

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 28.04.2025 г. № 945-70-2350/5 по запросу Агаева Гусейна Агабалы оглы.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25 апреля 2025 года, Комитет отказывает Агаеву Гусейну Агабалы оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2486, площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Октябрьский район, г. Иркутск, по ул. Партизанская, 135, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:27587, площадью 84,7 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 135, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В ходе проведения публичных слушаний 26 марта 2025 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2486 был выявлен объект капитального строительства, имеющий признаки нежилого здания.

В настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению – под магазин «Цветы 24».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 3 марта 2025 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2486 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:27587 с наименованием «Жилой дом».

Дополнительно сообщаем, что согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.