

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска

_____ Е.А. Харитонов

« ____ » _____ 2025г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА № 01/2025 КРТ

на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная, площадью 126 527,0 кв. м., находящейся в границах территории, определенной постановлением администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная»

Дата начала приема заявок:

« 4 » сентября 2025 г.

Дата окончания приема заявок:

« 29 » сентября 2025 г.

Дата начала проведения Конкурса:

« 3 » октября 2025 г.

2025 год

Правовое регулирование

1.1. Конкурс, открытый по составу участников, только для юридических лиц (далее - Конкурс), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;
- Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»;
- Постановления Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области»;
- Постановления администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная»;
- Порядка взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22;
- Распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 3 сентября 2025 года № 944-02-437/25 «О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная».

Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

1. Сведения о Конкурсе

1.1. Организатор Конкурса: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Место нахождения: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б.

Почтовый адрес: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б.

Адрес электронной почты: kgsp@admirk.ru.

Номер контактного телефона: (3952) 52-00-65, 52-00-63, 52-04-87

1.2. Форма проведения торгов: конкурс

1.3. Предмет Конкурса: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м., находящейся в границах территории, определенной постановлением администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии

решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная» и отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - Территория).

1.4. Цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории: 23 857 379 (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 09 копеек без учета НДС. Стоимость земельного участка в границах комплексного развития установлена отчетом об оценке имущества от 18 августа 2025 года № 1415-25, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью консалтингово-правовая компания «МОСТ», цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории определена согласно требованиям постановления Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».

1.5. Конкурсные условия:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;

3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

1.6. Размер задатка на участие в Конкурсе: Цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории: 23 857 379 (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 09 копеек без учета НДС.

Задаток вносится в срок: с 09:00 4 сентября 2025 года до 18:00 29 сентября 2025 года по местному времени на расчетный счет организатора Конкурса:

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Казначейский счет 03232643257010003400

ДФ КБПиФ г. Иркутска (КГСП г. Иркутска, л/с 05908090001)

ИНН 3808193493 КПП 380801001

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м. № 01/2025 КРТ от 3 сентября 2025 года.

1.7. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе:

Адрес места приема заявок: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б, каб. 304.

Дата и время начала подачи заявок: 4 сентября 2025 года с 9:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя, заместителю начальника отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Д.А. Грибещенко, а в период его отсутствия начальнику отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Ю.В. Рыбак с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 в рабочие дни (за исключением выходных дней). С учетом требований пропускного режима организатора торгов уполномоченному представителю заявителя необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 29 сентября 2025 года в 18:00.

2.8. Место, дата и время начала проведения Конкурса:

Место проведения Конкурса: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б, каб. 112.

Дата и время начала проведения Конкурса: 3 октября 2025 года в 10:00 по местному времени.

2. Информационное обеспечение

3.1. Извещение о проведении Конкурса:

размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска www.admirk.ru;

публикуется в официальном печатном издании – газета «Иркутск официальный».

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Конкурса, расположена в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м. и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

4.3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества будут направлены победителю Конкурса не позднее 30 дней с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

Реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории приведены в приложении 6 к конкурсной документации.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе

5.1. Для участия в Конкурсе заявитель (лично или через своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями) представляет заявку на участие в Конкурсе. Подача заявки означает, что заявитель изучил извещение (включая все приложения к нему) и безоговорочно согласен с условиями участия в Конкурсе, содержащимися в настоящем извещении.

1) Подача и прием заявок производится в печатном виде/на бумажном носителе, с приложением сканированных копий документов на электронном носителе, по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Конкурса связанной с его организацией, проведением и итогами информации. В заявке должны содержаться конкурсные предложения участника торгов;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению, подчистки и исправления не допускаются. Все

листы заявки, все листы тома заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе и каждый том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписаны лицом, имеющим право действовать от имени заявителя. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки и тома заявки, поданы от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. На конверте указывается наименование Конкурса, наименование и ИНН заявителя;

3) заявка представляется в одном экземпляре, который остается у организатора Конкурса, участнику Конкурса выдается расписка о получении заявки с указанием даты и времени подачи такой заявки, индивидуального номера заявки, а также лица, принявшего такую заявку.

5.2. К заявке на участие в Конкурсе должны быть приложены следующие документы и информация (рекомендуется соблюдать порядок включения информации и документов в состав заявки согласно приведённому ниже списку):

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее 27 027,55 кв. м.), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документов, подтверждающих отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляются справки (по форме КНД 1120101) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы и о состоянии его расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной Фондом социального страхования по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение № 3 к извещению));

6) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение № 3 к извещению));

7) письменное заявление о том, что заявитель отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение № 3 к извещению));

8) документ, содержащий сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованию об отсутствии у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

Декларации заявителя, подтверждающая отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении

наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Конкурса самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

5.5. Заявка на участие в Конкурсе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Конкурсу по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Конкурса для внесения задатка за участие в Конкурсе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Конкурса;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении Конкурса (в соответствии с пунктом 5.1 извещения);

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с

пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

5.7. Организатор Конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

5.8. Участником Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 г. № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» определены дополнительные требования к участникам торгов.

