

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части: уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 1101 до 1500 мест – до 18,75 кв. м на 1-го учащегося; уменьшения минимального процента озеленения – до 20 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25410, площадью 23910 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Костычева.**

1 августа 2025 года

25.07.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/4, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части: уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 1101 до 1500 мест – до 18,75 кв. м на 1-го учащегося; уменьшения минимального процента озеленения – до 20 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25410, площадью 23910 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Костычева (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 25.07.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 01.07.2025 г. № 944-02-359/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 04.07.2025 г. № 26 (1140) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 04.07.2025 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11.07.2025 г. № 27 (1141) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 11.07.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила Орлова Надежда Павловна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части: уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 1101 до 1500 мест – до 18,75 кв. м на 1-го учащегося; уменьшения минимального процента озеленения – до 20 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25410, площадью 23910 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Костычева, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- от Греловской А.А. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/4, кв. 69,

- от Истоминой Л.В. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/6, кв. 1, поступили следующие замечания в устной форме:

При строительстве школы необходимо расширить дорогу, расположенную вдоль жилых домов. Неудобное расположение дороги ведущей к проектируемой школе, слишком узкая. Неудобное расположение автомобильных парковок, в связи с чем в дальнейшем сотрудники школы и посетители школы будут использовать дорогу вдоль жилых домов, в качестве парковочных мест для своего автотранспорта.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся парковочных мест и расширения дорог, расположенных вдоль жилых домов, а также к проектируемой школе, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Т.В. Николаева