Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию на проведение открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении 679 объектов теплоснабжения

Администрация города Иркутска сообщает о внесении изменений в конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении 679 объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, во исполнение предписания Федеральной антимонопольной службы России от 24 июня 2026 года № 04/10/18.1-197/2026:

Концедент: муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска в лице Комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Почтовый адрес и место нахождения: 664011, город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11,
Официальный сайт в сети «Интернет» - https://admirk.ru/.
Контактный телефон: 8 (3952) 52-00-57.
Банковские реквизиты:
Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
Месторасположение: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11
ИНН 3808219423 КПП 380801001
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области
г. Иркутск ЕКС 40102810145370000026
Казн. счет 03231643257010003400
ДФ КБПиФ г.Иркутска, л/сч 02343D03720
(КГО администрации г.Иркутска,
л/с 03907080001).

Организатор конкурса: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска. Местонахождение: 664011, город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11. Контактный телефон: 8 (3952) 52-00-57, официальный сайт размещения информации по конкурсу: torgi.gov.ru и https://admirk.ru/.

Объект концессионного соглашения: Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру в целях осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии и для его реконструкции.

Срок действия концессионного соглашения: 11 (одиннадцать) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

Требования к участникам конкурса: К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

1) заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

2) заявитель не является иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданской правоспособностью, созданными в соответствии с

законодательством иностранного государства, не имеющими аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо двумя и более юридическими лицами, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

3) заявитель не является юридическим лицом, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица;

4) заявителем может являться российское юридическое лицо, находящееся под контролем юридического лица, зарегистрированного в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, на основании решения, принимаемого Правительством Российской Федерации;

5) отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

6) непроведение ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7) отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

8) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) заявитель должен осуществлять эксплуатацию на территории Российской Федерации объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем не менее трех лет в населенных пунктах с численностью более 100 тысяч человек;

10) в случае, если заявитель по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», входит в одну группу лиц с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами, являющимися организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, при определении периода осуществления заявителем эксплуатации объектов теплоснабжения учитывается соответствие хотя бы одной такой организации, входящей в указанную группу лиц, требованиям, предъявляемым к заявителю в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.

Критерии открытого конкурса указаны в конкурсной документации.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 664011, Российская Федерация, город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11, кабинет 8, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса

до 17 часов 00 мин. тридцатого рабочего дня со дня опубликования и размещения сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию.

Изменения, внесенные в Конкурсную документацию, размещаются на официальных сайтах и в открытом разделе электронной площадки одновременно с размещением сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: конкурсная комиссия располагается по адресу: 664011, Российская Федерация, город Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 11, кабинет 8, тел. 8 (3952) 52-00-57.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

- заявка на участие в конкурсе, содержащая документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, размещается заявителем в соответствующем разделе закрытой части электронной площадки РТС тендер: https://www.rts-tender.ru, созданном оператором электронной площадки для размещения заявок на участие в конкурсе в электронной форме и конкурсных предложений;
- дата начала приёма заявок – с даты опубликования и размещения сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию;
- последний день предоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме – тридцатый рабочий день со дня опубликования и размещения сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию;
- заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе по заключению концессионного соглашения (задаток) не предусмотрено.

Порядок и сроки представления конкурсных предложений:

- участники конкурса, которым оператором электронной площадки направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения, размещают конкурсные предложения в закрытом разделе электронной площадки. Документы и материалы, размещаемые на электронной площадке участником конкурса и гарантом, должны быть представлены в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки, концедента, заявителя, участника конкурса, гаранта либо лица, имеющего право действовать от их имени. Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение;
- дата начала приёма конкурсных предложений на участие в конкурсе – день размещения оператором электронной площадки протокола проведения предварительного отбора участников конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направления оператором электронной площадки участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;
- дата окончания приёма конкурсных предложений на участие в конкурсе – 60-й (шестидесятый) рабочий день со дня размещения оператором электронной площадки протокола проведения предварительного отбора участников конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направления оператором электронной площадки участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

с 3:00 часов (по мск.) 10-го дня со дня опубликования сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию конкурса в электронной форме на сайте torgi.gov.ru.

Дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений.

с 3:00 часов (по мск.) 61-го рабочего дня со дня опубликования протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.

Порядок определения победителя конкурса:

победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, подписывается протокол о результатах проведения конкурса,

Срок подписания концессионного соглашения:

концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса.

Адрес электронной площадки РТС тендер: https://www.rts-tender.ru,
контактные данные оператора электронной площадки: тел. 8 800 77-55-800,
адрес электронной почты: info@rts-tender.ru.

Ссылка на Решение (распоряжение) о внесении изменений в конкурсную документацию

Ссылка на Приказ о внесении изменений в конкурсную документацию.