



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

5 сентября 2025 года | № 35 (1149)

(12+)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025

№ 031-07-28/25

О формировании состава Общественной палаты города Иркутска 8 созыва

В связи с истечением срока полномочий членов Общественной палаты города Иркутска 7 созыва, руководствуясь статьей 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьями 37, 38 Устава города Иркутска, Положением об Общественной палате г. Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 14 марта 2008 года № 031-06-451/8,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Объявить процедуру формирования состава Общественной палаты города Иркутска 8 созыва (далее — Процедура) с 15 августа 2025 года.
- Ответственным за проведение Процедуры назначить начальника управления реализации общественных инициатив аппарата администрации города Иркутска.
- Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить настоящее Постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления реализации общественных инициатив аппарата администрации города Иркутска.

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.08.2025

№ 404-02-217/25

О временном прекращении движения транспортных средств в городе Иркутске

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9:

- В связи с проведением мероприятия общероссийского патриотического фестиваля «Русское лето. ЗаРоссию» в городе Иркутске временно прекратить движение транспортных средств по переулку Пулковский на участке от улицы Сибирских Партизан до улицы Авиастроителей 30 августа 2025 года с 8:00 часов до 22:00 часов.
- Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном прекращении движения транспортных средств по переулку Пулковский на участке от улицы Сибирских Партизан до улицы Авиастроителей 30 августа 2025 года с 8:00 часов до 22:00 часов через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения в Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Иркутское».
- Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.Ю. Гаврин

В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ СОСТАВЛЕНИЯ СПИСКОВ КАНДИДАТОВ В ЧЛЕНЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ Г. ИРКУТСКА И ДЕЛЕГАТОВ НА ГОРОДСКУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ ОБЩЕСТВЕННОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 14 МАРТА 2008 ГОДА № 031-06-451/8, НА 5 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА В УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНИЦИАТИВ АППАРАТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТУПИЛ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ О СЛЕДУЮЩИХ КАНДИДАТУРАХ В ЧЛЕНЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА ИРКУТСКА 8 СОЗЫВА:

№ п/п	ФИО кандидата	Субъект выдвижения
1.	Попов Александр Владимирович	Союз садоводческих некоммерческих объединений граждан Иркутского района и города Иркутска
2.	Ярославцев Андрей Геннадьевич	Региональная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация Киокушин Иркутской области»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2025

№ 031-06-574/25

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:342 и здания для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22 900,0 кв. м, от 20 ноября 2024 года № 010-64-2389/4, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чайковский» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 11 июля 2025 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 22 мая 2024 года № 031-06-336/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- В целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22 900,0 кв. м, от 20 ноября 2024 года № 010-64-2389/4 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:342, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Флюкова, у дома № 1, площадью 22 кв. м и здание с кадастровым номером 38:36:000033:32763, расположенное по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Флюкова, около дома № 1, общей площадью 17,3 кв. м, назначение: нежилое (далее — объекты недвижимости).
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:
 - в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателю изымаемых объектов недвижимости;
 - в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
 - в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чайковский»;
 - в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение ее о комплексном развитии;
 - обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении существующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, представлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025

№ 031-06-577/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 марта 2024 года № 031-06-223/24

В целях оптимизации порядка проведения отбора супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью «За любовь и верность», руководствуясь статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации города Иркутска от 27 марта 2024 года № 031-06-223/24 «О Порядке проведения отбора супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью «За любовь и верность»» (далее — постановление), следующие изменения:
 - в Порядке проведения отбора супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью «За любовь и верность», утвержденным постановлением:
 - в пункте 6:
подпункт 1 дополнить словами «на бумажном носителе и (или) в электронном виде в формате Word»;
 - в подпункте 4 слово «Положению» заменить словом «Порядку»;
 - в пункте 7 слова «10 марта» заменить словами «1 марта»;
 - в пункте 10 слова «15 марта» заменить словами «10 марта»;



в пункте 15 слова «министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области» (далее — министерство)» заменить словами «Правительством Иркутской области»;
в абзаце втором пункта 17 цифру «7-ми» заменить цифрой «30-ти»;
пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Управление культуры ежегодно в сроки, установленные Правительством Иркутской области, подготавливает и направляет ходатайства о награждении медалью в уполномоченный Правительством Иркутской области орган по форме, установленной уполномоченным органом Иркутской области.»;

примечание в Приложении 1 изложить в следующей редакции:

«*Указывается дата в формате: 00.00.0000.

**Указывается информация о супругах (краткая характеристика, которая может отражать следующие факты: история семьи, отношение членов семьи друг к другу, к своим увлечениям, сведения об участии супружеской пары и членов семьи в различных формах жизни: общественной, культурной, творческой, спортивной, сведения о наличии публикаций о супружеской паре или о членах семьи в средствах массовой информации, отражающих общественное признание семьи, крепость семейных устоев, основанных на взаимной любви и верности, воспитание детей достойными членами общества.

Краткая характеристика не должна превышать двух страниц текста с использованием шрифта Times New Roman размером № 14 через 1–1,5 интервала).

Участие супружеской пары и их детей в различных формах жизни подтверждается копиями государственных либо ведомственных наград, либо наград органов местного самоуправления.

*** Моб. тел. в формате: +7(000)000–00–00»;

в Приложении 3:

в наименовании слово «за» заменить словом «За»;

столбец 3 изложить в следующей редакции:

«Количество полных лет, прожитых в совместном браке на 08.07. текущего года (1–4,5 балла): 65 и более лет — 4,5 балла; 60–64 года — 4 балла; 55–59 лет — 3,5 балла; 50–54 года — 3 балла; 45–49 лет — 2,5 балла; 40–44 года — 2 балла; 35–39 лет — 1,5 балла; 30–34 года — 1 балл; 25–29 лет — 0,5 балла»;

в столбце 4 слова «своей работе/увлечению» заменить словами «своим увлечениям»;

2) абзац шестой Составы комиссии по отбору супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью «За любовь и верность», утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«Заместитель начальника управления — начальник отдела досуга и творческих проектов управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 27 марта 2024 года № 031–06–223/24 «О Порядке проведения отбора супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью «За любовь и верность» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025

№ 031–06–579/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 24 мая 2013 года № 031–06–1092/13

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, соглашением о взаимодействии между Государственным автономным учреждением «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и администрацией города Иркутска от 24 апреля 2023 года № 010–64–563/23, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 24 мая 2013 года № 031–06–1092/13 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Иркутской области», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 марта 2025 года № 031–06–177/25 (далее — Постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «руководствуясь» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

слова «ст. 16 Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» исключить;

2) Перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Иркутской области, являющийся Приложением № 1 к Постановлению, дополнить строками 48–50 следующего содержания:

«	48	Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории городского округа муниципального образования город Иркутск	
	49	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа муниципального образования город Иркутск	
	50	Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положения, для которого настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1 пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 24 мая 2013 года № 031–06–1092/13 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Иркутской области» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025

№ 031–06–580/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18 января 2022 года № 031–06–13/22

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Иркутской области от 15 февраля 2024 года № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», постановлением Правительства Иркутской области от 18 ноября 2024 года № 909-пп «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031–06–2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 18 января 2022 года № 031–06–13/22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Формирование списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников муниципальных образовательных организаций», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 23 мая 2025 года № 031–06–350/25 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «Руководствуясь» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Формирование списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников муниципальных образовательных организаций», утвержденном постановлением:

в пункте 3:

подпункт 2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65–66, «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с.»;

пункт 4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций города Иркутска, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее — участники специальной военной операции), категории и основания включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»»;

пункт 20 после слов «(его отделениями)» дополнить словами «муниципальной образовательной организацией»;

подпункт 5 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«5) документы, подтверждающие отнесение к категории участника специальной военной операции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, — для участников специальной военной операции»;

в пункте 27 слова «копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности за период с 1 января 2020 года» заменить словами «копия трудового договора, заверенная по месту работы, или копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления в Департамент»;

в пункте 82:

после слов «(его отделения)» дополнить словами «муниципальную образовательную организацию»;



слова «за период с 1 января 2020 года» исключить;
Приложение 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;
Приложение 3 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 18 января 2022 года № 031-06-13/22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Формирование списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников муниципальных образовательных организаций» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:1474, ПЛОЩАДЬЮ 1099 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 43.

5 сентября 2025 года

29.08.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 43, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1474, площадью 1099 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 43 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2025 г. № 944-02-394/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 08.08.2025 г. № 31 (1145) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.08.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 15.08.2025 г. № 32 (1146) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.08.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила Кирюшатова Татьяна Александровна — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1474, площадью 1099 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 43, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Заниной Т.В. — правообладателя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Альпийская, 22, поступили следующие замечания в устной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в связи с тем, что ухудшится экологическая обстановка, увеличатся загазованность и шум.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности физическим лицам, что дает право пользоваться и распоряжаться земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:44232, ПЛОЩАДЬЮ 8757 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, «МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:33647, ПЛОЩАДЬЮ 1150,7 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, ДОМ 3.

5 сентября 2025 года

28.08.2025 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 3, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44232, площадью 8757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:33647, площадью 1150,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, лица Академика Курчатова, дом 3 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 8 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

На основании требований части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступившие в устной форме предложения и замечания от граждан, не являющихся участниками публичных слушаний, не включены в заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту от 28.08.2025 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2025 г. № 944-02-395/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 08.08.2025 г. № 31 (1145) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.08.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 15.08.2025 г. № 32 (1146) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.08.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила Собашникова Ольга Павловна — представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44232, площадью 8757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:33647, площадью 1150,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, дом 3, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

— от Малыхиной И.М. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 13, кв. 35,

— от Поповой Г.И. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5, кв. 38,

— от Редькиной О.И. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5В, кв. 41,

— от Черных А.Н. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 3А, кв. 5,

— от Лагода Н.А. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 7А, кв. 47,

— от Кауфман Б.Р. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5А, кв. 26,

— от Мунгаловой М.С. — правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5А, кв. 38, поступили следующие замечания в устной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка, «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства. Новое строительство повлечет за собой шум, грязь, работу техники. Имеющаяся плотность застройки не позволяет построить еще один жилой многоквартирный дом. Жители нового дома начнут парковать свои автомобили на проезжей части дороги, что будет препятствовать передвижению автотранспорта. Гаражи, находящиеся в собственности граждан, будут снесены или повреждены при строительстве объекта. Просят на данном земельном участке построить либо поликлинику, либо школу, либо детский сад.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения и замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся парковочных мест, гаражей, а также строительства поликлиники, школы, детского сада, не являются вопросами данных публичных слушаний.

Аспекты, касающиеся парковочных мест, строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в гра-



ницах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000003:1982, ПЛОЩАДЬЮ
634 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 2,
«ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗУЮЩИЕ ТОВАРЫ РОЗНИЦЕЙ»
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:36:000003:18004, ПЛОЩАДЬЮ 238,1 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, ДОМ 2.**

5 сентября 2025 года

29 августа 2025 года в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Севастопольская, д. 2, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:1982, площадью 634 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Севастопольская, 2, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:18004, площадью 238,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Севастопольская, дом 2 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29 августа 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31 июля 2025 года № 944-02-398/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 августа 2025 года № 31 (1145) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 8 августа 2025 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 15 августа 2025 года № 32 (1146) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15 августа 2025 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Насирова Валия Алиовсатовна — правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:1982, площадью 634 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Севастопольская, 2, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:18004, площадью 238,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Севастопольская, дом 2, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме: расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000003:1982 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. В соответствии с требованиями указанного нормативного документа минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

Данные требования должны соблюдаться в отношении следующих инженерных сетей, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:1982:

- канализационная линия диаметром 200 мм, проходящая по пер. 2-й Советский;
- водопроводная линия диаметром 150 мм, проходящая по пер. 2-й Советский;
- водопроводная линия диаметром 63 мм, проходящая по ул. Севастопольская.

Также в отношении вышеуказанных магистральных водоводов 1000 мм необходимо обеспечить соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года. Водоводы должны быть обеспечены санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение сетей водоснабжения и водоотведения.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ОТКАЗ

**В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 02.09.2025 Г. № 945-70-5260/25 ПО ЗАПРОСУ
АО «ИСТЛЭНД», ООО «ПАПА УТКА»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 29.08.2025 г., Комитет отказывает АО «Истлэнд», ООО «Папа Утка» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1642, площадью 710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска, ул. Чудотворская, 4, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:20692, площадью 675,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чудотворская, дом 4, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:1642 расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-61/1-Ц).

Сведения об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области не располагает. Сведения о проведенных историко-культурных и археологических исследований отсутствуют.

Согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с абзацем 9 ст. 28, абзацем 3 ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

На основании изложенного, заказчику земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1642, которая проводится путем археологической разведки.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Учитывая запрос Никифоровой Ксении Витальевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0483 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1101, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, территория СНТ Березка, земельный участок 203.

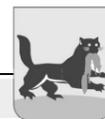


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА», В ЧАСТИ: УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 0,0483 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000027:1101, ПЛОЩАДЬЮ 483 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СНТ БЕРЕЗКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 203.



ПРОЕКТ

РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Караниной Анастасии Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:378, площадью 871 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Иркутская, Свердловский район, г. Иркутск по ул. Мамина-Сибиряка, 116.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000030:378, ПЛОЩАДЬЮ 871 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ОБЛ. ИРКУТСКАЯ, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН, Г. ИРКУТСК ПО УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, 116.



ПРОЕКТ

РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос ООО СЗ «Максстрой» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26904, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Захарова, земельный участок 7/1.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000027:26904, ПЛОЩАДЬЮ 2000 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЗАХАРОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 7/1.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08.2025

№ 404-02-220/25

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2026–2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 10 февраля 2025 года № 58-4-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026–2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 12 августа 2019 года № 031-06-607/9 «О делегировании полномочий»:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2026–2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска (прилагается).

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с приложениями:

в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования и размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.Ю. Гаврин

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

ПО УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08.2025

№ 604-02-189/25

О переносе самовольно размещенного движимого имущества

В целях выполнения работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества — деревянных кладовок, учитывая истекший срок для добровольного переноса самовольно размещенного движимого имущества, руководствуясь Положением о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2021 № 007-20-031353/1:

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — деревянных кладовок, расположенных по адресу: территория Нефтебаза, в районе дома № 4, в принудительном порядке подрядной организацией в период с 08.09.2025 по 30.11.2025.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса движимого имущества назначить:



— Артамонову Анастасию Владимировну — главного специалиста отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (тел. 520–412).

3. Привлечь для производства работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке — ИП Говорков Алексей Владимирович.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска.

С.А. Колотовкина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.08.2025

№ 604–02–190/25

О переносе самовольно размещенного движимого имущества

В целях выполнения работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества — ограждений, учитывая истекший срок для добровольного переноса самовольно размещенного движимого имущества, руководствуясь Положением о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031–06–640/7–1, Положением о Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2021 № 007–20–031353/1:

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — бетонного ограждения, расположенного в районе жилого дома № 7 по ул. Новаторов, в принудительном порядке подрядной организацией в период с 08.09.2025 по 30.11.2025.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса движимого имущества назначить:

— Артамонову Анастасию Владимировну — главного специалиста отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (тел. 520–412).

3. Привлечь для производства работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке — ИП Говорков Алексей Владимирович.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска.

С.А. Колотовкина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.08.2025

№ 604–02–185/25

О переносе самовольно размещенного движимого имущества

В целях выполнения работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества — ограждений, учитывая истекший срок для добровольного переноса самовольно размещенного движимого имущества, руководствуясь Положением о порядке переноса (демонтажа) самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031–06–640/7–1, Положением о Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2021 № 007–20–031353/1:

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — ограждения, расположенного по адресу: ул. Почтамтская, в районе дома № 7, в принудительном порядке подрядной организацией в период с 08.09.2025 по 30.11.2025.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса движимого имущества назначить:

— Артамонову Анастасию Владимировну — главного специалиста отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (тел. 520–412).

