

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 23.10.2017 № 031-06-1017/7

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-4	25604	Культурное развитие 3.6	Концертный зал на 1200 мест	1 1	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-1	4587	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 110 мест	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-2	7904	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-3	9685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-5	10634	Спорт	Спорткомплекс ЕПС - 155 чел.	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	14450	Спорт	Физкультурно-оздоровительный комплекс ЕПС – 50 чел.	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	5289	Спорт	Физкультурно-оздоровительный комплекс ЕПС – 48 чел.	2 2	ПИР СМР
ЗР-8	23729	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 1100 мест	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
-	523	Автомобильный транспорт	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Седова от ул. 3-го Июля до ул. Трилиссера Ширина в красных линиях – 35-50 м.	2 2	ПИР Р
-	330	Автомобильный транспорт	Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – пробивка ул. Дальневосточная от ул. 6-я Советская до ул. Трилиссера Ширина в красных линиях – 37 м.	2 2	ПИР СМР
-	200	Автомобильный транспорт	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Трилиссера от ул. Седова до ул. Коммунистическая Ширина в красных линиях – 30 - 31 м.	2 2	ПИР Р
-	310	Автомобильный транспорт	Реконструкция магистральной улицы районного значения – участок ул. Кожова от бул. Гагарина до ул. 3-го Июля Ширина в красных линиях – 16-21 м.	2 2	ПИР Р
-	560	Автомобильный транспорт	Реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Трилиссера от ул. Седова до ул. Ядринцева Ширина в красных линиях – 28-32 м.	2 2	ПИР Р
-	220	Автомобильный транспорт	Строительство магистральной улицы районного значения – ул. 4-я Советская от ул. Байкальская до ул. 25-го Октября Ширина в красных линиях – 30 м.	2 2	ПИР СМР
-	650	Автомобильный транспорт	Реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Красных Мадьяр Ширина в красных линиях – 40 м.	2 2	ПИР Р
-	480	Автомобильный транспорт	Строительство улицы местного значения участок ул. Набережная Верхняя Ширина в красных линиях	2 2	ПИР СМР
ЗР-9	-	Автомобильный транспорт	Строительство путепровода ул. Дальневосточная-ул. Пискунова	2 2	ПИР СМР
ЗР-10	-	Автомобильный транспорт	Строительство велопешеходного моста через р. Ангара	2 2	ПИР СМР

¹ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

² Временные сроки реализации проекта: 1 – 2024-2033 годы, 2 – 2034-2043 годы.

³ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента О-02-01 постановлением администрации города Иркутска от 29.03.2023 № 031-06-232/23.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	382753,90	3335658,43	174	382852,83	3336491,68
2	382694,80	3335660,52	175	382852,24	3336467,68
3	382692,38	3335660,72	176	382858,11	3336435,21
4	382686,87	3335661,70	177	382890,83	3336461,25
5	382682,43	3335662,70	178	382957,91	3336515,91
6	382681,45	3335662,92	179	383158,22	3336285,08
7	382674,67	3335664,82	180	383108,88	3336343,69
8	382667,71	3335667,30	181	383091,71	3336365,05
9	382660,97	3335670,21	182	383064,47	3336343,14
10	382655,46	3335673,11	183	382976,92	3336272,69
11	382651,36	3335675,71	184	383042,93	3336186,46
12	382645,24	3335679,68	185	383074,80	3336213,29
13	382639,09	3335684,62	186	383148,20	3336276,13
14	382633,34	3335689,87	187	383295,97	3336401,65
15	382628,94	3335694,76	188	383280,46	3336424,36
16	382612,40	3335715,82	189	383267,39	3336443,42
17	382899,60	3335963,97	190	383262,54	3336450,55
18	383002,64	3335988,54	191	383259,30	3336455,61
19	383104,15	3335970,69	192	383257,78	3336458,00
20	383294,95	3335804,87	193	383240,53	3336482,84
21	383284,05	3335784,90	194	383236,34	3336480,15
22	383252,04	3335722,72	195	383121,19	3336394,87
23	383247,90	3335715,62	196	383123,80	3336391,42
24	383233,32	3335680,75	197	383183,61	3336312,46
25	383222,89	3335627,63	198	383394,24	3336257,62
26	383218,66	3335590,90	199	383385,05	3336270,57

