



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 10.11.2025 №031-06-766/25

О внесении изменений в
постановление администрации
города Иркутска
от 30 октября 2015 года
№ 031-06-1000/5

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031-06-1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на

территории городского округа муниципального образования город Иркутск», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 9 апреля 2025 года № 031-06-224/25 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «Земельным кодексом Российской Федерации»,» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»; слова «ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», являющемся Приложением № 1 к постановлению:

в главе 3 раздела I:

пункт 3.5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3.5¹ следующего содержания:

«3.5¹. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24.03.2025, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26.03.2025, № 65-66; «Парламентская газета», 27.03.2025, № 10с.»;

в разделе II:

в главе 2:

подпункты «г», «д» пункта 2.2¹ признать утратившими силу;

главу 4 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. В случае наличия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента, предоставление муниципальной услуги приостанавливается на период получения градостроительного плана земельного участка, но не более чем на 57 (пятьдесят семь) календарных дней.»;

подпункт 1 пункта 7.1 главы 7 после слов «административному регламенту» дополнить словами «(за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством Портала)»;

в главе 8:

наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 8. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ»;

в пункте 8.1:

подпункт 3 признать утратившим силу;

в подпункте 4:

слова «информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)» заменить словами «градостроительный план земельного участка»;

слова «разрешенным использованием» заменить словами «основным видом разрешенного использования»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении;»;

в подпункте 14 слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной»;

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка, испрашиваемого в целях строительства зданий, сооружений, является основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги.»;

в разделе III:

дополнить главой 3¹ следующего содержания:

«Глава 3¹. ОЦЕНКА ЗАЯВЛЕНИЯ С ПРИЛОЖЕННЫМИ К НЕМУ ДОКУМЕНТАМИ НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ (ОТСУТСТВИЯ) ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

3.1¹. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления в автоматизированной информационной системе и установление факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных главой 7 раздела II настоящего административного регламента.

3.2¹. Ответственными за выполнение административной процедуры являются специалист отдела, специалист отдела документационного обеспечения.

3.3¹. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных главой 7 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение 3 (трех) календарных дней, со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6² главы 3 раздела III настоящего административного регламента, рассматривает заявление с приложенными к нему документами на предмет наличия (отсутствия) основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента.

3.4¹. В случае установления факта наличия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение срока, предусмотренного пунктом 3.3¹ настоящей главы административного регламента, направляет в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска запрос о предоставлении градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе и в электронной форме в формате .pdf, либо информации об его отсутствии, и подготавливает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления, обеспечивает его согласование с начальником отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо начальником отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, подписание заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска и передачу в отдел документационного обеспечения для регистрации в автоматизированной информационной системе.

3.5¹. Специалист отдела в день регистрации в автоматизированной информационной системе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления размещает его в личном кабинете и в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного в заявлении, направляет его простым почтовым отправлением заявителю (представителю заявителя) либо передает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в Единое окно, многофункциональный центр для выдачи заявителю (представителю заявителя).

В целях подтверждения направления уведомления о приостановлении рассмотрения заявления заявителю (представителю заявителя) посредством Портала специалистом отдела изготавливается скриншот страницы отправки указанного уведомления посредством Портала, отображающий информацию о дате его отправки.

В целях подтверждения направления уведомления о приостановлении рассмотрения заявления заявителю (представителю заявителя) в Единое окно, многофункциональный центр, специалистом отдела изготавливается передаточный акт, содержащий информацию о дате и регистрационном номере уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, на котором сотрудником Единого окна, работником многофункционального центра, проставляется отметка о дате получения указанных в нем документов от специалиста отдела.

3.6¹. Работник многофункционального центра в день поступления уведомления о приостановлении рассмотрения заявления в двух экземплярах из отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по

управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска направляет их в организацию, привлекаемую многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», - в случае, если заявитель в заявлении указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги через организацию, привлекаемую многофункциональным центром.

Сотрудник Единого окна, работник многофункционального центра, организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в день поступления уведомления о приостановлении рассмотрения заявления информирует об этом заявителя (представителя заявителя) в случае, если заявитель в заявлении указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, многофункциональный центр, организацию, привлекаемую многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Сотрудник Единого окна, работник многофункционального центра, организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», выдает заявителю (представителю заявителя) уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в день его обращения в Единое окно, многофункциональный центр, организацию, привлекаемую многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При получении уведомления о приостановлении рассмотрения заявления заявитель (представитель заявителя) ставит отметку о получении, подпись и дату на втором экземпляре уведомления о приостановлении рассмотрения заявления.

Сотрудник Единого окна передает второй экземпляр уведомления о приостановлении рассмотрения заявления с отметкой о получении и подписью заявителя (представителя заявителя) в комитет не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за днем выдачи заявителю (представителю заявителя).

