



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 26.02.2026 №031-06-119/26

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-118/21

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41¹, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-118/21 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03», с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 29 марта 2023 года № 031-06-230/23, следующие изменения:

1) в преамбуле:

слова «статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

3) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

4) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

5) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

6) Приложение № 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению.

7) Приложение № 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положения, для которого настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1 пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-118/21 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 6 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

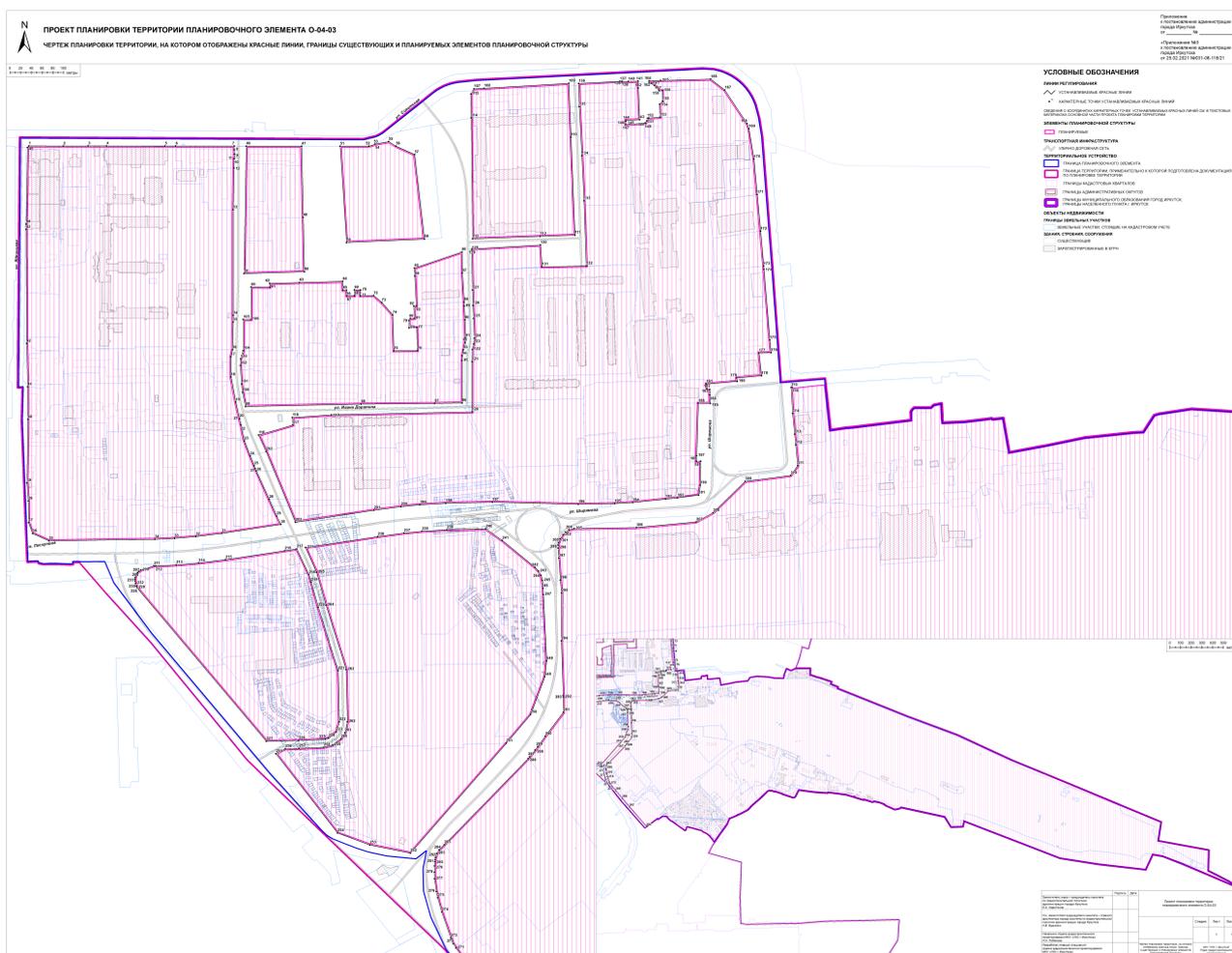
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 26.02.2026 №031-06-119/26

«Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 25.02.2021 № 031-06-118/21

Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 26.02.2026 №031-06-119/26

«Приложение № 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 25.02.2021 № 031-06-118/21

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
4	384240,32	3339040,49
5	384240,20	3339149,55
6	384240,17	3339169,43
7	384240,03	3339278,92
8	384233,03	3339278,79
9	384224,79	3339279,15
10	384216,17	3339279,24
11	384216,16	3339278,51
12	384198,72	3339278,20
13	384120,41	3339276,81
14	383921,78	3339276,96
15	383909,15	3339276,75
16	383857,01	3339275,46
17	383843,81	3339272,58
18	383805,94	3339272,68
19	383758,76	3339281,54
20	383728,17	3339288,44
21	383727,22	3339288,64
22	383715,50	3339291,28

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
23	383685,94	3339297,59
24	383657,49	3339308,59
25	383639,09	3339315,87
26	383633,53	3339317,99
27	383629,39	3339319,85
28	383576,09	3339343,75
29	383544,80	3339357,79
30	383529,10	3339365,53
31	383512,35	3339255,74
32	383506,29	3339207,11
33	383502,99	3339167,38
34	383501,30	3339130,73
35	383498,43	3338933,23
36	383512,10	3338902,88
37	383532,46	3338895,17
38	383573,15	3338894,67
39	383607,03	3338892,29
40	383726,28	3338893,92
41	383787,49	3338893,57
42	383869,11	3338891,66
43	384083,15	3338890,62
44	384093,61	3338890,74
45	384237,44	3338893,19
46	384240,01	3339301,10
47	384239,88	3339404,21

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
48	384105,96	3339407,12
49	384004,00	3339409,32
50	384000,53	3339297,10
51	384239,88	3339476,17
52	384239,98	3339530,04
53	384243,57	3339541,19
54	384243,96	3339541,86
55	384248,60	3339566,83
56	384239,98	3339580,39
57	384224,09	3339615,10
58	384065,48	3339633,33
59	384059,05	3339488,07
60	383975,28	3339310,38
61	383974,82	3339344,87
62	383982,19	3339344,85
63	383983,70	3339400,14
64	383985,87	3339481,11
65	383969,21	3339481,47
66	383969,39	3339488,26
67	383958,42	3339488,90
68	383958,78	3339502,62
69	383969,81	3339502,89
70	383969,59	3339514,39
71	383958,56	3339514,12
72	383959,13	3339538,58
73	383945,91	3339553,81
74	383922,80	3339574,21
75	383855,27	3339576,51
76	383855,83	3339620,19
77	383898,91	3339619,25
78	383898,53	3339605,11
79	383912,54	3339604,73
80	383916,05	3339607,34
81	383916,25	3339614,59
82	383939,46	3339613,92
83	383939,58	3339618,35
84	383995,80	3339615,57
85	384010,68	3339614,82
86	384041,13	3339703,40
87	384001,28	3339704,14
88	383947,15	3339707,24
89	383939,37	3339707,61
90	383913,27	3339708,96
91	383879,53	3339710,27
92	383871,02	3339709,31
93	383857,04	3339706,10
94	383845,88	3339704,00
95	383836,82	3339703,54
96	383757,39	3339703,61

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
97	383756,42	3339652,72
98	383755,17	3339515,33
99	383750,72	3339299,99
100	383777,04	3339294,58
101	383792,93	3339292,50
102	383827,65	3339290,38
103	383840,10	3339290,83
104	383855,68	3339295,72
105	383914,16	3339295,66
106	383914,32	3339309,91
107	384347,68	3339725,87
108	384348,72	3339744,76
109	384357,95	3339902,68
110	384256,73	3339906,76
111	384072,84	3339914,17
112	384070,50	3339849,43
113	384065,93	3339723,24
114	384292,98	3339720,80
115	384337,93	3339720,33
116	383696,99	3339324,32
117	383715,66	3339387,79
118	383729,96	3339387,30
119	383735,02	3339460,04
120	383740,51	3339722,28
121	383834,85	3339722,45
122	383857,81	3339722,86
123	383868,14	3339725,34
124	383878,93	3339726,56
125	383916,16	3339725,11
126	383940,35	3339724,06
127	383969,37	3339723,17
128	384044,27	3339721,75
129	384046,84	3339721,96
130	384054,25	3339849,87
131	384013,19	3339852,57
132	384014,97	3339935,21
133	384137,16	3339931,02
134	384221,83	3339927,07
135	384314,14	3339922,30
136	384357,70	3339921,13
137	384361,83	3339998,18
138	384361,97	3340002,06
139	384360,79	3340002,12
140	384361,49	3340013,80
141	384361,97	3340031,70
142	384349,20	3340032,23
143	384289,67	3340034,67
144	384288,60	3340009,61
145	384286,64	3340009,69

