



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Думы города Иркутска  
от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10**

Принято на 24 заседании  
Думы города Иркутска 8 созыва

« 25 » июня 2026 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20 февраля 2026 года № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110129/5 (далее – решение), следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях упорядочения отношений по передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, руководствуясь статьями 296, 606 - 625, 650 - 655 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска Р Е Ш И Л А:»;

2) в Порядке передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду, утвержденном решением (далее – Порядок):

в разделе 1:

абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») и иными федеральными законами, Уставом города Иркутска, муниципальными нормативными правовыми актами города Иркутска о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Иркутска и определяет процедуру предоставления объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду.»;

пункт 1.4<sup>1</sup> дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) рекомендации наблюдательного совета (для автономных учреждений).»;

пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1 Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23) с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции». Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается Приказом № 147/23.»;

в разделе 3:

в пункте 3.1 слова «учредительными документами» заменить словом «уставами»;

в пункте 3.2:

в подпункте 3.2.1 слова «учредительным документом» заменить словом «уставом»;

в подпункте 3.2.2 слова «учредительным документом» заменить словом «уставом»;

в абзаце первом подпункта 1 пункта 3.6 слова «учредительным документом» заменить словом «уставом»;

в Приложении № 1 к Порядку:

в пункте 2.2 раздела 2:

в подпункте 2.2.12 слова «учредительного документа» заменить словами «устава (учредительного документа)»;

в абзаце первом подпункта 2.2.17 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup>» заменить словами «статьей 47<sup>3</sup>»;

в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 12.11.2013 № 107н» заменить словами «в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 мая 2025 года № 58н «Об утверждении Информации, позволяющей осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов, необходимой для идентификации платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных платежей, поступающих на казначейские счета, открытые в органах Федерального казначейства, платежей за выполнение работ, оказание услуг автономными учреждениями, описания такой информации, Правил ее указания в распоряжении клиента, Правил кодирования такой информации, а также формы распоряжения клиента - физического лица для осуществления указанных платежей».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы седьмой, восьмой подпункта 2 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2026 года.

Торги, решения о проведении которых приняты до 1 июля 2026 года, проводятся в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации в редакции, действовавшей до 1 июля 2026 года.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы  
города Иркутска

Мэр  
города Иркутска

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Стекачев

\_\_\_\_\_ Р.Н. Болотов

« 29 » июня 2026г.  
№ 008 - 20 - 240285/6