3. Привлечь для производства работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке — ИП Говорков Алексей Владимирович.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска.

С.А. Колотовкина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.09.2025

№ 944–02–434/25

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Учитывая запрос Чибисова Сергея Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 29.08.2025 г., руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных

участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031–06–404/9:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:17629, площадью 5107 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Блюхера, «Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:36896, площадью 1330,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Блюхера, строение 30.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение десяти дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.09.2025

№ 944–02–435/25

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Учитывая запрос Кирюшатова Сергея Евгеньевича, Кирюшатовой Татьяны Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 29.08.2025 г., руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031–06–404/9:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 41.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение десяти дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.08.2025

№ 404–02–219/25

О временном прекращении движения транспортных средств в городе Иркутске

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196–ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031–10–545/9:

1. В связи с проведением общегородского спортивно-массового мероприятия — фестиваля парусных видов спорта «Алые паруса Иркутска» временно прекратить движение транспортных средств по улице Безбокова на пересечении с улицей Старо-Кузьмихинская в направлении плотины ГЭС, путем направления движения транспорта в сторону улицы Старо-Кузьмихинская, а также прекратить движение транспорта по улице Байкальская в направлении плотины ГЭС 31 августа 2025 года с 19:00 часов до 23:00 часов за исключением общественного транспорта.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном прекращении движения транспортных средств временно прекратить движение транспортных средств по улице Безбокова на пересечении с улицей Старо-Кузьмихинская в направлении плотины ГЭС, путем направления движения транспорта в сторону улицы Старо-Кузьмихинская, а также прекратить движение транспорта по улице Байкальская в направлении плотины ГЭС 31 августа 2025 года с 19:00 часов до 23:00 часов за исключением общественного транспорта через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения в Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Иркутское».

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.Ю. Гаврин

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, УЛ. НОВГОРОДСКАЯ, 4**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Иркутска в лице ко-



митета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, гражданам, использующим для постоянного проживания указанные жилые дома», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 28 сентября 2022 года № 031-06-694/22 рассматривается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Новгородская, 4, площадью 750 кв.м, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента С-03-16, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 27.10.2017 № 031-06-1033/7 (в редакции постановления города Иркутска от 04.12.2024 № 031-06-837/24).

Результатом оказания указанной услуги является осуществление государственного кадастрового учета вышеуказанного земельного участка, регистрация права аренды на указанный земельный участок и права собственности на жилой дом, расположенный на данном земельном участке.

Ответственное лицо — отдел оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, каб. 303, 312, телефон: 52-00-79, адрес электронной почты: kumi@admirk.ru).



Система координат: МСК-38, зона 3; кадастровый квартал — 38:36:000029

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- существующие границы земельных участков, внесенные в ГКН
- н1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1:1:1 — условное обозначение образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	1:1:1	
Площадь земельного участка	750 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	379349.950	3334470.330
н2	379335.130	3334465.060
н3	379338.420	3334454.140
н4	379351.380	3334425.900
н5	379368.830	3334433.420
н1	379349.950	3334470.330

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.08.2025

№ 404-02-221/25

О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 28 мая 2025 года № 404-02-128/25

«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2026–2028 годах»

В целях исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, учитывая письмо Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 20 августа 2025 года № 11326/2025, руководствуясь частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 12 августа 2019 года № 031-06-607/9 «О делегировании полномочий»:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 28 мая 2025 года № 404-02-128/25 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2026–2028 годах» с изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 28 июля 2025 года № 404-02-192/25, изменение, изложив Приложение в редакции Приложения к настоящему Распоряжению,

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с Приложением в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования и размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

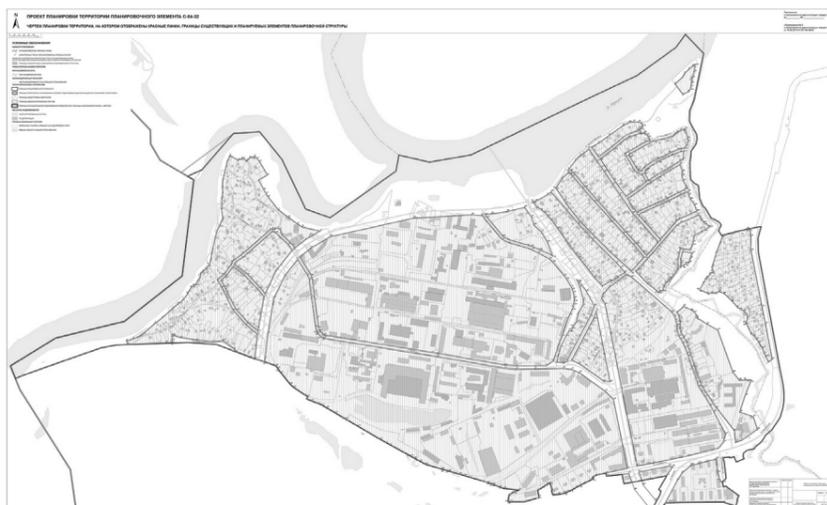
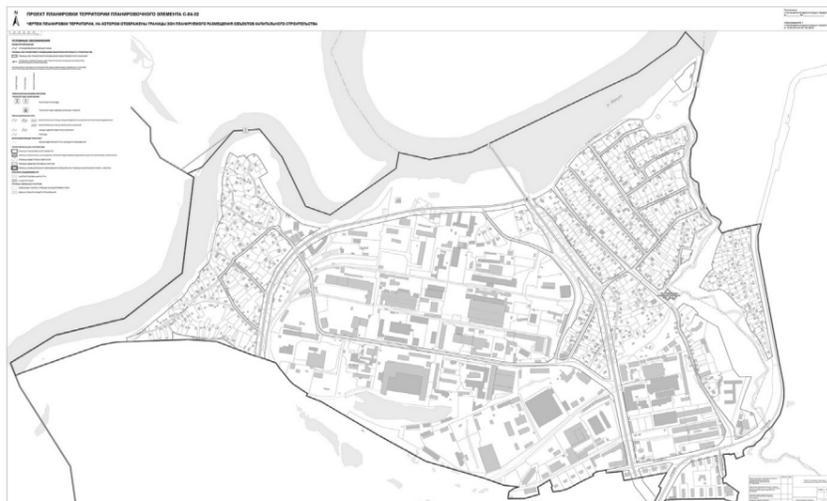
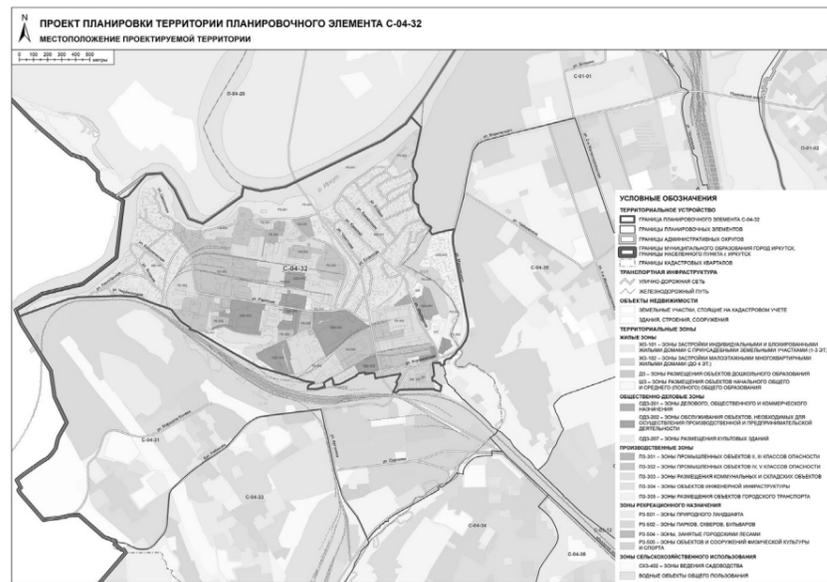
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.Ю. Гаврин

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-04-32 И ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ОПУБЛИКОВАННОМУ РАНЕЕ (29.08.2025) ИНФОРМАЦИОННОМУ
СООБЩЕНИЮ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**



Приложение к постановлению администрации города Иркутска от

№

«Приложение № 4 к постановлению администрации города Иркутска от 19.06.2018 № 031-06-586/8

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Красные линии

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	384391,91	3329715,44



2	384370,49	3329748,10
3	384372,22	3329749,08
4	384375,39	3329754,44
5	384374,04	3329761,40
6	384377,43	3329764,66
7	384380,57	3329768,73
8	384366,62	3329783,56
9	384373,01	3329787,50
10	384380,50	3329797,17
11	384383,75	3329804,77
12	384385,56	3329815,60
13	384384,50	3329819,13
14	384380,41	3329826,02
15	384364,02	3329839,23
16	384308,32	3329871,19
17	384286,64	3329835,15
18	384247,95	3329856,60
19	384230,59	3329866,25
20	384222,28	3329870,86
21	384164,79	3329916,21
22	384132,18	3329958,98
23	384105,19	3329996,60
24	384093,58	3330015,53
25	384075,85	3330092,12
26	384039,00	3330029,32
27	384003,01	3329983,95
28	384019,68	3329973,05
29	384058,47	3329931,67
30	384069,96	3329924,41
31	384081,89	3329923,39
32	384086,95	3329914,03
33	384083,55	3329902,35
34	384083,66	3329895,75
35	384081,10	3329883,19
36	383991,18	3329780,94
37	383976,21	3329762,74
38	383953,27	3329730,09
39	383945,06	3329723,64
40	383935,23	3329720,22
41	383902,15	3329694,84
42	383897,77	3329691,02
43	383872,06	3329663,14
44	383840,55	3329682,80
45	383828,46	3329687,19
46	383745,99	3329728,99
47	383684,47	3329783,90
48	383646,62	3329830,44
49	383544,47	3329818,55
50	383550,10	3329800,92
51	383572,63	3329741,36
52	383583,76	3329732,11
53	383617,92	3329684,74
54	383612,07	3329643,30
55	383620,79	3329575,40
56	383632,32	3329510,41
57	383636,15	3329493,42
58	383641,63	3329482,16
59	383644,80	3329479,30
60	383639,04	3329472,91
61	383627,16	3329475,40
62	383617,67	3329474,42
63	383613,94	3329473,60
64	383612,24	3329473,51
65	383609,86	3329470,84
66	383609,01	3329447,78
67	383603,07	3329287,74
68	383617,57	3329283,06
69	383626,90	3329310,42

70	383641,62	3329343,86
71	383691,70	3329401,10
72	383715,91	3329432,97
73	383756,04	3329477,06
74	383772,87	3329497,59
75	383788,58	3329517,40
76	383814,66	3329537,29
77	383823,20	3329541,05
78	383840,51	3329551,94
79	383845,29	3329556,67
80	383847,49	3329563,23
81	383852,90	3329569,78
82	383880,62	3329587,96
83	383896,88	3329590,71
84	383906,96	3329599,10
85	383917,35	3329612,53
86	383933,53	3329626,37
87	383939,60	3329629,16
88	383952,93	3329632,75
89	383982,11	3329637,84
90	383996,86	3329640,37
91	384042,58	3329650,53
92	384075,55	3329658,98
93	384114,03	3329677,60
94	384128,85	3329683,71
95	384166,49	3329677,87
96	384211,64	3329679,14
97	384234,54	3329683,16
98	384256,42	3329681,69
99	384287,85	3329683,76
100	384366,00	3329702,44
101	384384,47	3329711,15
102	384073,50	3329889,69
103	384072,06	3329902,55
104	384019,69	3329958,42
105	383994,81	3329974,68
106	383911,27	3329907,81
107	383813,12	3329862,00
108	383840,09	3329838,96
109	383898,38	3329783,79
110	383938,54	3329731,24
111	383945,94	3329737,04
112	383968,32	3329768,91
113	383983,56	3329787,42
114	383928,62	3329727,75
115	383890,92	3329777,08
116	383833,40	3329831,52
117	383803,14	3329857,37
118	383658,28	3329831,95
119	383691,73	3329790,83
120	383751,68	3329737,32
121	383832,44	3329696,39
122	383844,99	3329691,83
123	383870,33	3329676,01
124	383891,14	3329698,58
125	383895,80	3329702,58
126	383958,50	3329996,45
127	383891,53	3330039,70
128	383873,16	3330046,13
129	383800,40	3330055,46
130	383674,57	3330072,38
131	383656,24	3330077,18
132	383652,64	3330079,19
133	383648,53	3330082,76
134	383638,28	3330092,23
135	383633,07	3330101,39
136	383630,80	3330105,77
137	383628,90	3330111,35



138	383553,70	3330576,27
139	383505,81	3330857,48
140	383501,89	3330905,95
141	383501,92	3330982,98
142	383505,24	3331101,85
143	383500,42	3331136,58
144	383487,12	3331169,38
145	383409,77	3331277,05
146	383374,95	3331312,32
147	383087,27	3331369,85
148	383068,50	3331280,38
149	383063,62	3331254,51
150	383061,30	3331241,33
151	383050,98	3331224,84
152	383045,27	3331227,83
153	383040,75	3331218,79
154	383026,72	3331190,73
155	383015,66	3331168,59
156	383015,06	3331167,50
157	383013,49	3331164,62
158	382995,04	3331130,85
159	382989,85	3331119,35
160	382986,54	3331110,41
161	382986,47	3331110,22
162	382981,87	3331093,03
163	382980,93	3331085,79
164	382977,51	3331059,50
165	382995,54	3331053,25
166	383000,96	3331056,95
167	383026,93	3331046,73
168	383027,39	3331046,56
169	383026,08	3331044,26
170	383021,24	3331035,88
171	382997,16	3330995,50
172	382970,86	3331000,66
173	382970,93	3331001,25
174	382966,68	3331002,07
175	382966,10	3331002,18
176	382966,57	3331001,22
177	382950,05	3330943,58
178	382949,82	3330939,58
179	382949,46	3330872,55
180	382954,60	3330873,21
181	382968,15	3330875,02
182	382977,01	3330876,09
183	382990,62	3330896,43
184	382991,55	3330899,16
185	382997,96	3330917,88
186	383004,74	3330855,95
187	383010,77	3330838,67
188	383011,62	3330836,23
189	383012,42	3330833,95
190	383020,97	3330809,44
191	383020,97	3330809,43
192	383021,65	3330807,49
193	383022,39	3330805,42
194	383028,72	3330787,72
195	383029,30	3330786,11
196	383029,69	3330785,01
197	383034,66	3330771,13
198	383053,68	3330705,72
199	383057,50	3330692,61
200	383063,97	3330670,34
201	383073,38	3330637,98
202	383076,64	3330626,77
203	383079,27	3330617,74
204	383083,15	3330604,38
205	383085,26	3330597,15

206	383105,11	3330528,88
207	383117,23	3330506,88
208	383126,44	3330490,17
209	383129,28	3330485,02
210	383138,62	3330468,05
211	383141,82	3330462,24
212	383189,88	3330375,02
213	383192,68	3330369,92
214	383209,03	3330340,25
215	383262,72	3330248,76
216	383292,82	3330197,47
217	383293,03	3330197,12
218	383294,73	3330194,21
219	383318,38	3330153,91
220	383339,84	3330117,35
221	383353,40	3330094,24
222	383355,78	3330088,26
223	383369,14	3330054,62
224	383377,57	3330033,41
225	383386,87	3330037,62
226	383389,71	3330033,29
227	383424,51	3329980,21
228	383437,98	3329965,54
229	383489,61	3329923,63
230	383494,22	3329919,89
231	383503,25	3329913,72
232	383514,83	3329905,81
233	383522,32	3329885,00
234	383523,27	3329882,35
235	383530,45	3329862,38
236	383531,38	3329859,48
237	383545,35	3329858,92
238	383650,11	3329871,13
239	383797,56	3329897,00
240	383889,76	3329941,83
241	383967,59	3330003,67
242	384005,92	3330051,98
243	384052,85	3330131,97
244	384129,96	3330478,93
245	384143,70	3330721,21
246	384140,37	3330766,89
247	384128,14	3330774,44
248	384044,95	3330844,51
249	384029,79	3330870,84
250	384004,51	3330956,78
251	383998,16	3330971,82
252	383985,58	3330998,84
253	383959,94	3331046,14
254	383945,74	3331060,26
255	383889,87	3331107,61
256	383874,83	3331118,05
257	383843,46	3331136,20
258	383832,12	3331141,17
259	383818,89	3331145,10
260	383796,20	3331149,36
261	383787,08	3331149,61
262	383773,38	3331147,46
263	383759,81	3331144,55
264	383751,20	3331141,45
265	383726,17	3331129,38
266	383637,65	3331097,54
267	383598,23	3331081,71
268	383581,04	3331077,32
269	383535,72	3331063,29
270	383515,30	3331033,94
271	383513,92	3330982,84
272	383513,89	3330906,44
273	383517,73	3330858,97



