Приложение_
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение №6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 04.09.2017 № 031-06-863/7

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства [1]	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории [3]	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства [4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ [4,5]					
ЗР-1	5805	Здравоохранение (3.4)	Строительство здания травмопункта ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 3» Мощность – 200 посещений в смену	1 1	ПИР Р
ЗР-3	8901	Здравоохранение (3.4)	Строительство геронтологического центра (центр активного долголетия) Мощность – 240 мест	2 2	ПИР СМР

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-4	4367	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Организация дополнительного образования, вместимость 80 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-5	7941	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-6	6940	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-7	35797	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 1275 мест	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-2	7162	Религиозное использование (3.7)	Объект религиозного назначения	2 2	ПИР, СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ[1]					
-	1,36	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Безбокова от ул. Академическая до ул. Захарова (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,9	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Захарова (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,62	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения от ул. Старо-Кузьмихинская до ул. Академическая (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,25	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения от ул. мкр. Юбилейный до ул. Академическая (ширина в красных линиях 40 м)	2	ПИР, СМР
-	0,5	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. Лиственичная до ул. Бродского (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,21	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. Безбокова до планируемой улицы (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,26	Автомобильный транспорт	улица местного значения в районе ЗР-1 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,37	Автомобильный транспорт	улица местного значения от жилого дома по ул. Академическая, 56/5 вдоль ГСК №149 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,27	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. мкр. Юбилейный до ГСК №149 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	-	Автомобильный транспорт	транспортная развязка в разных уровнях Свердловский округ / ул. Академическая	2	ПИР, СМР

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ [1]					
-	0,9	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сооружения для защиты от затопления и подтопления Коллекторы р. Б. Кузьмиха	2 2	ПИР СМР
ЗР-8	11253	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Реконструкция ПС Южная	1 1	ПИР Р
ЗР-9	3751	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Реконструкция ПС Спутник	1 1	ПИР Р
-	650	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения d 200 ул. Сеченов- ул. Академическая	1 1	ПИР С
-	1750	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения ул. Бродского	1 1	ПИР Р
-	-	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	КОСл-2 шт	2 2	ПИР СМР
-	600	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Бородина, м-н Юбилейный	2 2	ПИР СМР
-	100	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Академическая	2 2	ПИР СМР
-	1200	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Старокузьмихинская	2 2	ПИР СМР

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
-	800	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Старокузьмихинская	2 2	ПИР Р

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

[2] Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

[3] Временные сроки реализации проекта: 1 – 2026-2030 годы, 2 – 2030-2043 годы.

[4] Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция, С – снос.

[5] Объект регионального значения «Строительство здания ОГБУЗ «Иркутская станция скорой медицинской помощи» (здание подстанции скорой медицинской помощи с гаражом на 27 суточных постов) не отображен в проекте планировки планировочного элемента С-03-18, в связи с размещением данного объекта в планировочном элементе С-04-38;

[6] У объекта регионального значения «ГАУ «Многофункциональный центр Иркутской области», 14 окон» планируемого к реконструкции отсутствует зона размещения и ее характеристики, в связи с тем, что нет объекта капитального строительства в областной собственности, планируемого к реконструкции.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента С-03-18 постановлением администрации города Иркутска от 24.09.2024 № 031-06-635/24.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	**2**	**3**	**1**	**2**	**3**
1	378433,17	3337020,62	116	378959,18	3337078,87
2	378297,30	3336868,99	117	379118,32	3336868,96
3	378464,99	3336714,95	118	379177,59	3336920,89
4	378475,36	3336723,69	119	379450,11	3336632,35
5	378543,80	3336803,69	120	379417,13	3336732,39
6	378581,58	3336847,80	121	379408,03	3336758,10
7	378580,24	3336848,77	122	379397,06	3336789,83
8	378589,02	3336858,85	123	379269,26	3336972,33
9	378594,22	3336865,09	124	379187,13	3336909,30
10	378598,55	3336870,00	125	379127,42	3336856,99
11	378599,71	3336869,02	126	379165,18	3336807,19