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
27	383219,06	3335583,34	200	383370,45	3336292,45
28	383220,40	3335546,91	201	383354,61	3336315,57
29	383220,31	3335540,90	202	383334,52	3336344,91
30	383220,00	3335521,76	203	383323,36	3336361,08
31	383192,18	3335486,49	204	383308,24	3336383,19
32	383103,83	3335548,60	205	383195,89	3336297,32
33	382989,51	3335617,04	206	383200,57	3336291,54
34	382946,23	3335636,17	207	383211,95	3336276,95
35	382915,54	3335644,97	208	383217,59	3336269,75
36	383243,84	3336664,81	209	383246,76	3336232,47
37	383121,27	3336721,14	210	383303,97	3336161,95
38	383117,21	3336716,60	211	383363,04	3336224,39
39	383141,82	3336675,74	212	383372,01	3336233,96
40	383166,37	3336635,80	213	383487,58	3336073,08
41	383245,92	3336521,11	214	383413,32	3336203,19
42	383247,44	3336521,37	215	383397,12	3336202,28
43	383257,29	3336540,58	216	383330,66	3336131,95
44	383279,43	3336601,14	217	383438,64	3336017,87
45	383283,05	3336611,21	218	383447,28	3336026,59
46	383294,74	3336643,93	219	383453,89	3336034,41
47	383269,56	3336654,44	220	383253,84	3335926,83
48	383353,32	3336713,52	221	383255,42	3335928,53
49	383329,48	3336653,61	222	383273,93	3335948,55
50	383445,65	3336603,96	223	383304,63	3335997,25
51	383462,22	3336596,69	224	383340,76	3336053,37
52	383494,73	3336583,20	225	383290,72	3336099,49
53	383505,00	3336578,89	226	383226,28	3336034,76
54	383528,02	3336635,64	227	383228,78	3335971,90
55	383574,08	3336756,07	228	383202,97	3334706,78
56	383394,90	3336822,70	229	383230,86	3334748,02
57	383275,42	3336508,74	230	383210,56	3334757,11
58	383264,41	3336495,62	231	383207,21	3334752,29
59	383299,78	3336437,29	232	383185,99	3334766,16
60	383409,67	3336279,49	233	383177,92	3334771,40
61	383499,53	3336559,69	234	383161,82	3334779,58
62	383497,55	3336560,48	235	383156,07	3334781,44
63	383321,93	3336629,80	236	383144,05	3334793,52
64	383596,78	3336744,84	237	383115,12	3334757,76
65	383529,27	3336571,61	238	383126,81	3334744,56
66	383530,81	3336571,00	239	383141,80	3334730,37
67	383626,78	3336533,15	240	383149,16	3334736,89
68	383641,69	3336528,09	241	383157,43	3334737,59

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
69	383710,54	3336704,65	242	383186,59	3334718,78
70	383597,64	3336747,36	243	383018,90	3336176,84
71	383140,17	3336629,77	244	382953,51	3336257,04
72	383015,23	3336528,39	245	382912,75	3336226,18
73	383101,06	3336420,24	246	382894,00	3336222,77
74	383151,68	3336456,86	247	382908,89	3336118,22
75	383153,01	3336457,78	248	382923,37	3336100,02
76	383224,55	3336509,47	249	382865,22	3336408,92
77	383183,31	3336570,72	250	382865,40	3336408,70
78	383061,85	3336181,94	251	382880,60	3336388,39
79	383052,54	3336174,07	252	382891,74	3336373,87
80	383116,34	3336096,95	253	382936,41	3336320,29
81	383142,57	3336066,15	254	382950,81	3336303,03
82	383204,85	3336069,91	255	382956,60	3336296,49
83	383261,50	3336126,82	256	383078,36	3336392,26
84	383268,50	3336143,21	257	383020,87	3336464,69
85	383255,87	3336158,09	258	382987,79	3336506,63
86	383167,43	3336266,92	259	382976,53	3336497,65
87	383160,12	3336261,12	260	382870,84	3336362,41
88	383109,18	3336220,46	261	382887,91	3336262,22
89	383076,52	3336193,74	262	382896,11	3336263,76
90	382957,40	3336804,36	263	382928,75	3336288,46
91	383066,30	3336762,28	264	383056,89	3335310,78
92	383079,03	3336757,36	265	383015,87	3335349,20
93	383087,69	3336761,16	266	382959,80	3335341,88
94	383153,79	3336923,83	267	382935,85	3335303,31
95	383122,22	3336936,87	268	382959,70	3335273,72
96	383111,21	3336941,35	269	382982,76	3335259,44
97	383021,50	3336977,22	270	382976,06	3335248,73
98	383052,44	3334960,86	271	382963,37	3335230,87
99	383023,24	3334986,17	272	382940,14	3335195,85
100	382920,28	3335036,58	273	382931,24	3335181,75
101	382870,80	3335063,62	274	382919,29	3335159,20
102	382853,13	3335078,49	275	382922,98	3335155,77
103	382841,57	3335047,55	276	382928,55	3335152,37
104	382835,85	3335013,89	277	382935,42	3335148,18
105	382837,44	3334990,08	278	382941,35	3335144,69
106	382858,08	3334937,69	279	382957,89	3335134,47
107	382914,30	3334861,67	280	382961,67	3335132,19
108	383017,42	3334844,11	281	382970,15	3335127,12
109	383036,28	3334901,30	282	382976,49	3335124,99
110	383051,28	3334947,17	283	382992,30	3335120,25