274	383565,54	3330578,23
275	383640,59	3330114,26
276	383641,87	3330110,49
277	383643,62	3330107,12
278	383647,79	3330099,78
279	383656,54	3330091,70
280	383659,58	3330089,06
281	383662,11	3330087,64
282	383676,96	3330083,15
283	383714,38	3330077,16
284	383798,04	3330065,54
285	383875,62	3330056,93
286	383896,40	3330049,65
287	384146,55	3330774,83
288	384147,64	3330803,70
289	384156,86	3330867,87
290	384174,83	3330941,72
291	384134,29	3330971,27
292	384100,16	3330981,08
293	384071,42	3331012,11
294	384029,12	3331037,51
295	383970,74	3331059,31
296	383997,03	3331006,25
297	384010,99	3330969,81
298	384013,72	3330960,67
299	384039,04	3330874,80
300	384052,73	3330851,04
301	384134,05	3330782,55
302	383867,52	3331161,10
303	383870,44	3331166,14
304	383824,91	3331199,76
305	383764,68	3331232,78
306	383720,33	3331215,57
307	383530,32	3331116,04
308	383526,39	3331103,88
309	383529,08	3331076,84
310	383535,30	3331076,15
311	383558,79	3331081,02
312	383560,66	3331081,48
313	383578,32	3331086,95
314	383595,12	3331091,24
315	383642,73	3331114,68
316	383663,43	3331127,78
317	383659,50	3331134,59
318	383672,30	3331138,97
319	383678,44	3331141,86
320	383697,82	3331156,08
321	383731,93	3331162,61
322	383766,46	3331183,01
323	383789,46	3331185,51
324	383843,43	3331170,49
325	383743,74	3331240,07
326	383447,77	3331297,87
327	383449,91	3331271,11
328	383523,43	3331166,84
329	383537,18	3331135,87
330	383714,37	3331228,68
331	384198,91	3330973,72
332	384198,42	3330977,72
333	384198,80	3330982,12
334	384200,56	3330987,19
335	384226,48	3331035,18
336	384239,47	3331051,93
337	384164,25	3331116,64
338	384104,98	3331166,79
339	384068,89	3331200,36
340	384041,57	3331226,17
341	383943,57	3331325,48

342	383923,34	3331343,80
343	383903,65	3331360,18
344	383882,98	3331328,44
345	383868,03	3331303,27
346	383845,78	3331265,69
347	383880,88	3331232,56
348	383963,45	3331167,44
349	383980,75	3331154,04
350	384085,84	3331078,36
351	384121,78	3331053,05
352	384137,77	3331037,73
353	384152,16	3331025,63
354	384168,36	3331005,03
355	384170,92	3330993,94
356	384254,20	3331070,16
357	384256,86	3331072,24
358	384295,37	3331096,68
359	384321,36	3331124,71
360	384319,13	3331128,30
361	384315,84	3331131,94
362	384308,26	3331139,88
363	384254,46	3331184,46
364	384196,52	3331235,73
365	384116,25	3331308,37
366	384064,86	3331354,50
367	384018,11	3331397,65
368	383966,80	3331440,35
369	383907,66	3331386,88
370	383912,53	3331380,79
371	383916,09	3331376,80
372	383987,62	3331297,95
373	384111,62	3331174,27
374	384116,13	3331170,43
375	384187,77	3331114,39
376	384201,39	3331105,65
377	384333,43	3331124,23
378	384369,27	3331152,25
379	384380,51	3331162,74
380	384389,74	3331173,00
381	384398,60	3331186,26
382	384416,90	3331209,25
383	384365,61	3331244,74
384	384339,95	3331262,70
385	384321,88	3331275,13
386	384269,89	3331309,54
387	384227,80	3331338,56
388	384154,87	3331388,62
389	384029,25	3331499,20
390	383988,08	3331463,26
391	383976,93	3331452,66
392	383974,38	3331448,97
393	383987,34	3331436,26
394	384024,70	3331405,17
395	384071,59	3331361,90
396	384122,95	3331315,80
397	384203,18	3331243,18
398	384260,97	3331192,05
399	384315,09	3331147,21
400	384326,74	3331135,01
401	384424,03	3331219,67
402	384427,86	3331225,11
403	384441,55	3331247,67
404	384473,43	3331293,17
405	384514,93	3331350,99
406	384527,77	3331376,99
407	384530,12	3331393,73
408	384529,15	3331415,25
409	384525,65	3331429,29



410	384515,53	3331433,00
411	384507,70	3331431,34
412	384500,32	3331425,77
413	384497,47	3331421,98
414	384495,20	3331418,25
415	384493,43	3331414,47
416	384478,13	3331373,62
417	384463,86	3331350,39
418	384427,01	3331306,61
419	384383,04	3331249,18
420	384375,15	3331255,33
421	384419,21	3331312,87
422	384455,73	3331356,26
423	384469,00	3331377,86
424	384483,93	3331423,19
425	384484,28	3331439,19
426	384483,57	3331442,12
427	384478,74	3331449,28
428	384473,25	3331454,05
429	384462,19	3331461,25
430	384455,74	3331463,18
431	384404,17	3331372,24
432	384396,21	3331361,07
433	384331,33	3331397,85
434	384320,54	3331407,37
435	384309,50	3331432,74
436	384280,39	3331448,75
437	384249,87	3331408,48
438	384217,98	3331362,90
439	384286,48	3331314,08
440	384393,69	3331376,11
441	384395,48	3331377,17
442	384451,44	3331475,86
443	384458,14	3331515,91
444	384468,80	3331551,41
445	384477,25	3331565,92
446	384485,18	3331575,41
447	384494,49	3331591,75
448	384499,16	3331604,32
449	384499,86	3331611,22
450	384460,41	3331621,49
451	384447,17	3331623,27
452	384427,02	3331612,14
453	384419,94	3331609,26
454	384417,40	3331590,34
455	384401,51	3331549,58
456	384376,84	3331498,58
457	384358,39	3331464,90
458	384342,13	3331442,42
459	384332,90	3331434,83
460	384325,08	3331422,02
461	384328,82	3331413,41
462	384337,27	3331405,98
463	384386,57	3331378,09
464	384315,65	3331440,77
465	384327,33	3331443,22
466	384335,29	3331450,03
467	384349,92	3331470,25
468	384367,94	3331503,16
469	384392,33	3331553,58
470	384407,65	3331592,85
471	384409,30	3331605,15
472	384374,46	3331602,16
473	384371,14	3331597,94
474	384307,89	3331493,01
475	384285,32	3331457,45
476	384209,79	3331368,64
477	384241,78	3331414,37

478	384268,46	3331449,56
479	384276,87	3331462,81
480	384299,39	3331498,27
481	384354,00	3331588,84
482	384323,55	3331599,57
483	384305,36	3331597,36
484	384284,61	3331602,39
485	384258,05	3331618,95
486	384253,25	3331619,97
487	384234,26	3331582,65
488	384211,51	3331536,39
489	384160,10	3331423,07
490	384151,25	3331409,27
491	384169,34	3331394,83
492	384175,20	3331390,91
493	384143,06	3331415,01
494	384151,29	3331427,86
495	384202,47	3331540,66
496	384225,32	3331587,12
497	384235,22	3331606,59
498	384239,08	3331622,97
499	384225,92	3331625,96
500	384207,80	3331633,62
501	384193,13	3331645,05
502	384183,22	3331650,41
503	384157,94	3331660,29
504	384124,23	3331583,68
505	384117,49	3331573,58
506	384101,16	3331560,96
507	384039,18	3331506,44
508	384112,06	3331442,29
509	383906,89	3331403,59
510	383917,99	3331414,23
511	384099,64	3331573,85
512	384111,03	3331590,92
513	384144,14	3331666,18
514	384133,09	3331673,85
515	384121,99	3331679,85
516	384115,21	3331686,68
517	384104,61	3331699,67
518	384097,54	3331712,68
519	384094,47	3331714,64
520	384078,83	3331690,93
521	384072,32	3331679,83
522	384054,66	3331647,86
523	384029,98	3331644,00
524	384021,76	3331642,14
525	383996,24	3331631,45
526	384002,04	3331590,97
527	383959,30	3331580,66
528	383916,94	3331581,79
529	383897,00	3331566,95
530	383879,15	3331551,28
531	383870,32	3331544,86
532	383865,15	3331536,38
533	383846,44	3331522,40
534	383828,13	3331517,90
535	383822,88	3331508,66
536	383820,93	3331500,41
537	383821,08	3331498,14
538	383856,28	3331452,53
539	383990,85	3331598,56
540	383984,71	3331641,41
541	383962,24	3331632,50
542	383944,51	3331627,84
543	383944,13	3331624,09
544	383940,03	3331614,53
545	383931,18	3331601,99



546	383925,18	3331591,57
547	383958,24	3331590,69
548	383796,20	3331261,11
549	383812,62	3331266,86
550	383842,04	3331292,76
551	383882,62	3331346,13
552	383891,63	3331360,93
553	383894,56	3331370,22
554	383888,65	3331383,54
555	383738,39	3331556,06
556	383719,74	3331568,11
557	383703,47	3331571,65
558	383682,33	3331578,13
559	383671,95	3331575,30
560	383638,06	3331584,81
561	383629,46	3331591,29
562	383608,60	3331602,06
563	383589,11	3331610,90
564	383566,72	3331620,06
565	383558,83	3331623,15
566	383509,98	3331639,39
567	383444,47	3331662,00
568	383427,62	3331668,37
569	383406,66	3331682,28
570	383391,02	3331692,22
571	383349,37	3331716,70
572	383322,97	3331730,90
573	383231,00	3331779,46
574	383197,39	3331770,84
575	383171,82	3331748,83
576	383139,41	3331622,15
577	383133,85	3331594,59
578	383109,22	3331477,04
579	383096,72	3331408,82
580	383769,90	3331275,53
581	383736,79	3331574,95
582	383763,32	3331603,47
583	383745,49	3331641,29
584	383742,12	3331645,31
585	383720,36	3331664,23
586	383714,86	3331661,04
587	383689,01	3331701,53
588	383664,20	3331746,36
589	383488,31	3331809,69
590	383455,98	3331835,89
591	383457,14	3331864,28
592	383458,04	3331877,41
593	383456,02	3331886,40
594	383392,54	3331861,11
595	383323,10	3331838,13
596	383303,93	3331894,43
597	383250,04	3331912,06
598	383203,25	3331844,28
599	383194,74	3331818,78
600	383244,97	3331813,73
601	383339,15	3331739,77
602	383410,21	3331691,90
603	383432,20	3331677,33
604	383447,87	3331671,41
605	383513,19	3331648,86
606	383614,23	3331615,28
607	383633,50	3331603,65
608	383654,53	3331591,28
609	383671,16	3331587,51
610	383673,42	3331588,02
611	383698,82	3331588,76
612	383706,75	3331586,33
613	383716,92	3331584,88

614	383724,07	3331583,17
615	384083,69	3331872,10
616	384085,36	3331880,46
617	384054,03	3331884,78
618	383994,08	3331885,59
619	383760,04	3331931,02
620	383690,25	3331945,29
621	383542,71	3331973,48
622	383528,97	3331955,97
623	383552,36	3331945,57
624	383565,99	3331938,33
625	383586,97	3331931,25
626	383597,66	3331922,24
627	383611,28	3331916,83
628	383625,04	3331907,19
629	383636,99	3331898,47
630	383648,38	3331883,73
631	383690,39	3331863,37
632	383693,22	3331862,16
633	383697,11	3331864,44
634	383714,22	3331868,54
635	383726,52	3331866,89
636	383733,03	3331863,54
637	383741,66	3331853,83
638	383749,33	3331840,38
639	383757,58	3331827,32
640	383783,01	3331804,89
641	383815,64	3331771,06
642	383822,52	3331750,66
643	383816,07	3331730,64
644	383817,45	3331721,84
645	383814,15	3331706,03
646	383823,93	3331685,10
647	383830,55	3331668,81
648	383860,26	3331685,40
649	383881,22	3331698,77
650	383883,15	3331701,12
651	383896,30	3331712,79
652	383903,24	3331721,72
653	383906,70	3331726,88
654	383924,02	3331720,58
655	383985,54	3331738,59
656	384022,16	3331752,78
657	384046,00	3331762,05
658	384055,44	3331764,29
659	383055,95	3331282,15
660	383068,08	3331375,31
661	383000,09	3331399,37
662	382925,96	3331458,92
663	382955,38	3331486,60
664	383019,85	3331434,81
665	383073,45	3331415,84
666	383098,78	3331542,59
667	383095,41	3331558,57
668	383057,67	3331533,89
669	382936,93	3331522,09
670	383038,82	3331576,52
671	383070,37	3331597,16
672	383100,90	3331633,03
673	383128,33	3331740,24
674	383070,50	3331746,32
675	383041,55	3331755,54
676	383030,89	3331762,33
677	383035,88	3331768,05
678	384687,15	3331566,63
679	384718,31	3331600,32
680	384731,37	3331606,46
681	384749,19	3331624,91



682	384762,22	3331641,06
683	384770,23	3331654,00
684	384737,47	3331648,06
685	384713,15	3331640,31
686	384690,56	3331636,84
687	384674,45	3331634,38
688	384666,80	3331632,62
689	384654,93	3331624,62
690	384641,88	3331600,49

Таблица 2

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Плоскостное спортивное сооружение ⁴	ЕПС — 30 чел.	ул. Набережная Каи, ул. Медведова / 1 500 м ²	П, СЗ	-

Примечания:¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь — 2030 год, II очередь — 2043 год.

³ П — проектирование, С — строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 г. включительно.

Таблица 3

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,14 км	ул. Воронежская от ул. Сергеева до ул. Медведова	-	РЗ
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,29 км	ул. Сергеева от ул. Воронежская до бул. Рябикова	-	РЗ
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,56 км	строительство западного обхода с мостом через р. Иркут и транспортной развязкой с ул. Наб. Иркутска	-	СЗ
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,48 км	строительство продолжения участка ул. Наб. Иркутска от планируемого западного обхода до ул. Маршала Конева	-	СЗ
-	Магистральная улица районного значения	0,2 км	реконструкция участка ул. Левый берег Каи от ул. Воронежская до ул. Сергеева в районе планируемой транспортной развязки с вариантом Южного обхода город Иркутск	-	РЗ
-	Улицы местного значения	0,13 км	от ул. Максимовская до пер. 4-й Иркутский	-	СЗ
-	Улицы местного значения	0,09 км	от ул. Еланская до ул. Набережная Каи	-	СЗ
-	Транспортная развязка в разных уровнях	-	западный обход г. Иркутска — ул. Наб. Иркутска	-	СЗ
-	Автомобильный мост	-	западный обход г. Иркутска — р. Иркут	-	СЗ
-	Велопешеходный мост	-	р. Иркут	-	СЗ
-	Велопешеходный мост	-	р. Кая	-	СЗ

Примечания:¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации;

² I очередь — 2030 год, II очередь — 2043 год;

³ Р — реконструкция, С — строительство;

⁴ Конкретный вид мероприятия необходимо определять после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.

