	3338257,58
112	380860,42	3338252,12
113	380864,90	3338246,15
114	380868,73	3338239,74
115	380982,16	3338003,49
116	380969,23	3337997,28
117	381010,48	3337944,50
118	381035,21	3337892,99
119	381063,03	3337782,67
120	381070,67	3337784,61
121	381101,07	3337665,36
122	381147,53	3337677,14
123	381131,31	3337741,10
124	381156,89	3337747,58
125	381176,47	3337711,09
126	381205,06	3337598,35
127	381312,01	3337497,78
128	381318,38	3337491,79
129	381434,73	3337382,39
1	381468,95	3337303,83
ЗР-2		
130	381103,28	3337656,64

№	Координата X	Координата Y
131	381107,76	3337639,01
132	381148,02	3337637,44
133	381183,57	3337646,46
134	381176,29	3337675,15
130	381103,28	3337656,64

Граница зоны размещения планируемых линейных объектов определяется по полосе отвода. Площадь зоны размещения составляет 38601,1 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки не предусматривается изменение местоположения объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске». (Корректировка 1 этапа строительства: «Берегоукрепление набережной реки Ангара от плотины ГЭС до Бульвара Постышева»), Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 5 июля 2016 года № 006-20-230375/6, а также внесением изменений в Генеральный план города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 3 декабря 2018 года №006-20-510812/8 предусматривается размещение сооружения для защиты от затопления и подтопления (берегоукрепление), очистных сооружений ливневых стоков, а также ливневого коллектора d1000.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3, территория в границах проекта планировки расположена в следующих территориальных зонах: зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502) и зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503).

Застройка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается, следовательно, предельные параметры не устанавливаются:

– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается;

– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается;

– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

1. требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов не устанавливается;
2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не устанавливается;
3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливается;

Предельные параметры устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 24.13330.2016 «Свайные фундаменты»;

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических условиях»;

СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы и продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» (изд. 1987 г.)»;

СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;

ГОСТ Р 58697-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;

ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения на автомобильных дорогах общего пользования».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом не предусматриваются, поскольку размещение планируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Рабочие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатации машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- не допускать поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;
- после завершения строительно-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;

– запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- технические и профилактические работы по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- планировка технологических автодорог;
- использование каталитических нейтрализаторов для снижения выбросов окиси углерода и углеводородов на 30-80%;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- исключение проливов нефтепродуктов;
- глушение двигателей задействованной техники при возникновении технологических перерывов в работе;
- полив технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м² проезжей части 1,5-2,0 литра;
- установка сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- отмена погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с.

В период эксплуатации объекта мероприятия по охране атмосферного воздуха не предусмотрены.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Береговая полоса реки Ангара установлена Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 20 ноября 2018 г. № 62-мпр «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта) на реках Ангара, Иркут, Кая, Ушаковка, Куда, Вихорева, Киренга в пределах населенных пунктов Иркутск, Хомутово, Урик, Поздняково, Анчирикова, Бурнинская Вихоря (Бурнинск), Бикей, Братск, Кузнецовка, Балага Братского района, Киренск, Усть-Киренга, Половинка (2 этап)».

Длина реки Ангара составляет 1779 км, следовательно, водоохранная зона 200 м (согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек протяженностью более пятидесяти километров равна 200 м).

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения при строительстве заключаются в следующем:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;
- осуществлять заправку, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- накопление образующихся отходов в металлическом контейнере и их своевременное удаление;
- организация проездов с твердым покрытием.

В период эксплуатации объекта мероприятия по охране подземных и поверхностных вод не предусмотрены.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами определенного земельного участка;
- заправка и техническое обслуживание строительной техники на базе дорожной техники;
- устройство асфальтобетонных водонепроницаемых покрытий площадок, дорог и проездов;
- организация площадки с твердым покрытием для установки мусоросборных контейнеров для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусматриваются.

Мероприятия по охране геологической среды

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо в период строительства:

- ограничить зону проведения строительных работ пределами четко определенной территории;
- учитывать физические характеристики грунтов;
- выполнение специальных мер по предотвращению и замедлению коррозии металлических конструкций;
- установить контейнеры для сбора отходов на специальных площадках.

Мероприятия по охране геологической среды на период эксплуатации объекта не предусматриваются.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

С целью охраны растительного мира ведение работ за границами земельного отвода не допускается.