1	2	3
146	384286,60	3340009,04
147	384280,58	3340009,21
148	384283,24	3340044,31
149	384283,35	3340045,76
150	384287,37	3340048,26
151	384292,53	3340049,75
152	384292,72	3340052,04
153	384294,27	3340072,75
154	384318,61	3340072,00
155	384324,34	3340077,72
156	384344,12	3340077,19
157	384344,00	3340071,83
158	384345,94	3340070,31
159	384348,60	3340069,03
160	384350,49	3340066,53
161	384353,98	3340062,43
162	384357,63	3340057,13
163	384359,88	3340052,85
164	384362,65	3340052,75
165	384363,31	3340073,94
166	384365,85	3340167,23
167	384345,35	3340193,41
168	384282,38	3340235,12
169	384272,67	3340238,47
170	384215,53	3340247,94
171	384148,87	3340253,97
172	384080,04	3340260,20
173	384014,38	3340266,17
174	384008,44	3340266,71
175	383875,59	3340277,69
176	383851,86	3340279,91
177	383851,12	3340257,26
178	383808,53	3340262,14
179	383804,34	3340215,78
180	383797,87	3340216,51
181	383792,95	3340158,86
182	383783,86	3340160,33
183	383782,39	3340165,43
184	383772,23	3340165,69
185	383756,41	3340166,63
186	383756,78	3340143,99
187	383658,13	3340140,88
188	383647,88	3340140,73
189	383647,71	3340148,67
190	383602,78	3340147,75
191	383584,27	3340144,65
192	383578,96	3340105,45
193	383576,72	3340083,25
194	383570,31	3340022,02

1	2	3
195	383568,33	3339988,19
196	383567,03	3339920,57
197	383571,06	3339759,97
198	383568,86	3339673,21
199	383566,06	3339625,03
200	383562,58	3339589,70
201	383555,86	3339539,36
202	383533,32	3339392,81
203	383666,09	3339338,31
204	383429,42	3339094,16
205	383432,71	3339095,09
206	383435,79	3339096,57
207	383438,58	3339098,55
208	383440,99	3339100,98
209	383443,31	3339104,56
210	383445,58	3339111,53
211	383451,26	3339128,97
212	383451,32	3339132,35
213	383453,08	3339170,60
214	383456,54	3339212,27
215	383462,82	3339262,61
216	383479,67	3339373,07
217	383483,04	3339395,10
218	383434,39	3339417,89
219	383420,32	3339422,02
220	383373,15	3339435,41
221	383253,99	3339472,43
222	383158,15	3339474,60
223	383139,08	3339468,90
224	383127,47	3339454,62
225	383125,56	3339448,67
226	383123,03	3339399,06
227	383121,50	3339338,83
228	383410,19	3339097,28
229	383410,20	3339097,28
230	383411,55	3339096,82
231	383413,36	3339096,24
232	383418,45	3339094,78
233	383423,08	3339093,94
234	383426,02	3339093,80
235	383485,65	3339411,78
236	383506,37	3339546,47
237	383512,90	3339595,46
238	383516,21	3339628,94
239	383518,90	3339675,30
240	383520,74	3339747,89
241	383498,87	3339778,57
242	383448,32	3339839,62
243	383441,51	3339846,05

