



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 13.07.2026 №031-06-569/26

О внесении изменений в отдельные
муниципальные правовые акты
города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 27 июня 2008 года № 004-20-510848/8 «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда города Иркутска или доли в праве общей собственности на жилое помещение, перешедшей в муниципальную собственность в порядке наследования по закону (выморочное имущество)», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 25 июля 2019 года № 031-06-554/9, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 26 марта 2026 года № 031-06-200/26, следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Приобретение заявителем по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей собственности на жилое помещение — выморочное имущество возможно с использованием ипотечных (кредитных) средств.»;

2) пункт 24 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения (далее — кредитная организация), о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (в случае, указанном в абзаце третьем пункта 4 настоящего Административного регламента).»;

3) пункт 29 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) невнесение заявителем оплаты стоимости жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение — выморочное имущество) в течение 30 дней со дня истечения срока на оплату, установленного в уведомлении о принятии решения о продаже, а в случае приобретения жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей собственности на жилое помещение — выморочное имущество с использованием ипотечных (кредитных) средств — непредставление заявителем согласия кредитной организации на предоставление ипотечных (кредитных) средств в указанный срок.».

2. Внести в абзац первый пункта 34 Порядка признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и предоставления указанных социальных выплат в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031-06-25/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2026 года № 031-06-347/26, изменение, заменив слова «№ 16-12-мпр» словами «№ 63-12-мпр».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 26 июня 2020 года № 031-06-387/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 7 мая 2026 года № 031-06-367/26, изменение, изложив Приложение № 1 в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1 – 3 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

6. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложением.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р. Н. Болотов