Таблица 4

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЛИ ИХ ЧАСТИ), ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка / объекта капитального строительства	Планируемые к строительству или реконструкции объекты капитального строительства
-----------	-------	---	--

1.	Ботаническая ул., 3	38:36:000031:1731 / 38:36:000031:16543	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (строительство продолжения участка ул. Наб. Иркутска от планируемого западного обхода до ул. Маршала Конева)
2.	Ботаническая ул., 4	38:36:000031:687 / -	
3.	Мельниково п., 4	38:36:000031:168 / 38:36:000031:25992	
4.	Мельниково мас., 9 км, б/н	38:36:000031:1004 / -	
5.	Мельниково мас., 9 км, б/н	38:36:000031:27370 / -	
6.	Ракитная ул., 12	38:36:000031:621 / -	
7.	Ракитная ул., 12-а	- / 38:36:000031:25163	
8.	Ракитная ул., 14	38:36:000031:487 / 38:36:000031:26210	
9.	Ракитная ул., 18а/1	38:36:000031:26284 / 38:36:000031:21649	
10.	Ракитная ул., 18-б	38:36:000031:277 / -	
11.	Ракитная ул., 18-д	38:36:000031:264 / -	
12.	Ракитная ул., 18-д	38:36:000031:22431 / -	
13.	Ракитная ул., 18-е	38:36:000031:168 / 38:36:000031:20252	
14.	Ракитная ул., 35/1	38:36:000031:26296 / 38:36:000031:7544	
15.	Ракитная ул., 35/4	38:36:000031:26296 / 38:36:000031:21197	
16.	Ракитная ул., 35/5	38:36:000031:26296 / 38:36:000031:7546	
17.	Ягодная ул., 1	38:36:000031:979 / -	
18.	Ягодная ул., 2	-	
19.	Ягодная ул., 8	38:36:000031:15757 / -	
20.	б/н	38:36:000031:23076 / -	
21.	б/н	38:36:000031:25165 / -	
22.	Воронежская ул., 19	38:36:000031:27189 / -	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (строительство западного обхода с мостом через р. Иркут и транспортной развязкой с ул. Наб. Иркутска)
23.	Еланская ул., 24/3	- / 38:36:000031:20704	
24.	Еланская ул., 26	38:36:000031:734 / -	
25.	Еланская ул., 35	38:36:000031:271 / 38:36:000031:16513	
26.	Еланская ул., 37	38:36:000031:711 / -	
27.	Еланская ул., 39	-	
28.	Еланская ул., 41	-	
29.	Чукотская ул., 1-б	38:36:000031:973 / -	
30.	Чукотская ул., 2	38:36:000031:22464 / -	
31.	Чукотская ул., 2-а	38:36:000031:24890 / -	
32.	Чукотская ул., 2-б	38:36:000031:974 / -	
33.	Чукотская ул., 2-в	- / 38:36:000031:6242	
34.	Чукотская ул., 2/2	38:36:000031:24841 / -	
35.	Чукотская ул., 4	-	
36.	Чукотская ул., 6	-	
37.	Чукотская ул., 6-а	38:36:000031:978 / -	
38.	Чукотская ул., 8	-	
39.	Чукотская ул., 10	38:36:000031:954 / 38:36:000031:16654	
40.	Чукотская ул., 12	38:36:000031:25037 / 38:36:000031:6646	
41.	Чукотская ул., 12-а	-	
42.	Чукотская ул., 14	38:36:000031:16428 / 38:36:000031:25957	
43.	Чукотская ул., 16	38:36:000031:16685 / -	
44.	Чукотская ул., 18	-	
45.	Чукотская ул., 20	38:36:000031:24558 / 38:36:000031:26116	
46.	Чукотская ул., 22	-	
47.	Чукотская ул., 24	38:36:000031:20826 / 38:36:000031:20731	
48.	Чукотская ул., 40	38:36:000031:506 / -	
49.	Чукотская ул., 62	38:36:000031:16579 / -	
50.	Чукотская ул., 62-а	38:36:000031:1396 / 38:36:000031:17032	
51.	Чукотская ул., 64	-	
52.	Чукотская ул., 66	38:36:000031:22461 / 38:36:000031:21579	
53.	Чукотская ул., 66-б	38:36:000031:511 / 38:36:000031:21470	
54.	Чукотская ул., 66-б/1	38:36:000031:511 / -	
55.	Чукотская ул., 66в	- / 38:36:000031:26944	
56.	Чукотская ул., 72	38:36:000031:1503 / 38:36:000031:25045	
57.	Чукотская ул., б/н	-	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНАЯ, ЯКОБИ, МУХИНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 18628,0 КВ. М И ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ОПУБЛИКОВАННОМУ РАНЕЕ (29.08.2025) ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ



Таблица 2

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
2 этап межевания территории			
1	2	3	4
23У:1	1198,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, 38:36:000026:286, 38:36:000026:12463, 38:36:000026:13837, 38:36:000026:13938, 38:36:000026:14208, 38:36:000026:14211, 38:36:000026:14445, 38:36:000026:14657, 38:36:000026:14660, 38:36:000026:14661, 38:36:000026:14669, 38:36:000026:14672 и земель, государственная собственность на которую не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

*Площадь земельного участка определяется решением органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
2 этап межевания территории			
1	2	3	4
2:1	4407,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, 38:36:000026:286, 38:36:000026:12463, 38:36:000026:13837, 38:36:000026:13938, 38:36:000026:14208, 38:36:000026:14211, 38:36:000026:14445, 38:36:000026:14657, 38:36:000026:14660, 38:36:000026:14661, 38:36:000026:14669, 38:36:000026:14672 и земель, государственная собственность на которую не разграничена
2:2	8823,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, 38:36:000026:286, 38:36:000026:12463, 38:36:000026:13837, 38:36:000026:13938, 38:36:000026:14208, 38:36:000026:14211, 38:36:000026:14445, 38:36:000026:14657, 38:36:000026:14660, 38:36:000026:14661, 38:36:000026:14669, 38:36:000026:14672 и земель, государственная собственность на которую не разграничена
2:3	4200,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, 38:36:000026:286, 38:36:000026:12463, 38:36:000026:13837, 38:36:000026:13938, 38:36:000026:14208, 38:36:000026:14211, 38:36:000026:14445, 38:36:000026:14657, 38:36:000026:14660, 38:36:000026:14661, 38:36:000026:14669, 38:36:000026:14672 и земель, государственная собственность на которую не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 Зона 3).

Таблица 4

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	378303,20	3337491,73
2	378291,97	3337478,88
3	378286,27	3337483,82
4	378262,54	3337456,76
5	378262,17	3337456,35
6	378283,92	3337437,43
7	378318,28	3337407,54
8	378318,30	3337407,52
9	378320,70	3337405,55
10	378362,48	3337451,64

Номер точки	Координата X	Координата Y
11	378379,32	3337452,04
12	378380,19	3337451,33
13	378380,83	3337452,08
14	378383,35	3337452,14
15	378398,30	3337469,31
16	378416,38	3337490,08
17	378464,55	3337545,40
18	378433,98	3337572,20
19	378412,77	3337590,81
20	378358,23	3337638,66
21	378352,83	3337632,30
22	378329,32	3337605,61
23	378354,83	3337583,31
24	378346,35	3337573,00
25	378367,50	3337554,68
26	378323,69	3337502,16
27	378317,27	3337507,83
1	378303,20	3337491,73

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА № 01/2025 КРТ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ, БАРРИКАД, НАПОЛЬНАЯ, ПЛОЩАДЬЮ 126 527,0 КВ. М., НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 8 АВГУСТА 2025 ГОДА № 031-06-545/25 «О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ, БАРРИКАД, НАПОЛЬНАЯ» РАЗМЕЩЕНО 3 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА НА САЙТЕ TORGI.GOV.RU ПО ССЫЛКЕ: HTTPS://TORGI.GOV.RU/NEW/PUBLIC/LOTS/LOT/23000035790000000008_1/(LOTINFO:INFO)?FROMREC=FALSE

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-04-32 И ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ОПУБЛИКОВАННОМУ РАНЕЕ (29.08.2025) ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра — председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

«___» _____ 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА № 01/2025 КРТ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ, БАРРИКАД, НАПОЛЬНАЯ, ПЛОЩАДЬЮ 126 527,0 КВ. М., НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 8 АВГУСТА 2025 ГОДА № 031-06-545/25 «О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ, БАРРИКАД, НАПОЛЬНАЯ»

Дата начала приема заявок:	« 4 » сентября 2025 г.
Дата окончания приема заявок:	« 29 » сентября 2025 г.
Дата начала проведения Конкурса:	« 3 » октября 2025 г.

2025 год

Правовое регулирование

1.1. Конкурс, открытый по составу участников, только для юридических лиц (далее — Конкурс), проводится в соответствии с требованиями:

— Гражданского кодекса Российской Федерации;

— Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

— Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

— Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»;

— Постановления Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области»;

— Постановления администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная»;

— Порядка взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22;



— Распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 3 сентября 2025 года № 944-02-437/25 «О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная».

Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

1. Сведения о Конкурсе

1.1. Организатор Конкурса: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Место нахождения: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б.

Почтовый адрес: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б.

Адрес электронной почты: kgspr@admirk.ru.

Номер контактного телефона: (3952) 52-00-65, 52-00-63, 52-04-87

1.2. Форма проведения торгов: конкурс

1.3. Предмет Конкурса: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м., находящейся в границах территории, определенной постановлением администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная» и отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее — Территория).

1.4. Цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории: 23 857 379 (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 09 копеек без учета НДС. Стоимость земельного участка в границах комплексного развития установлена отчетом об оценке имущества от 18 августа 2025 года № 1415-25, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью консалтингово-правовая компания «МОСТ», цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории определена согласно требованиям постановления Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».

1.5. Конкурсные условия:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;

3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

1.6. Размер задатка на участие в Конкурсе: Цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории: 23 857 379 (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 09 копеек без учета НДС.

Задаток вносится в срок: с 09:00 4 сентября 2025 года до 18:00 29 сентября 2025 года по местному времени на расчетный счет организатора Конкурса:

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Казначейский счет 03232643257010003400

ДФ КБПиФ г. Иркутска (КГСП г. Иркутска, л/с 05908090001)

ИНН 3808193493 КПП 380801001

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м. № 01/2025 КРТ от 3 сентября 2025 года.

1.7. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе:

Адрес места приема заявок: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б, каб. 304.

Дата и время начала подачи заявок: 4 сентября 2025 года с 9:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя, заместителю начальника отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Д.А. Грибещенко, а в период его отсутствия начальнику отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Ю.В. Рыбак с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 в рабочие дни (за исключением выходных дней). С учетом требований пропускного режима организатора торгов уполномоченному представителю заявителя необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 29 сентября 2025 года в 18:00.

2.8. Место, дата и время начала проведения Конкурса:

Место проведения Конкурса: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б, каб. 112.

Дата и время начала проведения Конкурса: 3 октября 2025 года в 10:00 по местному времени.

2. Информационное обеспечение

3.1. Извещение о проведении Конкурса:

размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска www.admirk.ru;

публикуется в официальном печатном издании — газета «Иркутск официальный».

4. Основные сведения о территории

(местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Конкурса, расположена в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м. и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

4.3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества будут направлены победителю Конкурса не позднее 30 дней с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

Реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории приведены в приложении 6 к конкурсной документации.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе

5.1. Для участия в Конкурсе заявитель (лично или через своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями) представляет заявку на участие в Конкурсе. Подача заявки означает, что заявитель изучил извещение (включая все приложения к нему) и безоговорочно согласен с условиями участия в Конкурсе, содержащимися в настоящем извещении.

1) Подача и прием заявок производится в печатном виде/на бумажном носителе, с приложением сканированных копий документов на электронном носителе, по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Конкурса связанной с его организацией, проведением и итогами информации. В заявке должны содержаться конкурсные предложения участника торгов;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению, подчистки и исправления не допускаются. Все листы заявки, все листы тома заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе и каждый том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписаны лицом, имеющим право действовать от имени заявителя. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки и тома заявки, поданы от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. На конверте указывается наименование Конкурса, наименование и ИНН заявителя;

3) заявка представляется в одном экземпляре, который остается у организатора Конкурса, участнику Конкурса выдается расписка о получении заявки с указанием даты и времени подачи такой заявки, индивидуального номера заявки, а также лица, принявшего такую заявку.

5.2. К заявке на участие в Конкурсе должны быть приложены следующие документы и информация (рекомендуется соблюдать порядок включения информации и документов в состав заявки согласно приведенному ниже списку):

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем — юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее 27 027,55 кв. м.), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику — юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документов, подтверждающих отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляются справки (по форме КНД 1120101) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы и о состоянии его расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной Фондом социального страхования по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение № 3 к извещению));

6) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя — корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя — корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение № 3 к извещению));

7) письменное заявление о том, что заявитель отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных



участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение № 3 к извещению));

8) документ, содержащий сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованию об отсутствии у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица — участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

Декларации заявителя, подтверждающая отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица — участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Конкурса самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

5.5. Заявка на участие в Конкурсе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Конкурсу по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Конкурса для внесения задатка за участие в Конкурсе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Конкурса;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении Конкурса (в соответствии с пунктом 5.1 извещения);

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

5.7. Организатор Конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

5.8. Участником Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 г. № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» определены дополнительные требования к участникам торгов.

6. Порядок приема заявок на участие в Конкурсе

6.1. Организатор Конкурса ведет протокол приема заявок на участие в Конкурсе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Конкурсе, внесенных задатках за участие в Конкурсе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Конкурсу, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Конкурсе подписывается организатором Конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Конкурса с момента подписания организатором Конкурса протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

Каждой заявке присваивается индивидуальный номер участника Конкурса.

6.4. Заявители, признанные участниками Конкурса, и заявители, которым отказано в допуске к Конкурсу, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Конкурса протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Конкурса заявку на участие в Конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Конкурса.

7.2. Организатор Конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Конкурса письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Конкурса от проведения Конкурса

8.1. Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за три дня до дня проведения Конкурса.

8.2. Извещение об отказе в проведении Конкурса размещается организатором Конкурса в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение;

на официальном сайте администрации города Иркутска www.admirk.ru;

в официальном печатном издании — газета «Иркутск официальный».

8.3. Организатор Конкурса в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

9. Порядок проведения Конкурса

9.1. Конкурс проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Конкурса ведет протокол результатов Конкурса, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Конкурса:

1) место, дата, время проведения Конкурса;

2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;

3) реквизиты решения о проведении торгов;

4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории;

6) перечень конкурсных условий, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников Конкурса;

7) сведения об участниках Конкурса с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

8) конкурсные предложения участника Конкурса, признанного в соответствии с использованными организатором Конкурса методом (способом) и критериями оценки и сравнения таких предложений победителем Конкурса, и участника Конкурса, конкурсные предложения которого были оценены как непосредственно следующие за конкурсными предложениями победителя Конкурса.

9.3. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором Конкурса предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий приводятся в приложении № 5 к настоящему извещению.

Победителем торгов, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.

9.4. Протокол о результатах Конкурса составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Конкурса с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Конкурса не позднее одного рабочего дня со дня проведения Конкурса.

9.5. Организатор Конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса обязан вернуть задатки за участие в Конкурсе лицам, участвовавшим в Конкурсе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Конкурса, признанным его победителем, подлежит возврату в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов, а в случае, если одним из конкурсных условий являлась цена права на заключение договора о комплексном развитии территории, задаток, внесенный победителем Конкурса, засчитывается в счет предложенной им цены указанного права.

9.7. Протокол о результатах Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Конкурса.

9.8. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

Единый казначейский счет 40102810145370000026

УФК по Иркутской области (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, л/с 04343D04510)

Казначейский счет: 0310064300000013400

ИНН 3808193493

КПП 380801001

ОГРН 1163850052475

ОКТМО 25701000

КБК 90811109044040002120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м.

9.9. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;



3) только один заявитель допущен к участию в торгах.