1	2	3
244	383433,41	3339850,82
245	383423,72	3339853,31
246	383409,16	3339854,78
247	383397,37	3339855,16
248	383272,66	3339861,29
249	383242,66	3339857,79
250	383171,69	3339831,36
251	383117,60	3339785,82
252	382911,32	3339607,23
253	382926,67	3339531,67
254	382949,16	3339471,27
255	383098,06	3339356,60
256	383107,38	3339373,73
257	383108,04	3339399,54
258	383110,03	3339445,64
259	383114,45	3339462,28
260	383126,07	3339477,76
261	383137,74	3339485,33
262	383158,32	3339489,65
263	383256,43	3339487,38
264	383377,42	3339449,79
265	383439,24	3339432,10
266	382331,78	3340029,33
267	382516,95	3339872,23
268	382597,11	3339805,05
269	382669,18	3339742,92
270	382714,83	3339705,51
271	382733,39	3339692,49
272	382741,31	3339687,21
273	382751,75	3339682,98
274	382800,71	3339665,95
275	382827,65	3339658,31
276	382839,42	3339655,71
277	382863,18	3339652,53
278	382875,38	3339652,14
279	382887,36	3339652,52
280	382895,18	3339653,15

1	2	3
281	382899,19	3339653,54
282	382903,14	3339654,31
283	382910,76	3339656,66
284	382917,48	3339660,79
285	382927,03	3339670,43
286	383089,05	3339827,01
287	383092,41	3339829,79
288	383104,99	3339840,06
289	383111,40	3339844,71
290	383130,91	3339858,81
291	383175,91	3339892,59
292	383204,34	3339892,79
293	383207,54	3339892,21
294	383310,25	3339888,88
295	383400,20	3339889,27
296	383424,60	3339886,85
297	383465,73	3339884,11
298	383484,80	3339882,84
299	383490,31	3339882,92
300	383494,97	3339883,94
301	383502,00	3339886,77
302	383509,63	3339892,19
303	383514,49	3339896,75
304	383518,90	3339903,17
305	383521,28	3339912,71
306	383523,25	3340028,90
307	383533,72	3340140,06
308	383551,09	3340171,55
309	383610,05	3340231,61
310	383621,18	3340316,43
311	383639,53	3340329,80
312	383678,49	3340326,02
313	383698,67	3340324,06
314	383737,39	3340320,33
315	383786,57	3340317,52
316	383786,78	3340319,31

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Транспортная инфраструктура					
Объекты воздушного транспорта					
- 4	Создание Единой системы организации воздушного движения: Иркутский	площадь земельного участка	территория аэропорта г. Иркутск	-	С, Р ³

1	2	3	4	5	6
	укрупненный центр Единой системы организации воздушного движения, реконструкция и техническое перевооружение	1280 кв. м			
- 4	Создание сети радиосвязи и передачи данных «воздух-земля» в диапазоне высоких частот, включая строительство региональных и вспомогательных приемопередающих центров, и подсистемы управления	количество вводимых средств – 1 единица	территория аэропорта г. Иркутск	-	С, Р ³
- 4	Строительство нового аэропортового комплекса: взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, магистральных рулежных дорожек, перрона, мест стоянки воздушных судов, ограждения аэродрома, установка светосигнального оборудования для обеспечения полетов воздушных судов по I - III категориям метеоминимума, строительство подъездных дорог, аварийно-спасательной станции, контрольно-диспетчерского пункта в целях увеличения на 250 тыс. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт	искусственная взлетно-посадочная полоса 3565 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 64	территория аэропорта г. Иркутск	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ С – строительство; Р – реконструкция.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура					
ЗР-4	Поликлиника ⁵	мощность – 450 посещений в смену	38:36:000022:31965 /0,73 га	-	П, С ³
ЗР-13	Государственное	вместимость	ул. Пискунова,	П, С ³	-

1	2	3	4	5	6
	бюджетное учреждение дополнительного образования Иркутской области «Региональный центр «Авангард»	350 мест	131/3 / 2,13 га		
Транспортная инфраструктура					
Объекты воздушного транспорта					
ЗР-10	Капитальное строительство действующего аэропорта, в т.ч. технологическое перевооружение	строительство аэровокзалов внутренних воздушных линий (ВВЛ) и международных воздушных линий (МВЛ) с общим пассажиропотоком 3200 тыс. пассажиров в год	территория аэропорта г. Иркутск	С ³	-
- 4	Реконструкция искусственных покрытий взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек аэропорта «Иркутск»	1 ИВПП 3565x45м РД1, РД2, РД6	территория аэропорта г. Иркутск	Р ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ С – строительство; Р – реконструкция; П – проектирование.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

