

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:40803, площадью 1748 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Седова (далее – проект).

7 августа 2026 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.07.2026 г. № 944-02-169/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 03.08.2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 10.07.2026 г. по 07.08.2026 г.).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 1.

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту: оповещение о начале общественных обсуждений и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.07.2026 г. № 944-02-169/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по проекту опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 10.07.2026 г. № 26 (1191) и размещены 10.07.2026 г. на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), 10.07.2026 г. в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж).

Сведения о размещении проекта и информационных материалов к нему: проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17.07.2026 г. № 27 (1192) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) 17.07.2026 г.

Место, дата открытия экспозиции проекта (17.07.2026 г.): г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, в период с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

- в форме электронного документа посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска: от Трезубова Е.А. – проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Красных Мадыр, д. 14, кв. 33.

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:40803.

Сохранить текущее назначение участка, исключаящее размещение объектов делового и коммерческого назначения.

Конфигурация и расположение земельного участка не позволит возвести новое капитальное здание с соблюдением норм инсоляции и санитарно-эпидемиологических требований к детским зонам; норм инсоляции жилых помещений; требований по парковочным местам и озеленению; соблюдения противопожарных отступов и проездов. В дальнейшем увеличится поток автотранспорта, что приведет к увеличению риска дорожно-транспортных происшествий. В условиях высокой сейсмичности города Иркутска проведение строительно-монтажных и земляных работ по устройству котлована под коммерческий объект создаст риск неравномерной усадки грунта и повреждения жилых домов по улице Красных Мадыр, д. 14, д. 14/2.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются частично нецелесообразными.

Аспекты, касающиеся необходимого инсоляции, количества парковочных машино-мест, подъездных путей, санитарно-защитных зон, противопожарного разрыва между смежными участками, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические,

конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Аспекты, касающиеся процесса строительства, не являются вопросом данных общественных обсуждений.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) не поступили.

Предложения в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Вывод: в ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания по проекту.