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
12	378605,58	3336875,80	127	379202,82	3336703,53
13	378606,06	3336875,37	128	379236,20	3336560,60
14	378619,52	3336890,63	129	379280,15	3336573,53
15	378621,30	3336889,09	130	379464,85	3336635,56
16	378651,61	3336924,40	131	379535,38	3336660,74
17	378684,59	3336962,89	132	379491,49	3336786,97
18	378719,35	3337003,42	133	379422,21	3336763,00
19	378731,59	3337017,69	134	379431,32	3336737,24
20	378562,19	3337164,60	135	379281,76	3336357,51
21	378542,36	3337142,47	136	379291,65	3336358,57
22	378744,89	3336517,54	137	379302,26	3336360,78
23	378695,54	3336562,64	138	379315,30	3336364,46
24	378617,60	3336641,67	139	379397,38	3336392,37
25	378605,81	3336656,48	140	379416,60	3336409,94
26	378514,27	3336745,26	141	379333,30	3336505,40
27	378487,63	3336713,65	142	379309,25	3336567,89
28	378481,19	3336702,57	143	379284,81	3336559,26
29	378486,49	3336688,82	144	379238,60	3336545,67
30	378500,50	3336654,25	145	379244,80	3336525,56
31	378533,62	3336608,24	146	379242,70	3336524,91
32	378590,09	3336402,79	147	379251,05	3336497,04
33	378717,36	3336491,55	148	379281,30	3336367,52
34	378733,85	3336505,94	149	379423,96	3336416,66
35	379025,19	3336176,70	150	379540,08	3336522,83
36	379012,51	3336187,76	151	379561,88	3336545,76
37	378992,24	3336234,44	152	379568,10	3336558,56
38	378977,28	3336251,38	153	379568,61	3336569,70
39	378946,69	3336276,67	154	379566,88	3336575,01
40	378875,98	3336333,21	155	379547,92	3336631,77
41	378759,73	3336432,19	156	379541,29	3336651,42
42	378721,56	3336476,20	157	379540,04	3336651,78
43	378594,30	3336387,45	158	379467,98	3336626,06
44	378612,93	3336319,68	159	379450,56	3336620,40
45	378634,45	3336215,95	160	379385,67	3336598,29
46	378667,60	3336164,35	161	379318,71	3336571,14
47	378803,48	3336184,91	162	379342,00	3336510,64
48	379087,70	3336492,17	163	379648,82	3336089,48
49	378945,70	3336694,93	164	379719,73	3336134,73
50	378819,41	3336553,09	165	379750,43	3336212,28
51	378792,42	3336527,04	166	379736,18	3336523,47
52	378778,33	3336523,00	167	379715,95	3336619,23
53	378767,59	3336520,63	168	379611,71	3336876,95
54	378745,38	3336496,69	169	379505,35	3336836,24
55	378758,21	3336456,84	170	379600,57	3336559,16
56	378770,28	3336442,91	171	379550,20	3336511,76