10. Порядок заключения Договора

10.1. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор заключается после предоставления победителем Конкурса или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом, обеспечения исполнения договора в размере 30 % (тридцать процентов) от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, предложенной победителем торгов или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом, одним из следующих способов:

— предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, частей 1–1.2, 2, 3, 4, 8.2 статьи 45 (за исключением условия о включении в такую независимую гарантию идентификационного кода закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия, и применения типовой форм независимой гарантии) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такая независимая гарантия должна в том числе содержать указание на то, что все споры по независимой гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

— перечисление на расчетный счет организатора Конкурса обеспечительного платежа по следующим реквизитам:

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Казначейский счет 03232643257010003400

ДФ КБПиФ г. Иркутска (КГСП г. Иркутска, л/с 05908090001)

ИНН 3808193493 КПП 380801001

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

В назначении платежа необходимо указать:

Внесение обеспечительного платежа по договору о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м.

10.2. В проект договора о комплексном развитии территории при его заключении с лицом, признанным победителем торгов, включаются условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя Конкурса. Проект договора о комплексном развитии территории приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме Конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

10.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов, проведенных в форме Конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя Конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока.

10.5. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем Конкурса, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Конкурса направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах Конкурса в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Конкурса в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Конкурса направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Конкурса в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

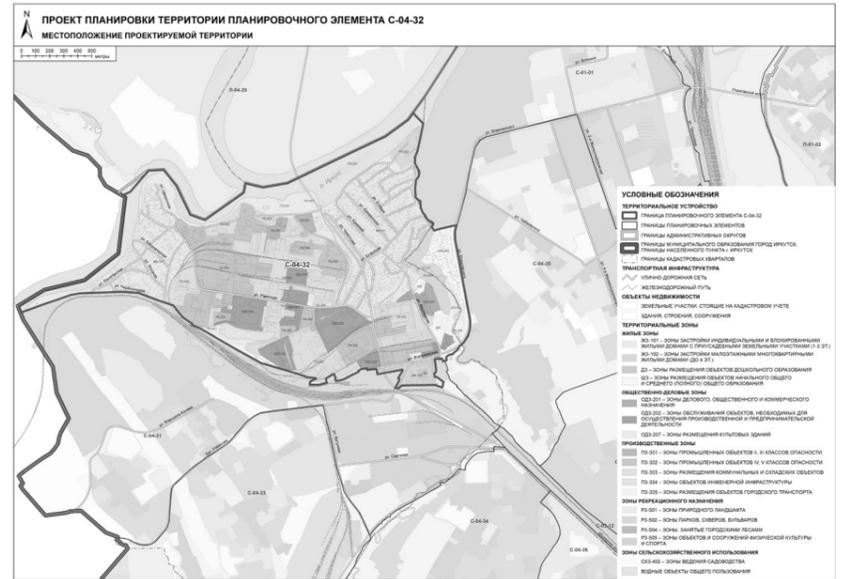
10.7. Подписанные победителем Конкурса или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору торгов в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.8. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.4 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору Конкурса в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.9. Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Конкурса.

10.10. В случае признания Конкурса несостоявшимся и при незаключении договора о комплексном развитии территории с лицом, указанным в пункте 10.3 настоящего извещения, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или лица, указанного в пункте 10.4 настоящего извещения, от заключения договора о комплексном развитии территории, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в соответствии с настоящими Правилами. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

10.11. При заключении договора о комплексном развитии территории изменение условия его исполнения, являющихся конкурсными условиями согласно пункту 2.5 настоящего извещения, на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии территории или по требованию одной из его сторон не допускается.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРТ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК38:

Каталог координат границ контура № 1 КРТ в системе координат МСК38:								
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	385938.230	3339385.790	16	385948.520	3339533.340	31	385805.570	3339394.150
2	385940.090	3339413.440	17	385950.040	3339553.800	32	385805.590	3339394.630
3	385940.560	3339420.470	18	385949.420	3339553.850	33	385815.500	3339393.970
4	385941.170	3339420.430	19	385950.910	3339576.150	34	385819.750	3339393.700
5	385942.390	3339441.120	20	385951.350	3339576.130	35	385819.780	3339393.990
6	385941.920	3339441.160	21	385952.630	3339596.440	36	385822.480	3339428.030
7	385943.400	3339463.300	22	385952.250	3339596.460	37	385826.430	3339450.130
8	385943.940	3339463.280	23	385953.200	3339610.650	38	385831.910	3339562.230
9	385945.580	3339483.350	24	385953.750	3339610.620	39	385888.730	3339556.720
10	385944.730	3339483.400	25	385955.260	3339630.840	40	385886.930	3339529.440
11	385945.740	3339498.430	26	385954.510	3339630.870	41	385916.560	3339528.010
12	385946.370	3339498.380	27	385804.300	3339640.150	42	385909.780	3339387.760
13	385947.770	3339518.380	28	385786.960	3339395.860	1	385938.230	3339385.790
14	385947.050	3339518.420	29	385788.260	3339395.790			
15	385948.050	3339533.380	30	385788.220	3339395.050			

Каталог координат границ контура № 2 КРТ в системе координат МСК38:								
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
43	385956.100	3339647.670	67	385908.690	3339802.850	91	385969.080	3339843.100
44	385955.060	3339647.730	68	385905.940	3339803.020	92	385970.100	3339843.060



**П Е Р Е Ч Е Н Ь
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь или протяженность ОКС	Правообладатель
-------	--	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6
1.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 157	многоквартирный дом	38:36:000018:8492	416,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
2.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	многоквартирный дом	38:36:000018:8471	406,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
3.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	котельная	38:36:000018:8551	536,8 кв. м	городской округ муниципальной образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
4.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159а	многоквартирный дом	38:36:000018:5781	493,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
5.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 161	многоквартирный дом	38:36:000018:5347	413,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
6.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 163	многоквартирный дом	38:36:000018:5248	404,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
7.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 165	многоквартирный дом	38:36:000018:5288	409,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
8.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 167	многоквартирный дом	38:36:000018:5771	413,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
9.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/11	многоквартирный дом	38:36:000018:7659	423,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
10.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/14	многоквартирный дом	38:36:000018:5780	401,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
11.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 171	многоквартирный дом	38:36:000018:5189	408,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
12.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175	многоквартирный дом	38:36:000018:5452	421,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
13.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175а	многоквартирный дом	38:36:000018:5777	411,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
14.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 179	объект незавершенного строительства 15 %	38:36:000018:5059	748,7 кв. м	физическое лицо
15.	г. Иркутск, ул. Горького, 25, АТС-24/33 по городу	ЛКС связи правобережного административного округа	38:36:000000:3534	118 180 кв. м	ПАО «Ростелеком» (договор аренды кабельной канализации ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»)
16.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14	многоквартирный дом	38:36:000018:8226	414,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
17.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 16	многоквартирный дом	38:36:000018:8239	409,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
18.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 18	многоквартирный дом	38:36:000018:5447	412,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
19.	г. Иркутск, Куйбышевский район	теплосеть от УТ-11	38:36:000018:21195	298,0 кв. м	ООО «Байкальская энергетическая компания»
20.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 72	многоквартирный дом	38:36:000018:5853	410,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
21.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74	многоквартирный дом	38:36:000018:5414	448,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
22.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74а	многоквартирный дом	38:36:000018:5415	543,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
23.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 76	многоквартирный дом	38:36:000018:5206	417,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
24.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 78	многоквартирный дом	38:36:000018:5444	430,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
25.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 80	многоквартирный дом	38:36:000018:8024	424,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
26.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 82	многоквартирный дом	38:36:000018:5844	430,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
27.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 83	многоквартирный дом	38:36:000018:5409	415,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
28.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 84	многоквартирный дом	38:36:000018:5767	426,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
29.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 85	многоквартирный дом	38:36:000018:5434	410,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
30.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 86	многоквартирный дом	38:36:000018:5857	421,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
31.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 87	многоквартирный дом	38:36:000018:5564	441,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
32.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 88	многоквартирный дом	38:36:000018:5766	447,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
33.	г. Иркутск, в 29 м к западу от дома № 89 по ул. Напольная	нежилое здание (гараж)	38:36:000018:5398	21,6 кв. м	физическое лицо
34.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	многоквартирный дом	38:36:000018:5820	405,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
35.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:5995	54,7 кв. м	городской округ муниципальной образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)

45	385936.320	3339649.200	69	385886.810	3339804.090	93	385968.970	3339825.930
46	385936.370	3339650.390	70	385844.150	3339816.710	94	385967.850	3339826.000
47	385929.190	3339650.870	71	385844.150	3339827.490	95	385966.440	3339806.140
48	385925.610	3339651.110	72	385844.860	3339839.660	96	385967.460	3339806.070
49	385923.410	3339651.260	73	385818.810	3339841.150	97	385964.780	3339771.730
50	385923.370	3339650.660	74	385820.630	3339868.060	98	385963.960	3339771.780
51	385903.440	3339652.200	75	385819.620	3339868.140	99	385962.810	3339755.850
52	385903.470	3339652.590	76	385821.880	3339902.620	100	385963.640	3339755.830
53	385897.070	3339653.020	77	385823.020	3339902.550	101	385962.290	3339738.950
54	385891.100	3339653.420	78	385823.660	3339911.990	102	385961.590	3339738.980
55	385891.080	3339652.900	79	385864.290	3339909.420	103	385959.800	3339714.030
56	385870.930	3339654.300	80	385864.400	3339911.120	104	385961.050	3339713.950
57	385870.960	3339654.760	81	385897.810	3339908.950	105	385960.090	3339701.750
58	385865.380	3339655.140	82	385897.760	3339907.280	106	385958.910	3339701.820
59	385864.620	3339655.190	83	385915.570	3339906.150	107	385958.100	3339690.510
60	385806.480	3339659.050	84	385915.640	3339906.940	108	385959.590	3339690.420
61	385813.600	3339764.210	85	385949.780	3339904.340	109	385958.700	3339677.670
62	385823.280	3339763.600	86	385949.770	3339903.970	110	385957.180	3339677.740
63	385827.640	3339763.320	87	385964.200	3339903.050	111	385956.270	3339665.230
64	385827.080	3339754.460	88	385964.110	3339901.360	112	385957.220	3339665.180
65	385930.270	3339749.360	89	385962.800	3339871.390	43	385956.100	3339647.670
66	385933.970	3339801.450	90	385971.420	3339870.940			

Каталог координат границ контура № 3 КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
113	385762.020	3339397.520	121	385619.370	3339583.250	129	385608.060	3339407.360
114	385778.950	3339635.960	122	385616.990	3339548.310	130	385628.050	3339406.820
115	385682.310	3339642.530	123	385614.780	3339515.490	131	385628.020	3339406.480
116	385644.210	3339645.100	124	385612.470	3339480.750	132	385666.390	3339403.920
117	385624.090	3339646.480	125	385611.570	3339467.380	133	385666.430	3339404.300
118	385623.550	3339646.520	126	385609.560	3339437.290	134	385701.610	3339402.120
119	385623.550	3339646.500	127	385608.570	3339426.360	135	385701.560	3339401.570
120	385621.490	3339615.870	128	385608.440	3339421.360	113	385762.020	3339397.520

Каталог координат границ контура № 4 КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
136	385778.720	3339661.020	151	385695.800	3339820.170	166	385632.830	3339771.980
137	385787.470	3339794.400	152	385694.840	3339816.790	167	385631.930	3339772.030
138	385787.220	3339794.410	153	385689.490	3339817.140	168	385631.020	3339758.430
139	385787.400	3339796.400	154	385679.330	3339817.750	169	385629.740	3339758.470
140	385787.620	3339796.370	155	385680.930	3339830.780	170	385629.440	3339752.850
141	385795.340	3339913.900	156	385682.100	3339830.640	171	385630.640	3339752.820
142	385664.200	3339922.120	157	385682.830	3339837.120	172	385628.890	3339726.450
143	385662.690	3339909.530	158	385679.780	3339840.180	173	385626.630	3339692.700
144	385662.730	3339904.950	159	385662.900	3339841.610	174	385625.210	3339671.450
145	385674.020	3339903.490	160	385660.010	3339838.480	175	385625.130	3339670.280
146	385672.860	3339893.080	161	385642.190	3339839.780	176	385625.520	3339670.240
147	385668.780	3339889.820	162	385642.220	3339840.140	177	385690.200	3339666.130
148	385660.920	3339890.190	163	385638.000	3339840.440	178	385720.960	3339664.160
149	385660.090	3339864.100	164	385633.860	3339788.210	136	385778.720	3339661.020
150	385698.600	3339861.880	165	385633.600	3339784.150			



1	2	3	4	5	6
36.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутно-насосная)	38:36:000018:15294	53,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
37.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	тепловые сети котельная	38:36:000018:18541	3565 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
38.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	сеть водопроводная	38:36:000018:20052	97,0 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
39.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (гараж)	38:36:000018:7931	1055,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
40.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (котельная)	38:36:000018:7946	472,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
41.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (бытовые помещения)	38:36:000018:8058	53,3 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
42.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутоприемник)	38:36:000018:5996	13,5 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
43.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (электроцех)	38:36:000018:5997	57,3 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
44.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (проходная)	38:36:000018:5998	9,6 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
45.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:5999	71,9 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
46.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6001	70,9 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
47.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6002	139,1 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
48.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Е	нежилое здание (склад)	38:36:000018:25973	37,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
49.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Ж	нежилое здание (сварочный пост)	38:36:000018:26006	69,2 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
50.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. П	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6000	21,6 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
51.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 92 склад 38:36:000018:5995 54,7 кв. м Муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)	многоквартирный дом	38:36:000018:8071	410,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
52.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 94	многоквартирный дом	38:36:000018:8072	407,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
53.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96	многоквартирный дом	38:36:000018:5302	410,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
54.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96б	многоквартирный дом	38:36:000018:7932	347,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
55.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 98	нежилое здание (магазин)	38:36:000018:7948	63,1 кв. м	физическое лицо (аренда ООО «Рябинка»)
56.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 99	многоквартирный дом	38:36:000018:9513	405,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
57.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 101	многоквартирный дом	38:36:000018:5856	423,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
58.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 103	многоквартирный дом	38:36:000018:5210	423,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
59.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 105	многоквартирный дом	38:36:000018:9566	456,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
60.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 107	многоквартирный дом	38:36:000018:9499	456,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
61.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 109	многоквартирный дом	38:36:000018:5475	418,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
62.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 115	многоквартирный дом	38:36:000018:5763	375,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
63.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117	многоквартирный дом	38:36:000018:9720	450,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
64.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117а	многоквартирный дом	38:36:000018:7867	498,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
65.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117б	многоквартирный дом	38:36:000018:5454	548,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
66.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/1	многоквартирный дом	38:36:000018:26897	208,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

1	2	3	4	5	6
67.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/2	многоквартирный дом	38:36:000018:8059	422,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
68.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/3	многоквартирный дом	38:36:000018:5424	419,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
69.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/4	многоквартирный дом	38:36:000018:5835	424,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
70.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/5	многоквартирный дом	38:36:000018:5821	422,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
71.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/6	многоквартирный дом	38:36:000018:5832	425,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
72.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/7	многоквартирный дом	38:36:000018:5471	423,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
73.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/8	многоквартирный дом	38:36:000018:5822	422,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
74.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 50	многоквартирный дом	38:36:000018:5847	417,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
75.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 52	многоквартирный дом	38:36:000018:5568	412,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
76.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 58	многоквартирный дом	38:36:000018:5420	415,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
77.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 60	многоквартирный дом	38:36:000018:5411	418,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
78.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 62	многоквартирный дом	38:36:000018:5315	417,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
79.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 64	многоквартирный дом	38:36:000018:5619	420,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
80.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 66	многоквартирный дом	38:36:000018:8109	418,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
81.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 68	многоквартирный дом	38:36:000018:8201	413,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
82.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70	многоквартирный дом	38:36:000018:5845	504,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
83.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70а	многоквартирный дом	38:36:000018:8100	511,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
84.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 74	многоквартирный дом	38:36:000018:7528	411,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
85.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	многоквартирный дом	38:36:000018:5431	405,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
86.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	гараж	38:36:000018:10074	34,0 кв. м	физическое лицо
87.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80	многоквартирный дом	38:36:000018:8202	464,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
88.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80а	многоквартирный дом	38:36:000018:5440	491,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
89.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 1	многоквартирный дом	38:36:000018:5516	409,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
90.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 4	многоквартирный дом	38:36:000018:9219	411,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
91.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 6	многоквартирный дом	38:36:000018:1128	410,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
92.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 7	многоквартирный дом	38:36:000018:9846	445,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
93.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 8	многоквартирный дом	38:36:000018:8806	450,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
94.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 9	многоквартирный дом	38:36:000018:5462	416,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
95.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 11	многоквартирный дом	38:36:000018:9845	451,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
96.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 12	многоквартирный дом	38:36:000018:5405	417,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
97.	г. Иркутск, ул. Напольная	автомобильная дорога	38:36:000018:5364	518,0 м	городской округ муниципальное образование город Иркутск

Приложение № 3

к извещению о проведении конкурса

ФОРМА

ЗАЯВКА¹

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ФОРМЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ, БАРРИКАД, НАПОЛЬНАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИЗВЕЩЕНИЕМ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (УКАЗАТЬ РЕКВИЗИТЫ ИЗВЕЩЕНИЯ)

Заявитель _____

¹ Заявка на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки представляется по форме, указанной в настоящем приложении к извещению о проведении торгов.