Мероприятия по защите животного мира предусматривают:

- хранение отходов в местах, недоступных для животных;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

Мероприятия по снижению воздействия физических факторов

Мероприятия по снижению шума в период строительства предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы (с 23.00 до 7.00);
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;

- увеличение доли ручного труда при выполнении работ в непосредственной близости к жилой застройке;
- рассредоточение строительной техники по строительной площадке;
- простой строительной техники с выключенным двигателем.

На период эксплуатации мероприятия по снижению воздействия физических факторов не предусмотрены.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций является нарушение противопожарных правил, отключение систем энергоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты. Наиболее вероятными, в данном случае, являются аварии, характеризующиеся повреждением систем инженерного обеспечения и разрушения строительных конструкций в результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, террористические акты, пожары), а также нарушения правил эксплуатации объекта.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее – ГО)

Проектируемые линейные объекты категории по ГО не имеют.

Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет.

Дежурный и линейный персонал для эксплуатации линейного объекта не задействуется.

Защитные сооружения ГО не размещаются.

Эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

Вероятность реализации диверсионного акта на проектируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы территории прохождения линейных сооружений);
- инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

Мероприятия по светомаскировке

Проектируемые линейные объекты заглублены в грунт и не имеют наружного освещения, поэтому разработка мероприятий светомаскировки не требуется.

При необходимости на территории города Иркутска предусматривается осуществление мероприятий по светомаскировке в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

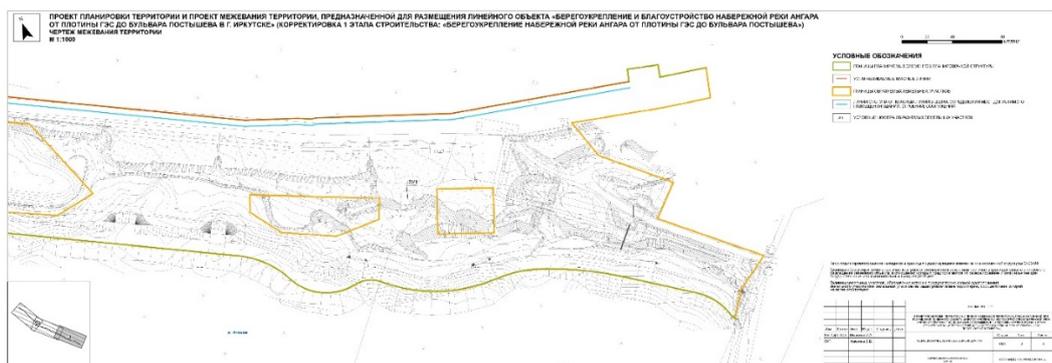
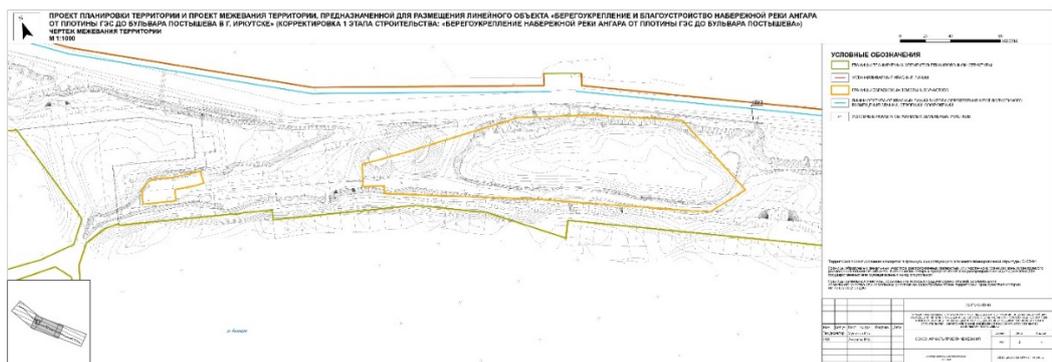
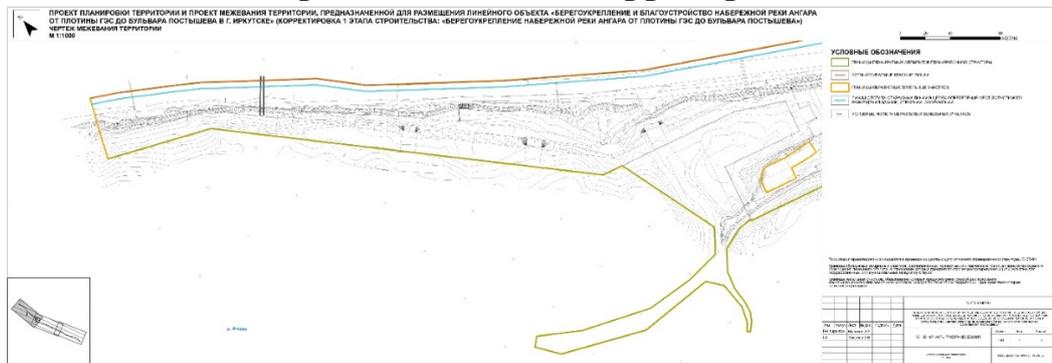
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- соблюдение нормы пожарной безопасности;
- содержание в исправном состоянии использованное оборудование, системы и средства противопожарной защиты;
- использование по назначению взрывопожароопасные вещества, хранение, перевозка взрывопожароопасных веществ согласно соответствующим требованиям;
- применение основных строительных конструкций и материалы, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности, применением пропитки конструкций объектов антипиренами и нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);
- обучение работников мерам пожарной безопасности, проведение противопожарной пропаганды.

Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 02.04.2025 №031-06-192/25

**Проекта планировки территории и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта «Берегоукрепление и
благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара
Постышева в г. Иркутске». (Корректировка 1 этапа строительства:
«Берегоукрепление набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара
Постышева»)**

Чертеж межевания территории



Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 02.04.2025 №031-06-192/25

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках.
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

1. Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

1.1. Сведения об условных номерах образуемых земельных участков

Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадях образуемых земельных участков, способах образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, представлены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков, представлены в таблице 2.1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	38:36:000023:24563	129891	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:24563 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	Земли населённых пунктов

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, лесные участки в границах планируемой территории, предназначенной для размещения линейного объекта, отсутствуют.

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,

публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, адреса или описание местоположения, перечень земельных участков, объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
38:36:000023:24563:3У1			129891
381146,50	3337864,80	1	
381100,30	3337994,90	2	
381090,40	3338022,80	3	
381099,80	3338025,70	4	
381089,60	3338054,10	5	
381080,00	3338051,10	6	
381080,00	3338051,30	7	
381027,20	3338161,00	8	
380970,40	3338279,20	9	
380957,60	3338318,90	10	
380953,20	3338329,40	11	
380952,80	3338333,20	12	
380919,20	3338435,90	13	
380894,90	3338577,30	14	
380904,70	3338579,30	15	
380899,60	3338603,70	16	
380889,80	3338601,80	17	
380884,40	3338638,80	18	
380860,50	3338633,80	19	
380865,80	3338596,80	20	
380879,40	3338522,90	21	
380847,70	3338534,10	22	
380806,90	3338583,00	23	
380783,90	3338561,20	24	
380727,20	3338630,70	25	
380707,40	3338603,80	26	

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
380705,00	3338602,30	27	
380701,20	3338599,90	28	
380687,99	3338591,63	29	
380689,59	3338590,23	30	
380695,07	3338588,47	31	
380700,29	3338586,03	32	
380705,16	3338582,97	33	
380709,62	3338579,33	34	
380713,59	3338575,16	35	
380717,00	3338570,53	36	
380749,48	3338519,57	37	
380756,07	3338508,54	38	
380762,16	3338497,22	39	
380767,73	3338485,64	40	
380772,77	3338473,81	41	
380777,26	3338461,77	42	
380779,51	3338454,37	43	
380781,17	3338446,81	44	
380782,23	3338439,14	45	
380782,69	3338431,41	46	
380782,53	3338423,67	47	
380782,34	3338414,21	48	
380782,87	3338404,76	49	
380784,13	3338395,38	50	
380786,12	3338386,13	51	
380788,81	3338377,06	52	
380792,19	3338368,22	53	
380796,24	3338359,66	54	
380800,95	3338351,45	55	
380806,27	3338343,62	56	
380812,18	3338336,23	57	
380814,21	3338333,26	58	
380815,75	3338330,00	59	
380816,76	3338326,54	60	
380817,22	3338322,96	61	
380817,11	3338319,36	62	
380816,44	3338315,82	63	
380815,73	3338310,54	64	
380815,68	3338305,22	65	
380816,28	3338299,92	66	
380817,54	3338294,75	67	
380819,43	3338289,77	68	
380821,91	3338285,06	69	
380824,96	3338280,69	70	