Работник организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», передает второй экземпляр уведомления о приостановлении рассмотрения заявления с отметкой о получении и подписью заявителя (представителя заявителя) в многофункциональный центр не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за днем выдачи заявителю (представителю заявителя).

Работник многофункционального центра передает второй экземпляр уведомления о приостановлении рассмотрения заявления с отметкой о получении и подписью заявителя (представителя заявителя) в комитет не

позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за днем выдачи заявителю (представителю заявителя) либо за днем поступления из организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случаях, когда заявитель (представитель заявителя) в течение 2 (двух) календарных месяцев со дня информирования о возможности получения уведомления о приостановлении рассмотрения заявления в Едином окне, многофункциональном центре, организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не обратился за их получением:

- работник организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», передает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в многофункциональный центр не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта;

- работник многофункционального центра не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта, либо не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за днем поступления из организации, привлекаемой многофункциональным центром в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», передает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в отдел землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо отдел земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска;

- сотрудник Единого окна, не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта, передает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в отдел землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо отдел земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

3.7¹. Предоставление муниципальной услуги, приостановленной в соответствии с пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента, возобновляется после поступления из комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе и в электронной форме в формате .pdf, либо информации об его отсутствии.

3.8¹. В случае отсутствия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение срока, предусмотренного пунктом 3.3¹ настоящей главы административного регламента, проставляет отметку о данном факте на заявлении.

3.9¹. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 4 (четырёх) календарных дней со дня регистрации заявления.

3.10¹. Результатом административной процедуры является уведомление о приостановлении рассмотрения заявления или установление факта отсутствия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента.

3.11¹. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются:

1) в случае установления факта наличия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента:

проставление организацией почтовой связи отметки о дате принятия почтовых отправлений на графике сдачи почтовых отправлений (при направлении уведомления о приостановлении рассмотрения заявления заявителю по почтовому адресу);

изготовление скриншота страницы отправки уведомления о приостановлении рассмотрения заявления посредством Портала, отображающего информацию о дате его отправки (при указании в заявлении способа получения результата предоставления муниципальной услуги через Портал);

проставление сотрудником Единого окна, работником многофункционального центра на передаточном акте, указанном в пункте 3.5¹ настоящей главы административного регламента, отметки о дате получения указанных в данном передаточном акте документов от специалиста отдела (при направлении уведомления о приостановлении рассмотрения заявления заявителю в Единое окно, многофункциональный центр, организацию, привлекаемую многофункциональным центром);

2) в случае установления факта отсутствия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента, - проставление отметки о данном факте на заявлении.»;

в главе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем (представителем заявителя) документов, предусмотренных пунктом 6.1¹ главы 6¹ раздела II настоящего административного регламента, и возобновление предоставления

муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3.7¹ главы 3¹ раздела III настоящего административного регламента либо установление факта отсутствия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента.»;

абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Специалист отдела в течение 3 (трех) календарных дней со дня возобновления предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3.7¹ главы 3¹ раздела III настоящего административного регламента либо истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8¹ главы 3¹ раздела III настоящего административного регламента, подготавливает и обеспечивает подписание начальником отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо начальником отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.»;

пункт 4.3 признать утратившим силу;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросы в иные органы (организации), а также запросы в органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке комитета за подписью начальника отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо начальника отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке комитетом.»;

в пункте 4.4¹ слова «11 (одиннадцать) календарных дней» заменить словами «14 (четырнадцать) календарных дней»;

в главе 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Основанием для начала административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги (в случае, если такие запросы направлялись) либо возобновление предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3.7¹ главы 3¹ раздела III настоящего административного регламента или установление факта отсутствия основания

для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента (в случае, если заявителем представлены документы, предусмотренные пунктом 6.1¹ главы 6¹ раздела II настоящего административного регламента).»;

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Специалист отдела в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения ответов на межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги (в случае, если такие запросы направлялись) либо со дня возобновления предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3.7¹ главы 3¹ раздела III настоящего административного регламента или истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8¹ главы 3¹ раздела III настоящего административного регламента (в случае, если установлен факт отсутствия основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 8.2 главы 8 раздела II настоящего административного регламента, и заявителем представлены документы, предусмотренные пунктом 6.1¹ главы 6¹ раздела II настоящего административного регламента), осуществляет проверку заявления и представленных документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных главой 8 раздела II настоящего административного регламента.»;

пункт 5.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В решении об отказе в проведении аукциона указывается информация о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы семнадцатый, двадцатый – двадцать третий подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Абзац третий подпункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031-06-1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на территории городского округа муниципального

образования город Иркутск» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

документационного обеспечения и архива – 2 экз.

Р.Н. Болотов