Заполнение всех разделов данной формы, указанных для заполнения заявителем, является обязательным.



(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте администрации города Иркутска <https://www.admirk.ru> от _____ 2025 года № ____/2025 КРТ, просит допустить к участию в Конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения Конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

2) в случае признания победителем Конкурса заключить с администрацией города Иркутска договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее — Постановление № 701);

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем Конкурса и моего отказа от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная, в установленный срок сумма внесенного мной задатка не возвращается.

Ознакомлен:

— с извещением о проведении Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная;

— с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описанием.

Подпись Заявителя _____ «____» _____ 2025 г.

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)

Приложение N 1

к заявке от _____ 2025 г.

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная в соответствии с извещением о проведении торгов (указать реквизиты извещения)

№ п/п	Наименование документа в составе заявки	Количество листов в отношении представленных документов
1	АНКЕТА на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц)	
3	документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем — юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее 5 500 кв. м), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;	

4	Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику — юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	
6	Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	
7	Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов — корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя — корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации	
8	Письменное заявление об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.	
9	Письменное заявление об отсутствии у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица — участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.	
11	Конкурсные предложения заявителя	
12	Другие документы заявителя	
...		

Подпись Заявителя _____ «____» _____ 2025 г.

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)



Приложение N 2

к заявке от _____ 2025 г.

ФОРМА

АНКЕТА

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ФОРМЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ, БАРРИКАД,
НАПОЛЬНАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИЗВЕЩЕНИЕМ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
(УКАЗАТЬ РЕКВИЗИТЫ ИЗВЕЩЕНИЯ)**

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Сведения о заявителе	
1.1.	Полное наименование юридического лица
1.2.	Юридический адрес
1.3.	Адрес места нахождения
1.4.	Почтовый адрес
1.5.	Телефон
1.6.	Адрес электронной почты
1.7.	Адрес сайта заявителя (при наличии):
1.8.	Банковские реквизиты счета участника торгов для возврата задатка за участие в торгах
	ИНН:
	ОГРН:
	КПП:
	расчетный счет:
	наименование банка:
	корреспондентский счет:
	БИК:
	адрес места нахождения банка:
1.9.	Информация о Заявителе:
	ИНН
	КПП
	ОГРН
2. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подачу заявки на участие в торгах и участии в торгах от имени участника торгов	
2.1.	Фамилия, имя, отчество
2.2.	Должность
2.3.	ИНН
2.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия
2.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты
3. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки от имени участника торгов	
3.1.	Фамилия, имя, отчество
3.2.	Должность
3.3.	ИНН
3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия
3.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты
4. Сведения об учредителях (участниках) заявителя (сведения указываются в отношении каждого участника (учредителя))	
4.1.	Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Наименование и организационно-правовая форма (для юридических лиц)
4.2.	ИНН
4.3.	Контактный телефон и адрес электронной почты

Подпись Заявителя _____ «___» _____ 2025 г.

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)

Приложение N 3

к заявке от _____ 2025 г.

ФОРМА

**ДЕКЛАРАЦИИ СООТВЕТСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБОВАНИЯМ ПРАВИЛ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ПОСРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 04.05.2021 № 701**

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

декларирует соответствие требованиям:

— не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

— не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя — корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица;

— не включен в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

— не включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

— не включен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

— подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

— подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица — участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Подпись Заявителя _____ «___» _____ 2025 г.

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)

Приложение N 4

к заявке от _____ 2025 г.

ФОРМА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О МИНИМАЛЬНОМ ОБЪЕМЕ ПРЕДУСМОТРЕННОГО
ДОГОВОРОМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫПОЛНЕНИЮ И ЦЕНЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ _____**

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПОДАЮЩЕГО ЗАЯВКУ)

№	Критерии Конкурса	Параметры критериев Конкурса		
		Ед. измерения	Начальное значение	Предложение участника
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	руб.	-	
2.	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	руб.	-	

Подпись Заявителя _____ «___» _____ 2025 г.

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)



Приложение № 5

к заявке от _____ 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПОДАЮЩЕГО ЗАЯВКУ)
О ПРЕДЕЛЬНОМ СРОКЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ О КОМПЛЕКСНОМ
РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧЕН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ТОРГОВ**

№ п/п	Адрес дома или нежилого здания в г. Иркутске	Подкритерий 1	Подкритерий 2	Подкритерий 3
1	г. Иркутск ул. Баррикад, д. 157, д. 159, д. 159-а, д. 161, д. 163, д. 165, д. 167, д. 169/14, д. 169/11, д. 175, д. 171, д. 175-а; ул. Напольная, д. 72, д. 74, д. 74-а, д. 76, д. 78, д. 80, д. 82, д. 83, д. 84, д. 85, д. 86, д. 88, д. 87, д. 90, д. 92, д. 94, д. 96, д. 96-б, д. 99, д. 101, д. 103, д. 105, д. 107, д. 109, д. 115, д. 117, д. 117а, д. 117-б, д. 120/1, д. 120/2, д. 120/3, д. 120/4, д. 120/5, д. 120/6, д. 120/7, д. 120/8; ул. Сарафановская, д. 50, д. 52, д. 58, д. 60, д. 62, д. 66, д. 64, д. 68, д. 70, д. 70-а, д. 74, д. 78, д. 80, д. 80-а; ул. Слюдянская д. 1, д. 4, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12. г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14, д. 16, д. 18.	Предельный срок выполнения работ по расселению и сносу подлежащих сносу многоквартирных домов, а также сносу нежилых зданий гаражей, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)	Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению) площадью не менее 30 000 кв. м.

Подпись Заявителя _____ «_____» _____ 2025 г.
(его полномочного представителя)

МП (при наличии)

Приложение № 4

к извещению о проведении конкурса

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИМНЯЯ, САРАФАНОВСКАЯ, ТУЛУНСКАЯ,
БАРРИКАД, НАПОЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬЮ 126 527,0 КВ. М.**

«_____» _____ 2025 г.	№ _____	г. Иркутск
-----------------------	---------	------------

На основании протокола от _____ № _____ о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, постановления администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная», распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от _____ 2025 года № 944-02-_____/25 «О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная», администрации города Иркутска, в лице заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Харитоновой Евгении Аркадьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 30 марта 2021 года № 031-10-230/21 «О кадрах», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № _____ о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м., находящейся в границах территории, определенной постановлением

администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная», извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

На дату заключения Договора Администрация и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Администрации все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;
- в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распоряжаться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;
- г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Застройщик имеет право на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае наличия многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, указанного в Приложении 1 к Договору, в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Размер указанного возмещения определяется Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м. в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору, находящейся в границах территории, определенной постановлением администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район.

1.2. Объекты капитального строительства, именуемые в дальнейшем «Объекты недвижимости на территории», подлежащие сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, расположенные на Территории, определены перечнем, приведенным в Приложении 1 к Договору.

1.3. При выявлении в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, допускается, в соответствии с частью 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), внесение изменений в Договор после внесения соответствующих изменений постановления администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная».

2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам конкурса на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 3 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 в размере _____ (_____) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — КГСП) по реквизитам указанным в разделе 10 Договора.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены Договора по истечении срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

2.6. Договор заключается после предоставления Застройщиком обеспечения исполнения Договора в размере 30 % (тридцать процентов) цены Договора одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора торгов обеспечительного платежа по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, частей 1-1.2, 2, 3, 4, 8.2 статьи 45 (за исключением условия о включении в такую независимую гарантию идентификационного кода закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия, и применения типовой форм независимой гарантии) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такая независимая гарантия должна



в том числе содержать указание на то, что все споры по независимой гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, учитывая требования пунктов 2, 2.1, 4, 6, 6.1 части 4 статьи 68 ГрК РФ, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным администрацией города Иркутска, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, иной информацией о состоянии Территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение Администрации в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее 12 месяцев со дня подписания Договора.

При подготовке документации по планировке территории предусмотреть в границах Территории земельный участок, площадью не менее 30 000 кв. м., с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 «для размещения объекта местного значения «Среднее общеобразовательное учреждение, вместимостью не менее 1275 мест» (далее — Среднее общеобразовательное учреждение) с последующей передачей земельного участка, для размещения такого объекта, Администрации.

Обеспечить в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 68 ГрК РФ соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в следующей пропорции: жилых не менее 80 %, нежилых не более 20 % в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении нежилых помещений на первых этажах указанных домов.

В случае отклонения Администрацией документации, указанной в настоящем подпункте, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, с указанием этапов (видов работ) и сроков (далее — график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в Администрацию не позднее 30 дней со дня утверждения документации по планировке территории.

График мероприятий оформляется дополнительным соглашением к Договору в соответствии с пунктом 5.10 Договора.

3.1.1.3. Осуществить в сроки, установленные графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, как в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, так и в многоквартирных домах включенных в границы Территории на основании критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах жилой застройки, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, которые регламентированы частью 2 статьи 65 ГрК РФ и постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», расположенных по адресам:

— г. Иркутск ул. Баррикад, д. 157, д. 159, д. 159-а, д. 161, д. 163, д. 165, д. 167, д. 169/14, д. 169/11, д. 175, д. 171, д. 175-а;

— ул. Напольная, д. 72, д. 74, д. 74-а, д. 76, д. 78, д. 80, д. 82, д. 83, д. 84, д. 85, д. 86, д. 88, д. 87, д. 90, д. 92, д. 94, д. 96, д. 96-б, д. 99, д. 101, д. 103, д. 105, д. 107, д. 109, д. 115, д. 117, д. 117а, д. 117-б, д. 120/1, д. 120/2, д. 120/3, д. 120/4, д. 120/5, д. 120/6, д. 120/7, д. 120/8;

— ул. Сарафановская, д. 50, д. 52, д. 58, д. 60, д. 62, д. 66, д. 64, д. 68, д. 70, д. 70-а, д. 74, д. 78, д. 80, д. 80-а;

— ул. Слюдянская д. 1, д. 4, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12;

— г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14, д. 16, д. 18.

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность города Иркутска, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на территории, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны отвечать требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность города Иркутска, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения территориально должны быть расположены в границах Правобережного административного округа города Иркутска (Кировский и Куйбышевский районы), при желании граждан, оформленном в письменном виде в произвольной форме, жилые помещения могут быть предоставлены в других районах города Иркутска.

3.1.1.3.2. Приобрести у граждан и юридических лиц принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости, находящиеся на Территории, в соответствии с законодательством по цене, согласованной Застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении Застройщиком такого объекта.

Собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в границы Территории, взамен освобождаемых ими жилых помещений предоставляется возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день, предшествующий дню принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо по заявлению таких собственников, им предоставляется взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке статьи 32¹ ЖК РФ.

В случае предоставления собственнику взамен освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения, такое помещение должно быть расположено в границах Правобережного административного округа города Иркутска (Кировский и Куйбышевский районы), при желании граждан, оформленном в письменном виде в произвольной форме, жилые помещения могут быть предоставлены в других районах города Иркутска.

3.1.1.3.3. В случае не достижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с действующим законодательством объектов недвижимости с их собственниками (гражданами, юридическими лицами) — обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством об изъятии для муниципальных нужд для принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

3.1.1.3.4. Заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд по ходатайству об изъятии для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием Администрации) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Администрации.

3.1.1.3.5. Выплатить возмещения, за изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству Застройщика, нежилые помещения и иных объекты капитального строительства на территории жилой застройки, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

3.1.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договоров, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества перечислить, в течение семи дней со дня вступления решения суда в законную силу, взысканных судом денежных средств в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.8. Осуществить государственную регистрацию прав Застройщика на объекты недвижимости, находящиеся на Территории, приобретенные Застройщиком, в случаях, если такие права или договоры, на основании которых приобретены такие права, подлежат государственной регистрации.

3.1.1.3.9. Осуществить в соответствии с действующим законодательством образование земельных участков в границах Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по Договору.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий.

3.1.3. В рамках расселения и сноса многоквартирных домов, а также сноса иных объектов капитального строительства осуществить следующие мероприятия:

3.1.3.1. Расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах Территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в следующий срок:

— г. Иркутск ул. Баррикад, д. 157, д. 159, д. 159-а, д. 161, д. 163, д. 165, д. 167, д. 169/14, д. 169/11, д. 175, д. 171, д. 175-а; ул. Напольная, д. 72, д. 74, д. 74-а, д. 76, д. 78, д. 80, д. 82, д. 83, д. 84, д. 85, д. 86, д. 88, д. 87, д. 90, д. 92, д. 94, д. 96, д. 96-б, д. 99, д. 101, д. 103, д. 105, д. 107, д. 109, д. 115, д. 117, д. 117а, д. 117-б, д. 120/1, д. 120/2, д. 120/3, д. 120/4, д. 120/5, д. 120/6, д. 120/7, д. 120/8; ул. Сарафановская, д. 50, д. 52, д. 58, д. 60, д. 62, д. 66, д. 64, д. 68, д. 70, д. 70-а, д. 74, д. 78, д. 80, д. 80-а; ул. Слюдянская д. 1, д. 4, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12; г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14, д. 16, д. 18 не позднее _____ года (Срок указывается в соответствии со сроком, указанным в заявке на участие в конкурсе участника, который признан его победителем).

Не позднее 5 рабочих дней, после фактического, расселенного в полном объеме, каждого многоквартирного дома, направить в адрес Администрации уведомление, в произвольной форме, о таком расселении.

3.1.3.2. Снос иных объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в следующий срок:

— г. Иркутск, в 29 м. к западу от дома № 89 по ул. Напольная, нежилое здание (гараж), кадастровый номер 38:36:000018:5398; г. Иркутск, ул. Напольная, д. 98, нежилое здание (магазин), кадастровый номер 38:36:000018:7948; г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78, гараж, кадастровый номер 38:36:000018:10074; ЛКС связи Правобережного административного округа; г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159, котельная, кадастровый номер 38:36:000018:8551; г. Иркутск, Куйбышевский район, теплосеть от УТ-11, кадастровый номер 38:36:000018:21195; г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 38:36:000018:5995, нежилое здание (мазутно-насосная) с кадастровым номером 38:36:000018:15294, тепловые сети котельная с кадастровым номером 38:36:000018:18541, сеть водопроводная с кадастровым номером 38:36:000018:20052, нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 38:36:000018:7931, нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 38:36:000018:7946, нежилое здание (бытовые помещения) с кадастровым номером 38:36:000018:8058, нежилое здание (мазутоприемник) с кадастровым номером 38:36:000018:5996, нежилое здание (электроцех) с кадастровым номером 38:36:000018:5997, нежилое здание (проходная) с кадастровым номером 38:36:000018:5998, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 38:36:000018:5999, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 38:36:000018:6001, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 38:36:000018:6002; г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90, лит. Е, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 38:36:000018:25973; г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90, лит. Ж, нежилое здание (сварочный пост) с кадастровым номером 38:36:000018:26006; г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90, лит. П, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 38:36:000018:6000 не позднее 31 декабря 2030 года.

