Приложение 3
к извещению о проведении Аукциона

ФОРМА

ЗАЯВКА[1]
на участие в торгах в форме Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с извещением о проведении торгов _____*(указать реквизиты извещения)*

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new, официальном сайте администрации города Иркутска https://www.admirk.ru от 2 октября 2026 года № 09/2026 КРТ, просит допустить к участию в Аукционе на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения Аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

2) в случае признания победителем Аукциона заключить с администрацией города Иркутска договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 мая № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Постановление №701);

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем Аукциона и моего отказа от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, в установленный срок сумма внесенного мной задатка не возвращается.

Ознакомлен:

- с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника;
- с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя _____ «____»_____2026 г.
(*его полномочного представителя*)
МП *(при наличии)*

---

[1] *Заявка на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки представляется по форме, указанной в настоящем приложении к извещению о проведении торгов.*
Заполнение всех разделов данной формы, указанных для заполнения заявителем, является обязательным.

Приложение N 1
к заявке от _____2026 г.

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с извещением о проведении торгов _____*(указать реквизиты извещения)*

№ п/п	Наименование документа в составе заявки	Количество листов в отношении представленных документов
1	АНКЕТА на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц)	
3	документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее 58,0 кв. м), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;)	
4	Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	

6	Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	
7	Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации	
8	Письменное заявление об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.	
9	Письменное заявление об отсутствии у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.	
10	**Другие документы заявителя**	
…..		
…..		

Подпись Заявителя _____ «____»_____2026 г.

(*его полномочного представителя*)

МП *(при наличии)*

Приложение N 2
к заявке от _____2026 г.

ФОРМА

АНКЕТА
на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника в соответствии с извещением о проведении торгов _____*(указать реквизиты извещения)*

Заявитель

_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Сведения о заявителе		
1.1.	Полное наименование юридического лица	
1.2.	Юридический адрес	
1.3.	Адрес места нахождения	
1.4.	Почтовый адрес	
1.5.	Телефон	
1.6.	Адрес электронной почты	
1.7.	Адрес сайта заявителя (при наличии):	
1.8.	**Банковские реквизиты счета участника торгов для возврата задатка за участие в торгах**	
	ИНН:	
	ОГРН:	
	КПП:	
	расчетный счет:	
	наименование банка:	
	корреспондентский счет:	
	БИК:	
	адрес места нахождения банка:	
1.9.	**Информация о Заявителе:**	
	ИНН	
	КПП	
	ОГРН	
2. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подачу заявки на участие в торгах и участие в торгах от имени участника торгов		
2.1.	Фамилия, имя, отчество	
2.2.	Должность	
2.3.	ИНН	
2.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
2.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты	
3. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки от имени участника торгов		

3.1.	Фамилия, имя, отчество	
3.2.	Должность	
3.3	ИНН	
3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
3.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты	
4. Сведения об учредителях (участниках) заявителя *(сведения указываются в отношении каждого участника (учредителя))*		
4.1	Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Наименование и организационно-правовая форма (для юридических лиц)	
4.2	ИНН	
4.3	Контактный телефон и адрес электронной почты	

Подпись Заявителя _____ «____»_____2026 г.
(*его полномочного представителя*)
МП *(при наличии)*

Приложение N 3
к заявке от _____2026 г.
ФОРМА

Декларации соответствия заявителя требованиям правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
декларирует соответствие требованиям:

- не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица;

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- не включен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

- подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Подпись Заявителя _____ «____»_____2026 г.
(*его полномочного представителя*)
МП *(при наличии)*