

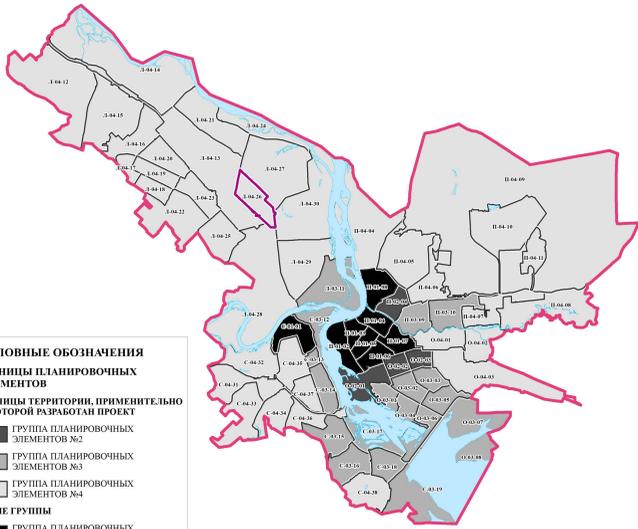
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - Л-04-26

Применение к решению Думы города Иркутска от №



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4
- ИНЫЕ ГРУППЫ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-101.И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)И
- ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)
- ЖЗ-102.И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)И
- ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-103.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)2
- ЖЗ-103.19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)19
- ЖЗ-103.Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)Р
- ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)
- ЖЗ-104.1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)1
- ЖЗ-104.2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)2
- ЖЗ-104.3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)3
- ЖЗ-104.30Д – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)30Д
- ЖЗ-104.38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)38
- ЖЗ-104.А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)А
- ЖЗ-104.И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)И
- ЖЗ-104.РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)РЗТ
- ЖЗ-104.КРТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)КРТ
- ЖЗ-104.КРТМ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)КРТМ
- ЖЗ-104.КРТР – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)КРТР
- ЖЗ-104.С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)С
- ЖЗ-104.У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)У
- ЖЗ-104.Ш – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)Ш
- ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
- ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-201.1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения1
- ОДЗ-201.3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения3
- ОДЗ-201.4 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения4
- ОДЗ-201.И – зона делового, общественного и коммерческого назначенияИ
- ОДЗ-201.Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначенияТ
- ОДЗ-201.Р – зона делового, общественного и коммерческого назначенияР
- ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305.И – зона размещения объектов городского транспортаИ
- ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
- РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503.1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей1
- РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
- СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – зоны кладбищ
- СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 – зоны режимных объектов
- СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИВЕРЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИВЕРЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ЕНИСЕЙСКОГО БВУ ОТ 09.12.2022 Г. №337

- зоны затопления
- зоны сильного подтопления
- зоны слабого подтопления
- зоны умеренного подтопления



№	Дата	Содержание	Исполнитель
1	09.12.2022	Создание карты градостроительного зонирования	И.В. Бородин
2	10.12.2022	Внесение изменений	И.В. Бородин
3	15.12.2022	Внесение изменений	И.В. Бородин