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
111	382830,31	3336829,72	284	383014,18	3335105,61
112	382776,83	3336852,08	285	383029,73	3335095,19
113	382770,71	3336845,05	286	383034,85	3335103,43
114	382802,08	3336797,73	287	383050,42	3335128,70
115	382827,14	3336763,09	288	383057,29	3335139,92
116	382869,91	3336813,16	289	383065,31	3335154,46
117	382839,34	3336825,94	290	383066,27	3335157,63
118	383493,96	3336056,38	291	383065,08	3335170,70
119	383435,03	3335992,88	292	383064,98	3335174,39
120	383460,43	3335963,13	293	383064,50	3335174,89
121	383507,53	3335909,65	294	383063,78	3335194,21
122	383513,42	3335913,75	295	383063,22	3335216,41
123	383506,20	3335970,04	296	383062,87	3335218,67
124	382975,41	3336120,78	297	383062,03	3335220,58
125	382934,78	3336085,68	298	383060,91	3335222,53
126	382938,51	3336080,99	299	383019,00	3335253,21
127	382970,97	3336069,72	300	383019,70	3335254,22
128	383002,82	3336062,87	301	383014,25	3335258,29
129	383030,55	3336059,39	302	383253,35	3335915,13
130	383117,02	3336064,62	303	383257,07	3335906,55
131	383028,40	3336165,42	304	383293,05	3335847,90
132	383517,24	3336153,81	305	383297,18	3335845,01
133	383566,58	3336312,92	306	383370,63	3335934,10
134	383634,24	3336508,31	307	383413,25	3335986,57
135	383522,55	3336552,66	308	383352,85	3336042,24
136	383468,56	3336394,76	309	383334,59	3336018,21
137	383422,74	3336257,32	310	383309,88	3335985,69
138	383481,33	3336151,71	311	383277,38	3335941,44
139	383303,44	3336667,36	312	383274,41	3335938,73
140	383368,60	3336838,72	313	383262,98	3335926,54
141	383308,71	3336863,54	314	382799,06	3336614,99
142	383290,07	3336871,01	315	382822,91	3336682,03
143	383182,19	3336913,12	316	382805,68	3336705,93
144	383117,16	3336753,22	317	382788,12	3336692,32
145	383137,49	3336732,67	318	382727,07	3335207,33
146	383223,65	3336697,75	319	382580,72	3335266,51
147	383248,01	3336688,17	320	382593,92	3335280,87
148	383127,30	3336648,25	321	382600,49	3335294,39
149	383070,20	3336730,90	322	382605,33	3335302,08
150	382966,75	3336773,74	323	382610,28	3335312,13
151	382948,78	3336781,10	324	382614,02	3335322,25
152	382906,10	3336666,00	325	382616,60	3335327,57

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
153	382920,61	3336647,62	326	382620,02	3335353,99
154	382999,65	3336548,03	327	382618,34	3335365,17
155	382890,88	3336856,18	328	382617,98	3335369,96
156	382944,16	3337000,45	329	382616,73	3335377,41
157	382750,47	3337077,48	330	382614,86	3335384,02
158	382583,29	3337142,35	331	382612,38	3335391,31
159	382566,79	3337120,45	332	382609,70	3335397,58
160	382640,63	3337024,78	333	382606,11	3335405,30
161	382677,68	3336974,62	334	382777,15	3335328,64
162	382710,25	3336932,94	335	382763,64	3335295,91
163	382712,11	3336930,56	336	382473,23	3336102,90
164	382732,41	3336903,01	337	382457,79	3336063,80
165	382754,31	3336891,96	338	382380,38	3336098,62
166	382805,70	3336866,61	339	382339,50	3336117,45
167	382868,05	3336839,90	340	382316,34	3336131,02
168	382968,26	3336524,63	341	382243,66	3336179,40
169	382941,28	3336560,19	342	382173,07	3336246,34
170	382914,20	3336594,28	343	382118,23	3336308,22
171	382891,48	3336610,47	344	382101,02	3336328,09
172	382870,99	3336565,60	345	382111,07	3336335,95
173	382856,34	3336519,24	346	382119,33	3336355,30