3.1.4. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.5. Не позднее _____ года осуществить строительство на Территории запроектированных в соответствии с подпунктом 3.1.4. Договора объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий) (Срок указывается в соответствии со сроком, указанным в заявке на участие в конкурсе участника, который признан его победителем).

3.1.6. В срок _____ года сформировать земельный участок, для размещения Среднего общеобразовательного учреждения, с последующей передачей земельного участка, для размещения такого объекта Администрации в соответствии с пунктом 3.1.1.1. Договора.

3.1.7. Не позднее _____ года осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами.



ми в сфере благоустройства (Срок указывается в соответствии со сроком, указанным в заявке на участие в конкурсе участника, который признан его победителем).

3.1.8. Не позднее _____ года безвозмездно передать администрации города Иркутска сформированный земельный участок, для размещения Среднего общеобразовательного учреждения (Срок указывается в соответствии со сроком, указанным в заявке на участие в конкурсе участника, который признан его победителем).

3.1.9. Не позднее 31 декабря 2033 года безвозмездно передать в муниципальную собственность созданные объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предназначенные для обеспечения Территории.

3.1.10. Не позднее 31 декабря 2033 года безвозмездно передать в муниципальную собственность созданные, в границах Территории, объекты благоустройства.

3.1.11. Обеспечить объем финансирования работ в рамках реализации мероприятий по комплексному развитию Территории, отнесенных к обязательствам Застройщика, в объеме не менее _____ руб. ____ коп. (Объем указывается в соответствии с объемом, указанным в заявке на участие в конкурсе участника, который признан его победителем).

3.2. Администрация обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Договора, при необходимости, подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня представления документации по планировке территории Застройщиком, принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1. Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 20 рабочих дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2. Договора, согласовать его или вернуть Застройщику на доработку.

3.2.4. Принять в установленном действующим законодательством порядке решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в целях обеспечения условий для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора, в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

3.2.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.4. Договора, не заключено в течение 90 дней со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.6. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.6.1. Предоставить в соответствии с действующим законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.3 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в сроки, установленные действующим законодательством после направления Застройщиком соответствующего заявления о предоставлении земельных участков.

3.2.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Администрацией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, получения градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.7. Не позднее 30 июня 2032 года принять в муниципальную собственность города Иркутска сформированный в границах территории земельный участок для размещения Среднего общеобразовательного учреждения.

3.2.8. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Администрации документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению документации по планировке территории, установленные пунктом 3.1.1.1. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1. Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Администрацию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Администрация в пределах срока, установленного пунктом 3.1.1.1 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в пункте 3.1.1.1. Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику мотивированный отказ от утверждения документации по планировке территории, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отказ от утверждения документации по планировке территории в иных случаях не допускается.

4.1.4. В случае отказа Администрации от утверждения документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик вносит изменения в документацию по планировке территории в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Администрации доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.1.5. В случае несогласия Застройщика с отказом от утверждения документации по планировке территории считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и согласованию графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.3. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка Графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Администрация в срок, установленный пунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также согласование подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия Графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования графика мероприятий, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Отказ от согласования графика мероприятий в иных случаях не допускается.

4.2.3. В случае отказа от согласования графика мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 5 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Администрации доработанный график мероприятий для организации проверки и согласования в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с отказом об утверждении графика мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1. и 3.2.4 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Администрацией и принятие Решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник, подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости, объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Администрация, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения.

4.4. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предназначенные для обеспечения Территории, созданные Застройщиком и передаваемые Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.9. Договора, именуемые далее совместно «Передаваемые объекты инфраструктуры», передаются безвозмездно в муниципальную собственность на следующих условиях и в следующем порядке:

4.4.1. Передаваемые объекты инфраструктуры передаются после получения Застройщиком разрешения на ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.4.2. Передача Передаваемых объектов инфраструктуры осуществляется по акту приема-передачи.

4.5. Передача Застройщиком в муниципальную собственность объектов благоустройства в соответствии с пунктом 3.1.10. Договора осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи.

4.6. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиком устанавливается гарантийный срок:

4.6.1. На объекты инфраструктуры, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.1.9. Договора — в течение 3 (трех) лет.

4.6.2. На объекты благоустройства, иные некапитальные строения, сооружения, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.1.10. — в течение 2 (двух) лет.

4.7. В отношении указанного в пункте 4.6 Договора гарантийного срока и правил его действия применяются нормы статей 754–757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Администрации информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Администрация, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Администрация обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.8.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Администрации или организаций, подведомственных ей.

4.8.2. В течение 30 календарных дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.9. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.9.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.9.2. Предоставлять, в рамках существующих полномочий, по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.



4.10. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.11. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность, по установленной форме (далее — Отчет), направленной Администрацией, не позднее 15 рабочих дней, в адрес Застройщика после заключения Договора, по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

К Отчету прилагаются документы, подтверждающие исполнение по каждому из исполненных обязательств по Договору.

Также с момента выдачи Застройщику разрешения на строительство по каждому из объектов капитального строительства, Застройщик обязуется предоставлять Администрации, не позднее 15 числа каждого месяца, материалы фотофиксации хода строительства в рамках каждого выданного разрешения.

4.12. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2033 года.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон, по решению суда либо в соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 Договора, Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа Администрации от договора аренды такого земельного участка.

5.12. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6.1 Договора.

5.13. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.14. В случае одностороннего отказа Администрации от Договора, Администрация вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств Застройщиком, указанных в пункте 5.11 Договора.

5.15. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.16. Если уведомление направляется Администрацией в случаях, указанных в пункте 5.11, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Администрации, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.11 Договора Договор считается расторгнутым через 30 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.18. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.16 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.19. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.20. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.21. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.22. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.23. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.24. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Иркутской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Администрация вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, начисляется в размере 50 000 рублей за каждый выявленный такой случай.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почтой (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения, указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично — в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте — в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Администрации, один экземпляр — Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки) на 2 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Схема территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки) на 2 листах;

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Администрация	Застройщик
Адрес: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б	Адрес
Электронный адрес: kgsr@admirk.ru Телефон: (3952) 52-00-65, 52-04-87	Электронный адрес
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск Единый казначейский счет 40102810145370000026 УФК по Иркутской области (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, л/с 04343D04510) Казначейский счет: 03100643000000013400 ИНН 3808193493 КПП 380801001 ОГРН 1163850052475 ОКТМО 25701000 КБК 90811109044040002120	ИНН КПП ОГРН (иные реквизиты)
/Е.А. Харитонов/	(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.	М.П.



Приложение 1

к договору о комплексном развитии территории

ПЕРЕЧЕНЬ

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь или протяженность ОКС	Правообладатель
-------	--	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6
1.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 157	многоквартирный дом	38:36:000018:8492	416,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
2.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	многоквартирный дом	38:36:000018:8471	406,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
3.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	котельная	38:36:000018:8551	536,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
4.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159а	многоквартирный дом	38:36:000018:5781	493,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
5.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 161	многоквартирный дом	38:36:000018:5347	413,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
6.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 163	многоквартирный дом	38:36:000018:5248	404,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
7.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 165	многоквартирный дом	38:36:000018:5288	409,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
8.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 167	многоквартирный дом	38:36:000018:5771	413,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
9.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/11	многоквартирный дом	38:36:000018:7659	423,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
10.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/14	многоквартирный дом	38:36:000018:5780	401,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
11.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 171	многоквартирный дом	38:36:000018:5189	408,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
12.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175	многоквартирный дом	38:36:000018:5452	421,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
13.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175а	многоквартирный дом	38:36:000018:5777	411,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
14.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 179	объект незавершенного строительства 15 %	38:36:000018:5059	748,7 кв. м	физическое лицо
15.	г. Иркутск, ул. Горького, 25, АТС-24/33 по городу	ЛКС связи правобережного административного округа	38:36:000000:3534	118 180 кв. м	ПАО «Ростелеком» (договор аренды кабельной канализации ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»)
16.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14	многоквартирный дом	38:36:000018:8226	414,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
17.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 16	многоквартирный дом	38:36:000018:8239	409,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
18.	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 18	многоквартирный дом	38:36:000018:5447	412,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
19.	г. Иркутск, Куйбышевский район	теплосеть от УТ-11	38:36:000018:21195	298,0 кв. м	ООО «Байкальская энергетическая компания»
20.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 72	многоквартирный дом	38:36:000018:5853	410,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
21.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74	многоквартирный дом	38:36:000018:5414	448,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
22.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74а	многоквартирный дом	38:36:000018:5415	543,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
23.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 76	многоквартирный дом	38:36:000018:5206	417,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
24.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 78	многоквартирный дом	38:36:000018:5444	430,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
25.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 80	многоквартирный дом	38:36:000018:8024	424,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
26.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 82	многоквартирный дом	38:36:000018:5844	430,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
27.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 83	многоквартирный дом	38:36:000018:5409	415,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
28.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 84	многоквартирный дом	38:36:000018:5767	426,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
29.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 85	многоквартирный дом	38:36:000018:5434	410,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
30.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 86	многоквартирный дом	38:36:000018:5857	421,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
31.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 87	многоквартирный дом	38:36:000018:5564	441,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
32.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 88	многоквартирный дом	38:36:000018:5766	447,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
33.	г. Иркутск, в 29 м к западу от дома № 89 по ул. Напольная	нежилое здание (гараж)	38:36:000018:5398	21,6 кв. м	физическое лицо
34.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	многоквартирный дом	38:36:000018:5820	405,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
35.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:5995	54,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)

1	2	3	4	5	6
36.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутно-насосная)	38:36:000018:15294	53,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
37.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	тепловые сети котельная	38:36:000018:18541	3565 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
38.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	сеть водопроводная	38:36:000018:20052	97,0 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
39.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (гараж)	38:36:000018:7931	1055,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
40.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (котельная)	38:36:000018:7946	472,8 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
41.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (бытовые помещения)	38:36:000018:8058	53,3 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
42.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутоприемник)	38:36:000018:5996	13,5 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
43.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (электроцех)	38:36:000018:5997	57,3 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
44.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (проходная)	38:36:000018:5998	9,6 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
45.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:5999	71,9 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
46.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6001	70,9 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
47.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6002	139,1 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
48.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Е	нежилое здание (склад)	38:36:000018:25973	37,7 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
49.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Ж	нежилое здание (сварочный пост)	38:36:000018:26006	69,2 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
50.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. П	нежилое здание (склад)	38:36:000018:6000	21,6 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (концессионное соглашение АО «Байкалэнерго»)
51.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 92 склад 38:36:000018:5995 54,7 кв. м	многоквартирный дом	38:36:000018:8071	410,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
52.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 94	многоквартирный дом	38:36:000018:8072	407,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
53.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96	многоквартирный дом	38:36:000018:5302	410,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
54.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96б	многоквартирный дом	38:36:000018:7932	347,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
55.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 98	нежилое здание (магазин)	38:36:000018:7948	63,1 кв. м	физическое лицо (аренда ООО «Рябинка»)
56.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 99	многоквартирный дом	38:36:000018:9513	405,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
57.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 101	многоквартирный дом	38:36:000018:5856	423,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
58.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 103	многоквартирный дом	38:36:000018:5210	423,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
59.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 105	многоквартирный дом	38:36:000018:9566	456,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
60.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 107	многоквартирный дом	38:36:000018:9499	456,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме



1	2	3	4	5	6
61.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 109	многоквартирный дом	38:36:000018:5475	418,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
62.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 115	многоквартирный дом	38:36:000018:5763	375,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
63.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117	многоквартирный дом	38:36:000018:9720	450,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
64.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117а	многоквартирный дом	38:36:000018:7867	498,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
65.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117б	многоквартирный дом	38:36:000018:5454	548,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
66.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/1	многоквартирный дом	38:36:000018:26897	208,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
67.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/2	многоквартирный дом	38:36:000018:8059	422,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
68.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/3	многоквартирный дом	38:36:000018:5424	419,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
69.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/4	многоквартирный дом	38:36:000018:5835	424,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
70.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/5	многоквартирный дом	38:36:000018:5821	422,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
71.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/6	многоквартирный дом	38:36:000018:5832	425,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
72.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/7	многоквартирный дом	38:36:000018:5471	423,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
73.	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/8	многоквартирный дом	38:36:000018:5822	422,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
74.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 50	многоквартирный дом	38:36:000018:5847	417,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
75.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 52	многоквартирный дом	38:36:000018:5568	412,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
76.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 58	многоквартирный дом	38:36:000018:5420	415,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
77.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 60	многоквартирный дом	38:36:000018:5411	418,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
78.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 62	многоквартирный дом	38:36:000018:5315	417,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
79.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 64	многоквартирный дом	38:36:000018:5619	420,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
80.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 66	многоквартирный дом	38:36:000018:8109	418,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

1	2	3	4	5	6
81.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 68	многоквартирный дом	38:36:000018:8201	413,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
82.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70	многоквартирный дом	38:36:000018:5845	504,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
83.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70а	многоквартирный дом	38:36:000018:8100	511,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
84.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 74	многоквартирный дом	38:36:000018:7528	411,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
85.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	многоквартирный дом	38:36:000018:5431	405,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
86.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	гараж	38:36:000018:10074	34,0 кв. м	физическое лицо
87.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80	многоквартирный дом	38:36:000018:8202	464,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
88.	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80а	многоквартирный дом	38:36:000018:5440	491,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
89.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 1	многоквартирный дом	38:36:000018:5516	409,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
90.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 4	многоквартирный дом	38:36:000018:9219	411,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
91.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 6	многоквартирный дом	38:36:000018:1128	410,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
92.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 7	многоквартирный дом	38:36:000018:9846	445,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
93.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 8	многоквартирный дом	38:36:000018:8806	450,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
94.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 9	многоквартирный дом	38:36:000018:5462	416,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
95.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 11	многоквартирный дом	38:36:000018:9845	451,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
96.	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 12	многоквартирный дом	38:36:000018:5405	417,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
97.	г. Иркутск, ул. Напольная	автомобильная дорога	38:36:000018:5364	518,0 м	городской округ муниципальное образование город Иркутск

Приложение 2
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки

**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ,
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки
(далее – КРТ)**



Графическое описание границ территории,
подлежащей КРТ
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— граница комплексного развития территории жилой застройки;
□ - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

□ - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Примечание:

1. Граница территории КРТ (состоит из 4-х контуров общей площадью – 12,6527 га).
2. Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неотректированного топографического материала масштаба 1:500, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов.
3. В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРТ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК38:

Каталог координат границ контура № 1 КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	385938.230	3339385.790	16	385948.520	3339533.340	31	385805.570	3339394.150
2	385940.090	3339413.440	17	385950.040	3339553.800	32	385805.590	3339394.630
3	385940.560	3339420.470	18	385949.420	3339553.850	33	385815.500	3339393.970
4	385941.170	3339420.430	19	385950.910	3339576.150	34	385819.750	3339393.700
5	385942.390	3339441.120	20	385951.350	3339576.130	35	385819.780	3339393.990
6	385941.920	3339441.160	21	385952.630	3339596.440	36	385822.480	3339428.030
7	385943.400	3339463.300	22	385952.250	3339596.460	37	385826.430	3339450.130
8	385943.940	3339463.280	23	385953.200	3339610.650	38	385831.910	3339562.230
9	385945.580	3339483.350	24	385953.750	3339610.620	39	385888.730	3339556.720
10	385944.730	3339483.400	25	385955.260	3339630.840	40	385886.930	3339529.440
11	385945.740	3339498.430	26	385954.510	3339630.870	41	385916.560	3339528.010
12	385946.370	3339498.380	27	385804.300	3339640.150	42	385909.780	3339387.760
13	385947.770	3339518.380	28	385786.960	3339395.860	1	385938.230	3339385.790
14	385947.050	3339518.420	29	385788.260	3339395.790			
15	385948.050	3339533.380	30	385788.220	3339395.050			