⁵ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура³					
ЗР-2	Спортивное сооружение – спортивный зал в составе многофункционального спортивного комплекса ³	площадь 15000 кв.м	ул. Советская, 175а / 2,51 га	-	П, С ⁴
ЗР-3	Общеобразовательная организация ^{3,5}	вместимость не менее 1500 мест	38:36:000022:52998, 38:36:000022:52905 / 2,91 га	П, С ⁴	-

1	2	3	4	5	6
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация ³	вместимость не менее 140 мест	38:36:000022:51287 / 0,89 га	П, С ⁴	-
ЗР-6	Дошкольная образовательная организация ^{3,5}	вместимость не менее 350 мест	38:36:000022:48525 / 1,95 га	-	П, С ⁴
ЗР-7	Дошкольная образовательная организация ³	вместимость не более 280 мест	38:36:000022:48524 / 0,87 га	-	П, С ⁴
ЗР-12	Организация дополнительного образования ^{3,5}	вместимость 300 мест	ул. Ядринцева, 1и / 0,65 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 г. включительно.

⁴ С – строительство; П – проектирование.

⁵ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 5

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
ЗР-8	Многоуровневая парковка	не менее 540 м/м	по ул. Пискунова в районе ГК №167/ 0,76 га	-	П, С ³
ЗР-9	Многоуровневая парковка	не менее 350 м/м	по ул. Пискунова, южнее ГК №167/ 0,5 га	-	П, С ³
ЗР-11	Многоуровневая парковка	не менее 300 м/м	38:36:000022:48522 / 0,5 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование; С – строительство.

Таблица 6

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура местного значения				

1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,98 км	участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от нового участка ул. Пискунова до ул. Ширямова	-	P ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,74 км	новый участок ул. Пискунова от границы планировочного элемента до ул. Ширямова	-	C ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,14 км	участок ул. Ширямова	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,44 км	ул. Ядринцева	-	P ³
Улицы местного значения	0,55 км	в районе ЗР-11 и ЗР-6	-	C ³
Улицы местного значения	0,6 км	от ул. Советская до ул. Ивана Доронина (автомобильная дорога к ЖК «Авиатор») ⁵	-	C ³
Улицы местного значения	0,21 км	в районе строений №178а и 176к19/2 по ул. Советская	-	C ³
Местный проезд	0,13 км	Проезд к ЗР-7	-	C ³
Местный проезд	0,1 км	Проезд к ЗР-3	-	C ³
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Октябрьский округ / ул. Пискунова	-	C ³
Велосипедные дорожки	1,67 км ⁴	в составе поперечного профиля УДС	-	C ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 400	ул. Ядринцева	-	P ³
Сети теплоснабжения	2d 80	территория проекта	-	C ³
Сети теплоснабжения	2d 80	территория проекта	-	C ³
Сети теплоснабжения	2d 250	ул. Ширямова	-	C ³
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции и распределительные пункты РП 6-10, ТП 10(6)/0,4 кВ	- ⁴	определить на этапе рабочего проектирования	-	C, P ³
Кабельные линии электропередачи КЛ 0,4; 6; 10 кВ	- ⁴	определить на этапе рабочего проектирования	-	C, P ³
Канализация				
Сети канализации	d 600	по планируемой дороге от ул. Советская в сторону ул. Ширямова	-	C ³
Сети канализации	d 400	ул. Ядринцева	-	C ³
Сети канализации	d 200	район ул. Ширямова	-	C ³
Сети канализации	d 200	район ул. Пискунова	-	C ³

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000-1450	ул. Пискунова до ул. Советская, д.176 к198	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ширямова	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1000	по планируемому участку ул. Пискунова	-	С ³
Сети ливневой канализации	_4	территория проекта	-	С ³
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	-	территория проекта	-	С, Р ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ С – строительство; Р – реконструкция.

⁴ Местоположение и параметры уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

⁵ Мероприятие предусмотрено на основании письма от МКУ города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности города Иркутска» (вх. от 21.10.2025 №943-51-6580/5).».