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
380828,53	3338276,73	71	
380832,56	3338273,25	72	
380836,99	3338270,29	73	
380843,54	3338266,71	74	
380849,68	3338262,46	75	
380855,32	3338257,58	76	
380860,42	3338252,12	77	
380864,90	3338246,15	78	
380868,73	3338239,74	79	
380982,16	3338003,49	80	
380969,23	3337997,28	81	
381010,48	3337944,50	82	
381035,21	3337892,99	83	
381063,03	3337782,67	84	
381070,67	3337784,61	85	
381076,48	3337761,80	86	
381076,80	3337757,10	87	
381078,81	3337752,69	88	
381101,07	3337665,36	89	
381102,24	3337665,66	90	
381102,20	3337653,50	91	
381096,40	3337636,30	92	
381082,00	3337624,80	93	
381067,70	3337620,50	94	
381054,20	3337619,80	95	
381045,60	3337618,00	96	
381038,90	3337614,00	97	
381033,40	3337608,00	98	
381035,40	3337605,80	99	
381041,00	3337610,70	100	
381053,00	3337615,40	101	
381075,10	3337615,40	102	
381087,00	3337606,30	103	
381087,80	3337544,80	104	
381116,70	3337480,60	105	
381134,50	3337468,00	106	
381140,40	3337474,70	107	
381120,30	3337506,00	108	
381099,10	3337558,80	109	
381096,40	3337597,40	110	
381099,00	3337626,30	111	
381116,10	3337639,60	112	
381200,88	3337614,84	113	
381205,06	3337598,35	114	

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
381312,01	3337497,78	115	
381318,38	3337491,79	116	
381434,73	3337382,39	117	
381468,95	3337303,83	118	
381479,57	3337308,46	119	
381479,70	3337308,20	120	
381515,30	3337324,20	121	
381504,50	3337344,00	122	
381478,20	3337385,20	123	
381468,30	3337400,00	124	
381446,50	3337427,60	125	
381411,40	3337472,70	126	
381381,80	3337499,70	127	
381314,50	3337585,50	128	
381248,60	3337677,20	129	
381152,20	3337848,60	130	
381146,50	3337864,80	131	
381110,50	3337689,40	132	
381104,00	3337714,90	133	
381112,90	3337717,20	134	
381110,10	3337733,20	135	
381109,70	3337740,80	136	
381119,80	3337741,40	137	
381122,40	3337718,50	138	
381126,30	3337704,10	139	
381126,30	3337700,00	140	
381121,50	3337692,20	141	
381110,50	3337689,40	142	
381005,30	3337989,10	143	
380972,69	3338061,36	144	
380972,67	3338061,40	145	
380972,70	3338061,40	146	
380949,80	3338112,30	147	
380956,60	3338145,30	148	
381026,60	3338116,70	149	
381055,40	3338050,10	150	
381073,40	3337994,10	151	
381077,80	3337900,80	152	
381080,70	3337864,60	153	
381063,80	3337858,90	154	
381058,20	3337875,40	155	
381052,70	3337873,00	156	

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
381006,80	3337985,70	157	
381005,30	3337989,10	158	
380876,20	3338275,60	159	
380858,20	3338315,50	160	
380859,30	3338352,20	161	
380875,10	3338358,40	162	
380913,00	3338262,40	163	
380899,80	3338257,70	164	
380895,40	3338261,00	165	
380876,20	3338275,60	166	
380866,40	3338403,90	167	
380832,40	3338392,30	168	
380817,80	3338434,90	169	
380851,90	3338446,50	170	
380866,40	3338403,90	171	

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания определена по зоне размещения линейных объектов. Площадь зоны размещения составляет 129997,5 кв. м.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38)

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	381504,50	3337344,00
2	381478,20	3337385,20
3	381468,30	3337400,00
4	381446,50	3337427,60
5	381411,40	3337472,70
6	381381,80	3337499,70
7	381314,50	3337585,50
8	381248,60	3337677,20
9	381152,20	3337848,60
10	381146,50	3337864,80
11	381100,30	3337994,90
12	381090,40	3338022,80
13	381099,80	3338025,70
14	381089,60	3338054,10
15	381080,00	3338051,10
16	381080,00	3338051,30
17	381027,20	3338161,00
18	380970,40	3338279,20
19	380957,60	3338318,90
20	380953,20	3338329,40
21	380952,80	3338333,20
22	380919,20	3338435,90
23	380894,90	3338577,30
24	380904,70	3338579,30
25	380899,60	3338603,70
26	380889,80	3338601,80
27	380884,40	3338638,80
28	380860,50	3338633,80
29	380865,80	3338596,80
30	380879,40	3338522,90
31	380847,70	3338534,10
32	380806,90	3338583,00
33	380783,90	3338561,20
34	380727,20	3338630,70
35	380707,40	3338603,80
36	380705,45	3338602,58
37	380701,58	3338605,58