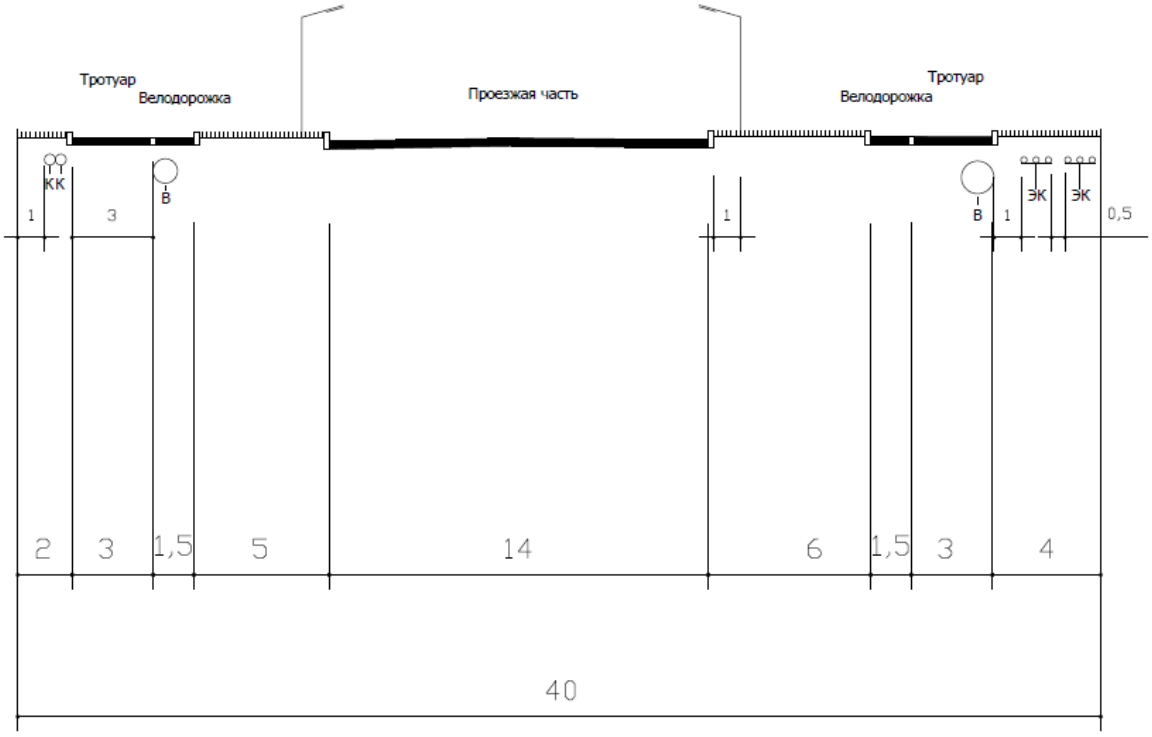
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
57	378885,49	3336344,81	172	379434,08	3336405,59
58	378944,17	3336298,48	173	379405,18	3336379,18
59	379227,32	3336180,38	174	379319,75	3336350,13
60	379228,84	3336290,63	175	379305,83	3336346,20
61	379096,78	3336479,22	176	379293,99	3336343,73
62	378955,72	3336288,86	177	379282,44	3336342,50
63	378987,76	3336262,17	178	379289,32	3336191,48
64	379005,05	3336242,60	179	379310,50	3336159,22
65	379024,92	3336196,84	180	379430,88	3336144,94
66	379042,57	3336181,45	181	379553,76	3336110,80
67	379217,98	3336173,92	182	379809,11	3336254,21
68	379088,24	3336842,47	183	379795,89	3336531,09
69	378884,28	3337111,47	184	379773,56	3336636,82
70	378817,22	3337191,50	185	379650,92	3336940,03
71	378809,56	3337184,98	186	379573,66	3337158,61
72	378794,87	3337201,48	187	379551,80	3337189,96
73	378751,49	3337163,77	188	379515,89	3337238,09
74	378742,03	3337174,41	189	379338,07	3337475,83
75	378664,01	3337141,71	190	379416,78	3337533,95
76	378669,00	3337109,41	191	378553,81	3336791,55
77	378675,88	3337099,06	192	378726,56	3336989,08
78	378749,72	3337034,99	193	378778,09	3336940,09
79	378967,28	3336716,10	194	378936,93	3336707,47
80	378976,45	3336724,25	195	378808,59	3336563,49
81	379197,57	3336549,33	196	378784,69	3336540,43
82	379164,42	3336692,11	197	378774,64	3336537,55
83	379129,65	3336787,85	198	378766,77	3336535,81
84	379097,42	3336830,35	199	378758,59	3336535,72
85	378986,90	3336713,47	200	378754,64	3336536,28
86	378976,08	3336703,85	201	378742,19	3336540,33
87	379104,97	3336519,80	202	378705,95	3336573,45
88	379238,00	3336377,01	203	378628,52	3336651,96
89	379201,18	3336534,72	204	378616,66	3336666,86
90	379183,05	3336528,97	205	378523,94	3336756,56
91	379173,13	3336525,83	206	379339,38	3337373,51
92	379136,68	3336512,83	207	379310,29	3337352,61
93	379124,40	3336505,71	208	379216,98	3337479,14
94	379119,02	3336499,73	209	379077,07	3337375,78
95	379211,68	3336367,43	210	379054,33	3337359,38
96	378852,12	3337290,94	211	378910,47	3337252,56
97	378819,33	3337427,88	212	378930,48	3337153,83
98	378748,79	3337353,77	213	378929,59	3337153,31
99	378813,16	3337293,00	214	378933,86	3337137,04
100	379088,49	3337400,15	215	378940,37	3337115,61
101	378950,52	3337587,42	216	378949,14	3337093,08

