

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-07

27 июня 2025 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:  
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.05.2025 г. № 944-02-156/25 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-07».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-07 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 16.06.2025 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2025 г.;

– разработчик: ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> ГрК РФ: 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от ООО СЗ «МАИРТА» поступило следующее предложение:

Предусмотреть в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Храмцовская, зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и выше этажей).

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. ст. 42, 43 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Таким образом, проект планировки территории не предусматривает установление территориальных зон.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений отсутствуют.

**Выводы:** в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.