Каталог координат границ контура № 2 КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
43	385956.100	3339647.670	67	385908.690	3339802.850	91	385969.080	3339843.100
44	385955.060	3339647.730	68	385905.940	3339803.020	92	385970.100	3339843.060
45	385936.320	3339649.200	69	385886.810	3339804.090	93	385968.970	3339825.930
46	385936.370	3339650.390	70	385844.150	3339816.710	94	385967.850	3339826.000
47	385929.190	3339650.870	71	385844.150	3339827.490	95	385966.440	3339806.140
48	385925.610	3339651.110	72	385844.860	3339839.660	96	385967.460	3339806.070
49	385923.410	3339651.260	73	385818.810	3339841.150	97	385964.780	3339771.730
50	385923.370	3339650.660	74	385820.630	3339868.060	98	385963.960	3339771.780
51	385903.440	3339652.200	75	385819.620	3339868.140	99	385962.810	3339755.850
52	385903.470	3339652.590	76	385821.880	3339902.620	100	385963.640	3339755.830
53	385897.070	3339653.020	77	385823.020	3339902.550	101	385962.290	3339738.950
54	385891.100	3339653.420	78	385823.660	3339911.990	102	385961.590	3339738.980
55	385891.080	3339652.900	79	385864.290	3339909.420	103	385959.800	3339714.030
56	385870.930	3339654.300	80	385864.400	3339911.120	104	385961.050	3339713.950
57	385870.960	3339654.760	81	385897.810	3339908.950	105	385960.090	3339701.750
58	385865.380	3339655.140	82	385897.760	3339907.280	106	385958.910	3339701.820
59	385864.620	3339655.190	83	385915.570	3339906.150	107	385958.100	3339690.510
60	385806.480	3339659.050	84	385915.640	3339906.940	108	385959.590	3339690.420
61	385813.600	3339764.210	85	385949.780	3339904.340	109	385958.700	3339677.670
62	385823.280	3339763.600	86	385949.770	3339903.970	110	385957.180	3339677.740
63	385827.640	3339763.320	87	385964.200	3339903.050	111	385956.270	3339665.230
64	385827.080	3339754.460	88	385964.110	3339901.360	112	385957.220	3339665.180
65	385930.270	3339749.360	89	385962.800	3339871.390	43	385956.100	3339647.670
66	385933.970	3339801.450	90	385971.420	3339870.940			

Каталог координат границ контура № 3 КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
113	385762.020	3339397.520	121	385619.370	3339583.250	129	385608.060	3339407.360
114	385778.950	3339635.960	122	385616.990	3339548.310	130	385628.050	3339406.820
115	385682.310	3339642.530	123	385614.780	3339515.490	131	385628.020	3339406.480
116	385644.210	3339645.100	124	385612.470	3339480.750	132	385666.390	3339403.920
117	385624.090	3339646.480	125	385611.570	3339467.380	133	385666.430	3339404.300
118	385623.550	3339646.520	126	385609.560	3339437.290	134	385701.610	3339402.120
119	385623.550	3339646.500	127	385608.570	3339426.360	135	385701.560	3339401.570
120	385621.490	3339615.870	128	385608.440	3339421.360	113	385762.020	3339397.520

Каталог координат границ контура № 4 КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
136	385778.720	3339661.020	151	385695.800	3339820.170	166	385632.830	3339771.980
137	385787.470	3339794.400	152	385694.840	3339816.790	167	385631.930	3339772.030
138	385787.220	3339794.410	153	385689.490	3339817.140	168	385631.020	3339758.430
139	385787.400	3339796.400	154	385679.330	3339817.750	169	385629.740	3339758.470
140	385787.620	3339796.370	155	385680.930	3339830.780	170	385629.440	3339752.850
141	385795.340	3339913.900	156	385682.100	3339830.640	171	385630.640	3339752.820
142	385664.200	3339922.120	157	385682.830	3339837.120	172	385628.890	3339726.450
143	385662.690	3339909.530	158	385679.780	3339840.180	173	385626.630	3339692.700
144	385662.730	3339904.950	159	385662.900	3339841.610	174	385625.210	3339671.450
145	385674.020	3339903.490	160	385660.010	3339838.480	175	385625.130	3339670.280
146	385672.860	3339893.080	161	385642.190	3339839.780	176	385625.520	3339670.240
147	385668.780	3339889.820	162	385642.220	3339840.140	177	385690.200	3339666.130
148	385660.920	3339890.190	163	385638.000	3339840.440	178	385720.960	3339664.160
149	385660.090	3339864.100	164	385633.860	3339788.210	136	385778.720	3339661.020
150	385698.600	3339861.880	165	385633.600	3339784.150			



Приложение 5

к извещению о проведении Конкурса

КОНКУРСНЫЕ УСЛОВИЯ:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;

3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий

Таблица 1

№ п/п	Конкурсное условие и критерий оценки (подкритерий)	Начальное значение критерия (подкритерия) оценки	Предел изменения начального значения критерия (подкритерия) оценки	Требование к изменению начального значения (подкритерия) оценки	Коэффициент значимости (подкритерия) оценки	Метод (способ) оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	Не установлено	$V_{max} = (27\ 656\ 000\ 000\ 000)$ (Двадцать семь миллиардов шестьсот пятьдесят шесть миллионов рублей 00 копеек)	увеличение до значения V_{max}	$k1 = 0,2$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 1
2.	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов				$k2 = 0,6$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 2
3.	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{min} = 23\ 857\ 379$ (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 09 копеек без учета НДС	Не установлено	увеличение до значения V_{max}	$k3 = 0,2$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 3

Оценка предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий (далее — конкурсное предложение) производится в баллах.

Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S_1 + S_2 + S_3, \text{ где}$$

S_i — значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам Конкурса;

S_1 — значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

S_2 — значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2;

S_3 — значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3;

Максимальная сумма баллов S_i составляет 100 баллов

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , победителем Конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

Формула оценки № 1:

S_k — значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию (подкритерию) оценки;

$$S_k = K_n * (B_i / V_{max} * 100), \text{ где}$$

V_{max} — значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

B_i — значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

K_n — коэффициент значимости критерия, n — номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом $B_i \geq V_{min}$, где V_{min} — начальное значение критерия конкурса (при наличии согласно таблице 1), в случае если любое из $B_i \leq V_{min}$, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, $S_k = 0$

Пункт 1. Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов»

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

0,2 — коэффициент значимости критерия 1.

Пункт 2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 2 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов»

S_2 — значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию оценки;

$$S_2 = 0,3 * (S_{2_1} + S_{2_2} + S_{2_3}), \text{ где}$$

S_{2_1} — значение подкритерия 2.1;

S_{2_2} — значение подкритерия 2.2;

S_{2_3} — значение подкритерия 2.3;

0,6 — коэффициент значимости критерия 2.

Подпункт 2.1 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.1 «Предельный срок выполнения работ по расселению и сносу подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, согласно подпункту 3.1.3.1 проекта договора (приложение 4 к извещению)»

Баллы присуждаются i -му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, расположенного в границах территории по договору	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.12.2028	До 31.12.2029	До 30.06.2030	До 31.12.2030
1	г. Иркутск ул. Баррикад, д. 157, д. 159, д. 159-а, д. 161, д. 163, д. 165, д. 167, д. 169/14, д. 169/11, д. 175, д. 171, д. 175-а; ул. Напольная, д. 72, д. 74, д. 74-а, д. 76, д. 78, д. 80, д. 82, д. 83, д. 84, д. 85, д. 86, д. 88, д. 87, д. 90, д. 92, д. 94, д. 96, д. 96-6, д. 99, д. 101, д. 103, д. 105, д. 107, д. 109, д. 115, д. 117, д. 117а, д. 117-6, д. 120/1, д. 120/2, д. 120/3, д. 120/4, д. 120/5, д. 120/6, д. 120/7, д. 120/8; ул. Сарафановская, д. 50, д. 52, д. 58, д. 60, д. 62, д. 66, д. 64, д. 68, д. 70, д. 70-а, д. 74, д. 78, д. 80, д. 80-а; ул. Слюдянская д. 1, д. 4, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12.г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14, д. 16, д. 18.	100	50	25	15

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Подпункт 2.2 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.2 «Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)»

Баллы присуждаются i -му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 3

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 30.06.2032	До 31.12.2032	До 30.06.2033	До 31.12.2033
1	Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)	100	75	25	10

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Подпункт 2.3 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.3 «Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению) площадью не менее 30 000 кв. м.

Баллы присуждаются i -му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 4

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.12.2029	До 30.06.2030	До 31.12.2030	До 31.12.2031
1	Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению) площадью не менее 30 000 кв. м.	100	75	50	25

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Предложения заявителей по критерию «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов» предоставляются с учетом необходимости выполнения условий проекта договора о комплексном развитии территории, который приведен в приложении 4 к настоящему извещению.

Пункт 3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Цена права на заключение договора»

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

0,2 — коэффициент значимости критерия 3.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.



В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем торгов, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.

Приложение 6

к извещению о проведении Конкурса

ЗАПРЕТЫ И (ИЛИ) ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Тип зоны	Наименование зоны	Нормативный акт, содержащий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
1	2	3
Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-6 кВ от ТП-730 до ул. Зимняя по ул. Боткина»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «Рабочая»	
	ЛЭП 6кВ от ТП –446 до ТП-432 ул. Баррикад — Зимней	
	Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети котельная-Баррикад, 159»	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 25 декабря 2023 года № 504–02–2527/23 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории — охранная зона тепловой сети котельная — Баррикад, 159 с кадастровым номером 38:36:000018:14624, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159»
	Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети котельная-Напольная, 90»	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 27 декабря 2023 года № 504–02–2546/23 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории — охранная зона тепловой сети котельная — Напольная, 90 с кадастровым номером 38:36:000018:18541, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90»
	КЛ 6 кВ от ТП-791 до ТП — 460	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	КЛ 6 кВ от ТП-1094 до ТП — 791–460	
	КЛ 6 кВ от ТП «Рабочая» до ТП — 521 ул. Баррикад 98 кв. дом	
	КЛ 6 кВ от ТП-442 на ЛЭП 6 кВ	
	КЛ 6 кВ от ТП-460 на ЛЭП 6 кВ	
	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»
	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск		
Границы части зоны затопления 1 % обеспеченности, для территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах г. Иркутск Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)	Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации, приказ Енисейского БВУ от 8 апреля 2020 года № 313 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта г. Иркутск Иркутской области»	
Публичный сервитут	Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16 августа 2022 года № 504–02–1595/22 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000018 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6524, 38:36:000018:23521, 38:36:000018:15562, 38:36:000018:24966, 38:36:000018:24859, 38:36:000018:24873, 38:36:000018:24862, 38:36:000018:24871, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:181, 38:36:000018:20476, 38:36:000018:23240, 38:36:000018:23241, 38:36:000018:21191, 38:36:000018:15154, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, ул. Щедрина, ул. Баррикад, ул. Сарфановская, ул. Напольная, ул. Черского, ул. Зимняя»	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона для котельной по адресу: г. Иркутск, ул. Напольная, 90 ОП «Центральные тепловые сети» ЗАО Байкалэнерго»	Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
	Санитарно-защитная зона для котельной по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 159 ОП «Центральные тепловые сети» ЗАО Байкалэнерго»	
	Теплосеть от УГ-11 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880 (3 этапа строительства)	Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», приказ Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 25 декабря 2017 года № 815 «Об установлении охранных зон»
Особо охраняемая природная территория	Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2022 года № 243-р «Изменения, которые вносятся в границы Байкальской природной территории и ее экологических зон — центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния»;
	Байкальская природная территория	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р «Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон»
Сведения о запретах и ограничениях приведены на момент подготовки Конкурса. При подготовке документации по планировке территории, в рамках исполнения обязательств по договору разработчику осуществить актуализацию сведений о запретах и ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, обеспечить учет ограничений при подготовке документации по планировке территории и архитектурно — строительном проектировании.		».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 04.09.2025

№ 944–02–439/25

О назначении общественных обсуждений по подготовке проекта планировки территории

и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта

«Строительство транспортной развязки в разных уровнях: улица Байкальская — магистраль

плотины ГЭС — улица Ширямова — проспект Маршала Жукова»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководству-

ясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 24, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031–10–66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Назначить общественные обсуждения по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство транспортной развязки в разных уровнях: улица Байкальская — магистраль плотины ГЭС — улица Ширямова — проспект Маршала Жукова» (далее — общественные обсуждения, проект).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:



1) в срок не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений, предусмотренного абзацем четвертым подпункта 2 настоящего пункта, провести общественные обсуждения по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений:

плана работы по подготовке и проведению общественных обсуждений;
проекта и информационных материалов к нему;
оповещения о начале общественных обсуждений в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить:

1) председателем общественных обсуждений исполняющего обязанности начальника департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Жукова А.М.;

2) секретарем общественных обсуждений главного специалиста сектора планировки территории отдела градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Чичигину А.С.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Иркутска сообщает о начале общественных обсуждений по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство транспортной развязки в разных уровнях: улица Байкальская — магистраль плотины ГЭС — улица Ширямова — проспект Маршала Жукова» (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ планировочных элементов.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8, а также планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту.

Срок проведения общественных обсуждений: не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 05.09.2025 г. по 26.09.2025 г.).

Место и дата открытия экспозиций проекта:

— г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж, (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г.;

— г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27 (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска), с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г.

Срок, время проведения экспозиций проекта: в период с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья), тел. 52–04–76, 52–00–69.

Консультирование посетителей экспозиций проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 403, 405, 406 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

— в письменной форме в адрес Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 403, 405, 406 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

В целях идентификации участникам общественных обсуждений необходимо представить сведения о себе (для физических лиц — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); для юридических лиц — наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы, а также размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, с 12.09.2025 г. по 19.09.2025 г.

Справки по вопросам организации и проведения общественных обсуждений по телефону: 52–04–76, 52–00–69.

Приложение: распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.09.2025 г. № 944–02–439/25.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

1. ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И КАК ЕГО ИСПОЛНИТЬ

Обязанность по ежегодному исчислению налогов в отношении транспортных средств и недвижимого имущества налогоплательщиков - физических лиц возложена на налоговые органы (пункт 2 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

В связи с этим налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по налогам на имущество направляют налогоплательщикам налоговые уведомления для уплаты налогов.

Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@ и включает сумму налога, подлежащую уплате, сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

В случае если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением случая направления налогового уведомления в году, по истечении которого утрачивается возможность направления такого налогового уведомления.

Налоговое уведомление может быть направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика, личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю либо через МФЦ) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 № ЕД-7-21/947@).

Налоговое уведомление за налоговый период 2024 года должно быть исполнено (налоги в нём оплачены) не позднее 1 декабря 2025 года, за исключением случаев переноса сроков уплаты налогов на имущество на основании постановлений Правительства Российской Федерации (см., например, постановления Правительства РФ от 04.09.2024 № 1222 «О мерах поддержки лицам, осуществляющим деятельность на отдельных территориях Курской области», от 07.12.2024 № 1735 «О мерах поддержки жителям отдельных территорий Курской области, не осуществляющим предпринимательскую деятельность»).

Кадастровым инженером Шеметовой Викторией Николаевной, почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, Дзержинского, 32а, адрес электронной почты: v.shemetova@irk-bti.ru, контактный телефон: 8 (3952)72-87-19 (доб. 169), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 38830, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1638, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Спартаковская, 40.

Заказчиком кадастровых работ является: Суханов Константин Сергеевич, почтовый адрес: 664035 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Спартаковская, 40, тел. 89996408558.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 664003, г. Иркутск, Дзержинского, 32а, отдел подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации, 09.2025 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 664003, г. Иркутск, Дзержинского, 32а, отдел земельно-кадастровых работ, ежедневно, с 9.00 до 18.00, кроме сб. и вскр.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 05.09.2025 г. по 06.10.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются 05.09.2025 г. по 06.10.2025 г. по адресу: 664003, г. Иркутск, Дзержинского, 32а, отдел подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации, адрес электронной почты: v.shemetova@irk-bti.ru, контактный телефон: 8 (3952)72-87-19 (доб. 169).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).