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
102	378856,66	3337518,00	217	378950,52	3337091,13
103	378907,67	3337266,41	218	379117,36	3337218,44
104	379134,11	3337587,46	219	379238,40	3337061,07
105	379069,17	3337675,17	220	379246,00	3337031,62
106	378970,62	3337602,28	221	379410,55	3336796,72
107	379033,66	3337516,72	222	379418,94	3336772,45
108	379207,58	3337488,24	223	379488,22	3336796,41
109	379144,83	3337573,00	224	379471,77	3336845,08
110	379044,35	3337502,20	225	379605,75	3336891,68
111	379108,60	3337415,02	226	379594,79	3336918,78
112	379260,64	3336984,63	227	379519,88	3337130,83
113	379232,14	3337025,27	228	379509,92	3337159,04
114	379224,64	3337054,36	229	379455,57	3337232,11
115	379114,58	3337197,45	230	379449,01	3337227,28

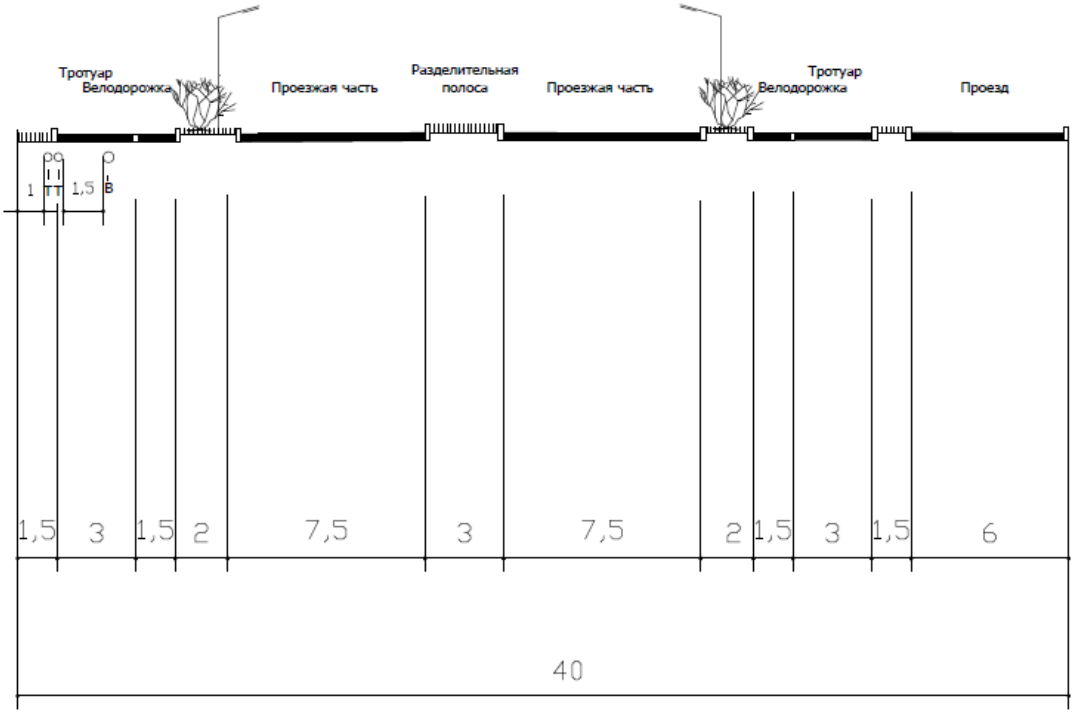
1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Безбокова

