

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1 Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

У/н зон размещения	Площадь, га (протяже нность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектиро вания, строительс тва, реконстру кции, сноса объектов ^{5,6}
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
ЗР-1	1,46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Общая площадь жилой застройки – 34,7 тыс.кв.м. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс.кв.м/га	С, АСП, ОКС ⁴ – 1
ЗР-2	0,97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Общая площадь жилой застройки – 22,0 тыс.кв.м. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс.кв.м/га	С, АСП, ОКС ⁴ – 2
ЗР-3	0,55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Общая площадь жилой застройки – 12,5 тыс.кв.м. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс.кв.м/га	С, АСП, ОКС ⁴ – 3
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
ЗР-4	0,7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 140 мест	С, АСП, ОКС ⁴ – 1- 3

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, а также СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001.

⁴ АСП – архитектурно-строительное проектирование, ОКС – строительство, реконструкции объектов капитального строительства, С – снос объектов капитального строительства.

⁵ Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов: этапы 1-3 – 2025-2031 гг.

⁶ Максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (согласно договору о комплексном развитии территории): не позднее 2028 г.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16 постановлением администрации города Иркутска от 27.10.2017 № 031-06-1032/7.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
<i>Линия 1</i>		
1	379829,74	3335244,62
2	379817,99	3335234,60
3	379787,70	3335269,94
4	379648,05	3335433,86
5	379651,26	3335437,83
6	379640,23	3335452,76
7	379645,88	3335463,23

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.
