

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
от 26.11.2025 г. № 945-70-7240/25 по запросу Кубарева Максима Сергеевича

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 21 ноября 2025 года, Комитет отказывает Кубареву Максиму Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:40632, площадью 712 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Румянцева, 44, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24 сентября 2025 года земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:40632 поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В ходе проведения общественных обсуждений выявлено, что данный земельный участок используется не по целевому назначению – под автомобильную парковку.