

«Установлены особенности банкротства физических лиц, единственное жилье которых находится в ипотеке»

Прокуратура Ленинского района г. Иркутска разъясняет, что Федеральным законом от 08.08.2024 № 298-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Теперь третье лицо вправе с согласия должника погасить требование кредитора, обеспеченное залогом единственного для должника и его семьи жилья или части такого жилья. Погашение можно произвести в любой стадии рассмотрения дела, но не ранее 2 месяцев с даты сообщения о признании обоснованным заявления о банкротстве.

Обязательство должника в этом случае превращается в беспроцентный заем, который должник обязан вернуть третьему лицу не ранее чем через 3 года с даты завершения процедуры банкротства или прекращения производства по делу.

Если имущества, кроме единственного ипотечного жилья и земли под ним не хватит для погашения требований кредиторов 1 и 2 очереди, третье лицо обязано внести средства для погашения таких требований в рамках установленного лимита.

После погашения требования залогового кредитора единственное жилье и земля под ним приобретают исполнительский иммунитет.

Законом также установлены особенности заключения мирового соглашения между физическим лицом-банкротом и кредитором, в залоге у которого находится единственное жилье лица и его семьи.

«О кредитных каникулах»

Прокуратура Ленинского района г. Иркутска разъясняет, что с 1 декабря 2024 года начал действовать Федеральный закон, предусматривающий порядок списания долгов по кредитам до 10 миллионов рублей и продления кредитных каникул для участников специальной военной операции (СВО).

23 ноября 2024 года Президент Российской Федерации подписал закон, который позволяет списывать просроченные долги до 10 миллионов рублей участникам СВО и их супругам.

Долг может быть списан при выполнении следующих условий:

- судебное решение о взыскании средств должно быть принято до 1 декабря 2024 года, и должно быть начато исполнительное производство на сумму не более 10 миллионов рублей;
- договор о службе в Вооруженных Силах Российской Федерации должен быть подписан не ранее 1 декабря 2024 года.

Списание долгов возможно для участников СВО, призванных на службу в зонах боевых действий, а также для военнослужащих, выполняющих задачи по обеспечению безопасности страны, и их супругов.

Положения вышеуказанного федерального закона не распространяются на обязательства, касающиеся возмещения вреда жизни или здоровью граждан, включая случаи смерти кормильца, алименты и требования имущественного характера, связанные с коррупционными правонарушениями.

Также законом увеличен срок кредитных каникул для участников спецоперации на 150 дней. Теперь они могут обратиться к кредитору с просьбой приостановить выполнение обязательств на льготный период. Ранее этот период определялся по сроку мобилизации или военного контракта заемщика с добавлением 30 дней, а теперь составит 180 дней.

«Неправомерный оборот средств платежей»

Прокуратура Ленинского района г. Иркутска разъясняет, что статьей 187 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за изготовление, хранение, транспортировку в целях использования или сбыта, а равно сбыт поддельных платежных карт, распоряжений о переводе денежных средств, документов или средств оплаты, а также электронных средств, электронных носителей информации, предназначенных для неправомерного осуществления приема, выдачи, перевода денежных средств.

Преступление затрагивает в первую очередь интересы собственников имущества или денежных средств, однако оно посягает и на основы экономической безопасности государства, в связи с чем отнесено законодателем к категории тяжких.

Как правило, такого рода преступления выполняют дополнительную функцию и являются одним из этапов совершения других преступлений.

Для вывода и обналичивания денежных средств используются банковские инструменты, в том числе счета (логины, пароли, карты), открытые на других лиц, в том числе и номинальных руководителей юридических лиц (например, обществ с ограниченной ответственностью).

Различные формы электронных платежей позволяют лицам, их использующим, завладеть денежными средствами в течение непродолжительного периода времени.

За совершение указанного преступления предусмотрено наказание в виде лишения свободы сроком до 6 лет со штрафом от ста до трехсот тысяч рублей.

Если преступление совершено в составе организованной группы, то предусмотрено более строгое наказание – до 7 лет лишения свободы со штрафом до одного миллиона рублей.