



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2024 № 031-06-869/24

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 9 августа 2013 года № 031-06-2223/13

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 9 августа 2013 года № 031-06-2223/13 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 18 июня 2014 года № 031-06-738/14 (далее – Постановление), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии (улицы Сеченова, Бородина, Захарова, Мухиной):

1) Основная часть проекта планировки территории:

а) Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение № 1);

б) Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (Приложение № 2);

2) Основная часть проекта межевания территории:

- а) Чертеж межевания территории (Приложение № 3);
- б) Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Приложение № 4).»;
- 2) Приложения №№ 1-5 к Постановлению признать утратившими силу;
- 3) дополнить Приложениями №№ 1-4, в редакции приложений к настоящему Постановлению.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 9 августа 2013 года № 031-06-2223/13 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

Е.Е. Войцехович

Приложение 2 к постановлению администрации города Иркутска от 11.12.2024 № 031-06-869/24

«Приложение № 4 к постановлению администрации города Иркутска от 09.08.2013 № 031-06-2223/13

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

У/н зон размещения	Площадь, га (протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
РЗТ-1	1,09	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилых зданий – 30,8 тыс.кв.м. Плотность застройки ⁶ – 28 тыс.кв.м/га	ПИР, СМР ⁴ – 1
РЗТ-2	0,2	Гостиничное обслуживание	Общая поэтажная площадь зданий – 2,4 тыс.кв.м,	ПИР, СМР ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта уточняются на следующих стадиях проектирования.

⁶ Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии (улицы Сеченова, Бородина, Захарова, Мухиной), утвержденные постановлением администрации города Иркутска от 09.08.2013 г. № 031-06-2223/13.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	378542,3599	3337142,4653
2	378433,1741	3337020,6213

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.»

Приложение 4 к постановлению администрации города Иркутска от 11.12.2024 № 031-06-869/24

«Приложение № к постановлению администрации города Иркутска от 09.08.2013 № 031-06-2223/13

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках.
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1:1	2000,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000027:20964, 38:36:000027:21972
1:2	2835,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000027:20964, 38:36:000027:21972

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, 2 этап

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение¹)	Возможные способы образования земельных участков
2:ЗУ:1	4428,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков "1:1", "1:2", 38:36:000027:20965 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Образуемые земельные участки, 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение¹)	Возможные способы образования земельных участков
2:1	2000,0	Гостиничное обслуживание (4.7)	Перераспределение земельных участков "1:1", "1:2", 38:36:000027:20965 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378619,12	3337081,67
2	378614,54	3337085,46
3	378610,70	3337080,84
4	378586,00	3337101,14
5	378584,80	3337099,75
6	378571,78	3337084,97
7	378562,53	3337091,89
8	378550,92	3337100,56
9	378536,98	3337110,99
10	378539,77	3337114,82
11	378536,63	3337117,06
12	378551,08	3337134,61
13	378549,81	3337135,76
14	378546,02	3337139,17
15	378535,09	3337149,01
16	378526,21	3337157,00
17	378525,56	3337157,59
18	378496,15	3337124,77
19	378495,99	3337124,59
20	378487,28	3337114,85
21	378471,60	3337097,30
22	378470,51	3337096,10
23	378462,12	3337087,00
24	378416,04	3337035,52
25	378444,50	3337010,77
26	378443,40	3337009,44
27	378447,21	3337008,39
28	378448,89	3337010,58
29	378449,88	3337011,86
30	378451,31	3337013,71
31	378454,15	3337017,37
32	378457,49	3337016,23
33	378458,92	3337022,22
34	378463,08	3337018,20
35	378471,99	3337027,11
36	378491,56	3337011,81
37	378494,29	3337009,63
38	378478,60	3336990,13
39	378477,64	3336988,92
40	378476,13	3336986,93
41	378474,57	3336984,99
42	378474,48	3336984,88
43	378514,55	3336950,24
44	378518,87	3336955,97
45	378529,98	3336970,59
46	378534,19	3336975,20
47	378555,51	3336955,92
48	378559,31	3336952,48
49	378560,40	3336951,49
50	378565,58	3336946,82
51	378569,91	3336942,65

1	2	3
52	378570,28	3336942,29
53	378570,29	3336942,27
54	378567,81	3336939,19
55	378577,17	3336931,18
56	378578,74	3336929,78
57	378585,35	3336924,17
58	378587,85	3336922,00
59	378590,56	3336919,57
60	378590,83	3336918,74
61	378589,19	3336916,93
62	378619,52	3336890,63
63	378621,30	3336889,09
64	378622,59	3336890,59
65	378624,23	3336892,50
66	378651,61	3336924,40
67	378684,59	3336962,89
68	378719,35	3337003,42
69	378729,59	3337015,35
70	378731,59	3337017,69
71	378730,28	3337018,82
72	378698,19	3337046,58
73	378672,74	3337068,65
74	378646,06	3337091,76
75	378637,62	3337099,08
76	378635,69	3337100,74
1	378619,12	3337081,67

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 Зона 3).»
