



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.03.2026 № 504-02-221/26

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23065, 38:36:000034:29131, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Российская

На основании заявления Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Иркутска детский сад №35 (ОГРН 1023801017558 ИНН 3808047936) (далее – заявитель) об установлении публичного сервитута от 5 февраля 2026 года № 503-51-00392/26, руководствуясь статьями 5, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 15 мая 2019 года № 031-06-329/9 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента П-01-02», постановлением администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031-06-1116/8 «Об утверждении Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска»:

1. Установить постоянный публичный сервитут в отношении частей земельных участков, площадью 325 кв.м, входящих в состав земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23065, 38:36:000034:29131, общей площадью 3331 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Российская с целью прохода или проезда через

данные земельные участки к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000034:28234.

2. Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут со следующими кадастровыми номерами:

- 38:36:000034:23065 принадлежит на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 28 августа 2018 года № 38:36:000034:23065-38/002/2018-1;

- 38:36:000034:29131 принадлежит на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 2 июля 2025 года № 38:36:000034:29131-38/357/2025-1.

3. Заявитель обязан:

- в связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23065, 38:36:000034:29131, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Винникова», соблюдать особый режим использования земельных участков, запрещающий проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- в связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23065, 38:36:000034:29131 в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-44-Ц) соблюдать ограничения и запреты в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентом в границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па».

4. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).

5. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) заявителю.

6. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения:

1) обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;

2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23065, 38:36:000034:29131, на которых расположены многоквартирные дома).

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

И.о. заместителя мэра –
председателя комитета

С.Ф. Бурдуковская