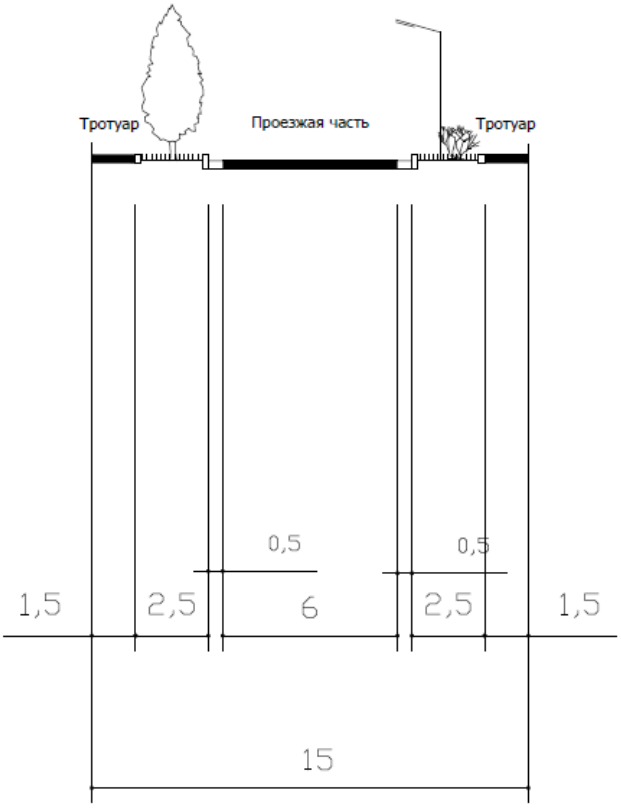
Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 1-1)



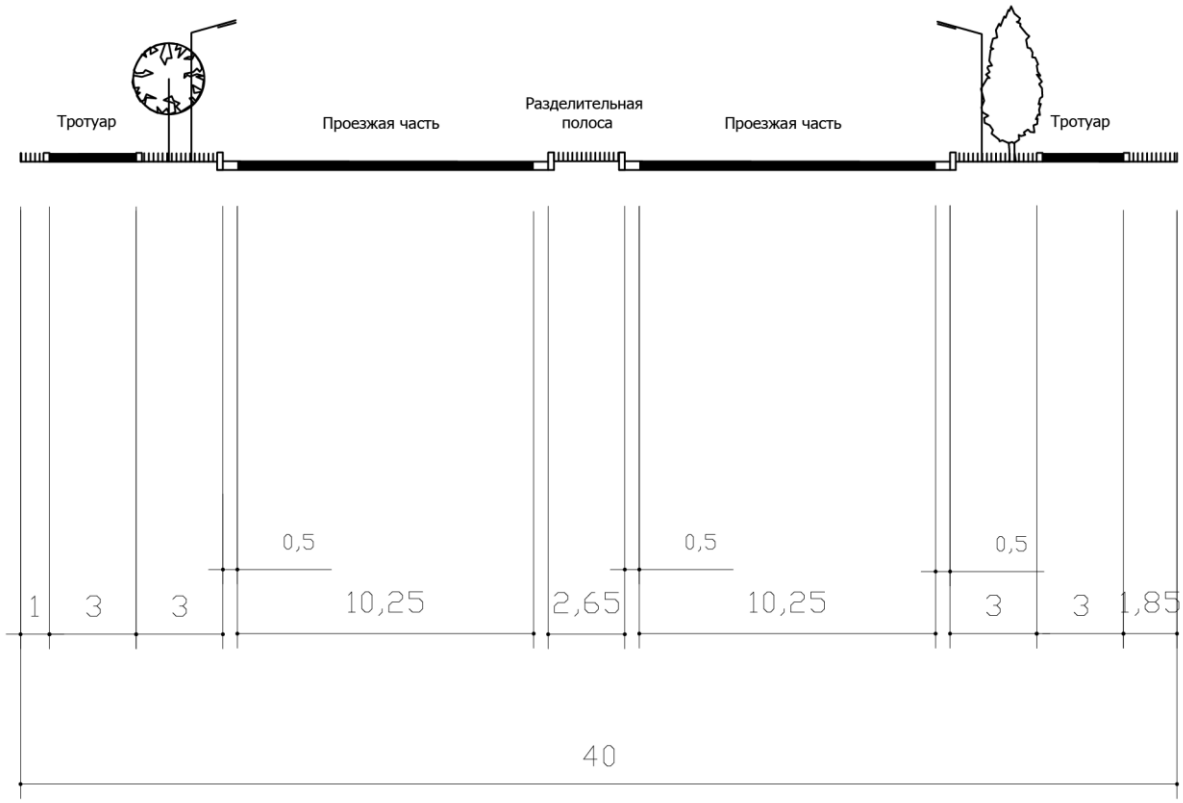
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – планируемая магистраль
Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 2-2)



Улица местного значения
Ширина в красных линиях – 15 м (сечение разреза 3-3)



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Захарова
Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 4-4)



_____