6. Порядок приема заявок на участие в Конкурсе

6.1. Организатор Конкурса ведет протокол приема заявок на участие в Конкурсе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Конкурсе, внесенных задатках за участие в Конкурсе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Конкурсу, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Конкурсе подписывается организатором Конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Конкурса с момента подписания организатором Конкурса протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

Каждой заявке присваивается индивидуальный номер участника Конкурса.

6.4. Заявители, признанные участниками Конкурса, и заявители, которым отказано в допуске к Конкурсу, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Конкурса протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Конкурса заявку на участие в Конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Конкурса.

7.2. Организатор Конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока

приема заявок путем направления организатору Конкурса письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Конкурса от проведения Конкурса

8.1. Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за три дня до дня проведения Конкурса.

8.2. Извещение об отказе в проведении Конкурса размещается организатором Конкурса в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение;

на официальном сайте администрации города Иркутска www.admirk.ru;

в официальном печатном издании – газета «Иркутск официальный».

8.3. Организатор Конкурса в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

9. Порядок проведения Конкурса

9.1. Конкурс проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Конкурса ведет протокол результатов Конкурса, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Конкурса:

- 1) место, дата, время проведения Конкурса;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории;

6) перечень конкурсных условий, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников Конкурса;

7) сведения об участниках Конкурса с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

8) конкурсные предложения участника Конкурса, признанного в соответствии с использованными организатором Конкурса методом (способом) и критериями оценки и сравнения таких предложений победителем Конкурса, и участника Конкурса, конкурсные предложения которого были оценены как непосредственно следующие за конкурсными предложениями победителя Конкурса.

9.3. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором Конкурса предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий приводятся в приложении № 5 к настоящему извещению.

Победителем торгов, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.

9.4. Протокол о результатах Конкурса составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Конкурса с использованием усиленной

квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Конкурса не позднее одного рабочего дня со дня проведения Конкурса.

9.5. Организатор Конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса обязан возвратить задатки за участие в Конкурсе лицам, участвовавшим в Конкурсе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Конкурса, признанным его победителем, подлежит возврату в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов, а в случае, если одним из конкурсных условий являлась цена права на заключение договора о комплексном развитии территории, задаток, внесенный победителем Конкурса, засчитывается в счет предложенной им цены указанного права.

9.7. Протокол о результатах Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Конкурса.

9.8. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

Единый казначейский счет 40102810145370000026

УФК по Иркутской области (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, л/с 04343D04510)

Казначейский счет: 03100643000000013400

ИНН 3808193493

КПП 380801001

ОГРН 1163850052475

ОКТМО 25701000

КБК 90811109044040002120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м.

9.9. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- 3) только один заявитель допущен к участию в торгах.

10. Порядок заключения Договора

10.1. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор заключается после предоставления победителем Конкурса или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом, обеспечения исполнения договора в размере 30 % (тридцать процентов) от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, предложенной победителем торгов или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом, одним из следующих способов:

- предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, частей 1 - 1.2, 2, 3, 4, 8.2 статьи 45 (за исключением условия о включении в такую независимую гарантию идентификационного кода закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия, и применения типовой форм независимой гарантии) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такая независимая гарантия должна в том числе содержать указание на то, что все споры по независимой гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

- перечисление на расчетный счет организатора Конкурса обеспечительного платежа по следующим реквизитам:

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Казначейский счет 03232643257010003400

ДФ КБПиФ г. Иркутска (КГСП г. Иркутска, л/с 05908090001)

ИНН 3808193493 КПП 380801001

Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

В назначении платежа необходимо указать:

Внесение обеспечительного платежа по договору о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м.

10.2. В проект договора о комплексном развитии территории при его заключении с лицом, признанным победителем торгов, включаются условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя Конкурса. Проект договора о комплексном развитии территории приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме Конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

10.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов, проведенных в форме Конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя Конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока.

10.5. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем Конкурса, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Конкурса направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах Конкурса в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Конкурса в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Конкурса направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Конкурса в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

10.7. Подписанные победителем Конкурса или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору торгов в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.8. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.4 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору Конкурса в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.9. Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Конкурса.

10.10. В случае признания Конкурса несостоявшимся и при незаключении договора о комплексном развитии территории с лицом, указанным в пункте 10.3 настоящего извещения, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или лица, указанного в пункте 10.4 настоящего извещения, от заключения договора о комплексном развитии территории, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в соответствии с настоящими Правилами. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

10.11. При заключении договора о комплексном развитии территории изменение условия его исполнения, являющихся конкурсными условиями согласно пункту 2.5 настоящего извещения, на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии территории или по требованию одной из его сторон не допускается.

