



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 22.12.2025 №031-06-927/25

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города Иркутска от 2 мая 2023 года  
№ 031-06-329/23

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 125-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» от 2 мая 2023 года № 031-06-329/23, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 19 июня 2025 года № 031-06-415/25 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «руководствуясь» дополнить словами «Федеральным законом

от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденном постановлением:

подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65-66; «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с.»;

в подпункте 2 пункта 31 после слов «в форме заявления» дополнить словами «(за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством Портала)»;

в пункте 62 слова «1 (одного) рабочего дня» заменить словами «2 (двух) рабочих дней»;

в абзаце первом пункта 63<sup>1</sup> после слов «1 (одного) рабочего дня» дополнить словами «с момента регистрации заявления и документов в Комитете»;

пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации заявления и документов в Комитете.»;

пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке Комитета за подписью начальника Отдела или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ.

Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, не подлежат дополнительной проверке Комитетом.»;

в пункте 71<sup>1</sup>:

слова «5 (пять) рабочих дней с момента направления межведомственных запросов» заменить словами «6 (шесть) рабочих дней с момента регистрации заявления и документов в Комитете»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В максимальный срок выполнения административной процедуры входит законодательно установленный срок подготовки и направления ответов на межведомственные запросы, указанный в абзаце первом пункта 71<sup>1</sup> настоящего Административного регламента.»;

в пункте 75<sup>1</sup> слова «15 (пятнадцати) рабочих дней» заменить словами «22 (двадцати двух) рабочих дней с момента регистрации заявления и документов в Комитете»;

пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. В случае наличия основания для начала данной административной процедуры, указанного в подпункте 1 пункта 77 настоящего Административного регламента, специалист Отдела в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запрошенных документов либо в течение 1 (одного) рабочего дня с момента истечения срока представления заявителем документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, рассматривает заявление и устанавливает факт наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 33 настоящего Административного регламента.»;

абзац второй пункта 81 изложить в следующей редакции:

«Решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение оформляется распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска (далее – решение о переводе помещения).»;

пункт 82 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае отказа в переводе помещения, Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

в пункте 82<sup>1</sup> слова «5 (пяти) рабочих дней» заменить словами «23 (двадцати трех) рабочих дней с момента регистрации заявления и документов в Комитете»;

пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Специалист отдела обеспечивает в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подготовки проекта решения о переводе помещения его согласование с начальником отдела, с консультантом по правовым вопросам комитета по управлению округом администрации города Иркутска.»;

пункт 88 признать утратившим силу;

пункты 89 – 91 изложить в следующей редакции:

«89. Проект решения о переводе помещения с сопроводительным письмом и документами направляется в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска в течение 1 (одного) рабочего дня с момента согласования проекта решения о переводе помещения лицами, указанными в пункте 87 настоящего Административного регламента, для согласования.

90. Проект решения о переводе помещения согласовывается комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента его поступления в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

91. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска обязан согласовать проект решения о переводе помещения либо подготовить на него замечания при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 33 настоящего Административного регламента, в срок установленный пунктом 90 настоящего

Административного регламента.»;

пункт 92 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При отсутствии замечаний, указанных в пункте 91 настоящего Административного регламента, а также при отсутствии оснований для отказа в переводе помещения, указанных в пункте 33 настоящего Административного регламента, специалист отдела в течение 1 (одного) рабочего дня с момента согласования проекта решения о переводе помещения комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска обеспечивает его передачу на подписание заместителю мэра – председателю комитета.»;

пункты 93, 94 изложить в следующей редакции:

«93. Заместитель мэра – председатель комитета подписывает решение о переводе помещения, либо решение об отказе в переводе помещения в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления на подпись.

94. Подписанные в установленном порядке решение о переводе помещения либо решение об отказе в переводе помещения подлежат регистрации в АИС специалистом, ответственным за регистрацию заявлений и документов в Комитете, в день их подписания заместителем мэра – председателем комитета.»;

в пункте 94<sup>1</sup> слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «1 (одного) рабочего дня»;

в пункте 94<sup>2</sup> слова «16 (шестнадцати) рабочих дней» заменить словами «32 (тридцати двух) рабочих дней с момента регистрации заявления и документов в Комитете»;

в пункте 98 слова «постановление администрации города Иркутска о переводе нежилого помещения в жилое помещение или распоряжение заместителя мэра – председателя комитета о переводе жилого помещения в нежилое помещение» заменить словами «распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска о переводе нежилого помещения в жилое помещение или о переводе жилого помещения в нежилое помещение»;

пункт 103 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок после устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в решении о переводе помещения или об отказе в переводе, уведомлении.»;

в пункте 103<sup>1</sup> слова «1 (один) рабочий день» заменить словами «33 (тридцати трех) рабочих дней с момента регистрации заявления и документов в Комитете»;

в пункте 104<sup>3</sup> после слов «(далее – технический план)» дополнить словами «, сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»;

пункт 104<sup>8</sup> изложить в следующей редакции:

«104<sup>8</sup>. Специалист отдела готовит проект акта приемочной комиссии в срок, предусмотренный Приложением 9 к настоящему Административному регламенту, и обеспечивает его подписание членами приемочной комиссии и утверждение заместителем мэра - председателем комитета (далее - утверждение акта) или письмо об отказе в утверждении акта приемочной комиссии.»;

в пункте 104<sup>15</sup>:

в подпункте 2 слова «отделом архитектуры и дизайна» заменить словами «комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска»;

в подпункте 3 слова «отделом архитектуры и дизайна» заменить словами «комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска»;

3) Приложения 4, 5 признать утратившими силу;

Приложение 7 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

Приложение 8 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

Приложение 9 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта 1 пункта 1 настоящего Постановления, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 2 мая 2023 года № 031-06-329/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей мэра – председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия  
мэра города Иркутска

С.В. Кладов