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
38	380690,26	3338609,51
39	380685,34	3338593,96
40	380687,47	3338592,10
41	380689,59	3338590,23
42	380695,07	3338588,47
43	380700,29	3338586,03
44	380705,16	3338582,97
45	380709,62	3338579,33
46	380713,59	3338575,16
47	380717,00	3338570,53
48	380749,48	3338519,57
49	380756,07	3338508,54
50	380762,16	3338497,22
51	380767,73	3338485,64
52	380772,77	3338473,81
53	380777,26	3338461,77
54	380779,51	3338454,37
55	380781,17	3338446,81
56	380782,23	3338439,14
57	380782,69	3338431,41
58	380782,53	3338423,67
59	380782,34	3338414,21
60	380782,87	3338404,76
61	380784,13	3338395,38
62	380786,12	3338386,13
63	380788,81	3338377,06
64	380792,19	3338368,22
65	380796,24	3338359,66
66	380800,95	3338351,45
67	380806,27	3338343,62
68	380812,18	3338336,23
69	380814,21	3338333,26
70	380815,75	3338330,00
71	380816,76	3338326,54
72	380817,22	3338322,96
73	380817,11	3338319,36
74	380816,44	3338315,82
75	380815,73	3338310,54
76	380815,68	3338305,22
77	380816,28	3338299,92
78	380817,54	3338294,75
79	380819,43	3338289,77
80	380821,91	3338285,06
81	380824,96	3338280,69

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
82	380828,53	3338276,73
83	380832,56	3338273,25
84	380836,99	3338270,29
85	380843,54	3338266,71
86	380849,68	3338262,46
87	380855,32	3338257,58
88	380860,42	3338252,12
89	380864,90	3338246,15
90	380868,73	3338239,74
91	380982,16	3338003,49
92	380969,23	3337997,28
93	381010,48	3337944,50
94	381035,21	3337892,99
95	381063,03	3337782,67
96	381070,67	3337784,61
97	381076,48	3337761,80
98	381076,80	3337757,10
99	381078,81	3337752,69
100	381101,07	3337665,36
101	381102,24	3337665,66
102	381102,20	3337653,50
103	381096,40	3337636,30
104	381082,00	3337624,80
105	381067,70	3337620,50
106	381054,20	3337619,80
107	381045,60	3337618,00
108	381038,90	3337614,00
109	381033,40	3337608,00
110	381035,40	3337605,80
111	381041,00	3337610,70
112	381053,00	3337615,40
113	381075,10	3337615,40
114	381087,00	3337606,30
115	381087,80	3337544,80
116	381116,70	3337480,60
117	381134,50	3337468,00
118	381140,40	3337474,70
119	381120,30	3337506,00
120	381099,10	3337558,80
121	381096,40	3337597,40
122	381099,00	3337626,30
123	381114,98	3337638,73
124	381119,71	3337638,55
125	381200,88	3337614,84

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
126	381205,06	3337598,35
127	381312,01	3337497,78
128	381318,38	3337491,79
129	381434,73	3337382,39
130	381468,95	3337303,83
131	381479,57	3337308,46
132	381479,70	3337308,20
133	381502,47	3337318,43
134	381502,71	3337318,54
135	381502,71	3337318,54
136	381515,30	3337324,20
137	381504,50	3337344,00
138	381110,50	3337689,40
139	381104,00	3337714,90
140	381112,90	3337717,20
141	381110,10	3337733,20
142	381109,70	3337740,80
143	381119,80	3337741,40
144	381122,40	3337718,50
145	381126,30	3337704,10
146	381126,30	3337700,00
147	381121,50	3337692,20
148	381110,50	3337689,40
149	380988,77	3338025,68
150	380972,69	3338061,36
151	380972,67	3338061,40
152	380972,70	3338061,40
153	380949,80	3338112,30
154	380956,60	3338145,30
155	381026,60	3338116,70
156	381055,40	3338050,10
157	381073,40	3337994,10
158	381077,80	3337900,80
159	381080,70	3337864,60
160	381063,80	3337858,90
161	381058,20	3337875,40
162	381052,70	3337873,00
163	381006,80	3337985,70
164	381005,30	3337989,10
165	381005,16	3337988,47
166	380988,77	3338025,68

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
167	380893,93	3338255,17
168	380876,20	3338275,60
169	380858,20	3338315,50
170	380859,30	3338352,20
171	380875,10	3338358,40
172	380913,00	3338262,40
173	380899,80	3338257,70
174	380895,40	3338261,00
175	380893,93	3338255,17
176	380866,40	3338403,90
177	380832,40	3338392,30
178	380817,80	3338434,90
179	380851,90	3338446,50
180	380866,40	3338403,90

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Для определения разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков к Приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23 июня 2022 года).

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов: Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске – Гидротехнические сооружения (11.3).