



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.07.2025 № 944-02-397/25

О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Размещение водоводов для насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов, включая насосную станцию второго подъема для подачи воды в г. Шелехов с сопутствующими сооружениями, в составе объекта капитального строительства: «Реконструкция и техническое перевооружение объектов МУП «Водоканал» г. Иркутска - Ершовского водозабора (Водоводы от камер переключения на существующих магистральных трубопроводах до насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий», на основании обращения от 21 июля 2025 года № 943-51-4507/25:

1. С учетом результатов инженерных изысканий осуществить подготовку проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Размещение водоводов для насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов, включая насосную станцию второго подъема для подачи воды в г. Шелехов с сопутствующими сооружениями, в составе объекта капитального строительства: «Реконструкция и техническое перевооружение объектов МУП «Водоканал» г. Иркутска - Ершовского водозабора (Водоводы от камер переключения на существующих магистральных трубопроводах до насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов)» (далее – проект).

2. Поручить обеспечить подготовку проекта ООО «Энергострой».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта (приложение 1).

4. Подготовленную документацию проекта предоставить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений в срок не позднее 30 сентября 2025 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по проекту со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 30 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Приложение 1 к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 31.07.2025 № 944-02-397/25

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Размещение водоводов для насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов, включая насосную станцию второго подъема для подачи воды в г. Шелехов с сопутствующими сооружениями, в составе объекта капитального строительства: «Реконструкция и техническое перевооружение объектов МУП «Водоканал» г. Иркутска - Ершовского водозабора (Водоводы от камер переключения на существующих магистральных трубопроводах до насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Наименование инициатора: ООО «Энергострой» ИНН: 7842436640 ОГРН: 1107847280485 ГРН: 6137748553200 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи, содержащей указанные сведения: 30.12.2013 г. Место нахождения юридического лица: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корпус 20, этаж 6, офис 614

1	2	3
		<p>Адрес юридического лица: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корпус 20, этаж 6, офис 614</p> <p>Электронная почта юридического лица: reception@energo-stroy.org</p>
3.	Источник финансирования	Средства ООО «Энергострой»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>- Вид: Объекты водоснабжения</p> <p>- наименование: «Размещение водоводов для насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов, включая насосную станцию второго подъема для подачи воды в г. Шелехов с сопутствующими сооружениями, в составе объекта капитального строительства: «Реконструкция и техническое перевооружение объектов МУП «Водоканал» г. Иркутска - Ершовского водозабора (Водоводы от камер переключения на существующих магистральных трубопроводах до насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов)»</p> <p>- местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.</p> <p>- Основные характеристики линейного объекта определяются документацией по планировке территории линейного объекта (проект планировки территории, включая проект межевания территории)</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск

1	2	3
	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры С-03-19 применительно к территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Размещение водоводов для насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов, включая насосную станцию второго подъема для подачи воды в г. Шелехов с сопутствующими сооружениями, в составе объекта капитального строительства: «Реконструкция и техническое перевооружение объектов МУП «Водоканал» г. Иркутска - Ершовского водозабора (Водоводы от камер переключения на существующих магистральных трубопроводах до насосной станции второго подъема для подачи воды в г. Шелехов)»</p> <p>Площадь территории: 0,8 га.</p>

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.