



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 28.05.2026 №031-06-428/26

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 26 декабря 2025 года № 118-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», постановлением Правительства Иркутской области от 12 февраля 2026 года № 103-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 7 октября 2021 года № 031-06-709/21, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 28 января 2026 года № 031-06-49/26 (далее – регламент, утвержденный постановлением № 031-06-709/21), следующие изменения:

1) в пункте 4:

абзац 1 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, – граждане, постоянно проживающие в городском округе муниципальном

образовании город Иркутск или постоянно проживающие на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в установленном порядке состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к следующим категориям граждан:»;

подпункты 2 – 3¹ изложить в следующей редакции:

«2) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, – граждане, постоянно проживающие в городском округе муниципальном образовании город Иркутск или постоянно проживающие на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, и (или) орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, и (или) орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, и (или) орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, за исключением предоставления федеральных земельных участков и земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, – граждане, имеющие трех и более детей, соответствующие требованиям, установленным статьей 2, частью 3 статьи 4 Закона Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области» (далее – многодетная семья, Закон Иркутской области № 2-ОЗ), а также в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают в городском округе муниципальном образовании город Иркутск, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

члены многодетной семьи, учитываемые в составе многодетной семьи в соответствии с пунктами 1 - 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, постоянно проживают на территории Иркутской области не менее пяти лет

на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет. При наличии у одного из членов многодетной семьи, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации установленное настоящим абзацем условие о постоянном проживании на территории Иркутской области не менее пяти лет на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет применяется только в отношении второго члена многодетной семьи, указанного в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – социальная выплата);

возраст ребенка (детей) многодетной семьи соответствует условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет;

3¹) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, – многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует условиям, установленным абзацами третьим – седьмым подпункта 3 пункта 4 настоящего административного регламента;»;

подпункт 4 после слов «находящиеся в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,»;

абзац 1 подпункта 5 после слов «находящиеся в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,»;

в подпункте 6:

абзац 2 после слов «находящиеся в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

абзац 3 после слов «находящиеся в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

абзац 1 подпункта 7 после слов «находящиеся в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,»;

2) абзац 1 подпункта 1 пункта 26 изложить в следующей редакции: «1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя(ей) либо копии паспорта (паспортов) родителей, усыновителей (удочерителей), приемных родителей, опекуна (попечителя), не состоящего в зарегистрированном браке (единственного родителя), или родителей, усыновителей (удочерителей), приемных родителей, опекунов (попечителей), состоящих в зарегистрированном браке, или лица, не являющегося родителем ребенка (детей) многодетной семьи, – отчима или мачехи, состоящего в зарегистрированном браке с родителем, усыновителем (удочерителем) ребенка (детей) многодетной семьи, детей, достигших возраста 14 лет, при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.»;

3) подпункт 3 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«3) для категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»:

для многодетных семей:

удостоверение многодетной семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости в отношении членов многодетной семьи;

документ (документы), подтверждающие, что члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

документ (документы), подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (по месту пребывания);

решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания));

решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями);

решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении);

документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству Российской Федерации;

акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

договор о приемной семье;

документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства);

свидетельство о заключении (расторжении) брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;

решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным);

документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным);»;

4) в пункте 30:

в подпункте 3 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в подпункте 5 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

5) в Приложении 1 к регламенту, утвержденному постановлением № 031-06-709/21, после слов «а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет» дополнить словами «, реквизиты удостоверения многодетной семьи (при обращении с заявлением многодетной семьи))».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 14 сентября 2020 года № 031-06-581/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 28 января 2026 года № 031-06-49/26 (далее – регламент, утвержденный постановлением № 031-06-581/0), следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«5) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;»;

2) в Приложении 3 к регламенту, утвержденному постановлением № 031-06-581/0:

пункты 3¹, 3² изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

в пункте 3³:

слова «граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории,» заменить словами «граждане, постоянно проживающие на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории,»;

после слов «гражданину не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

в пункте 3⁴:

после слов «Граждане, постоянно проживающие на территории города Иркутска,» дополнить словами «постоянно проживающие на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории,»;

после слов «которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 3⁵ после слов «Граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности,» дополнить словами «за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,»;

в пункте 3⁶ после слов «Граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,»;

в пункте 3⁷ после слов «не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на который не разграничена, гражданам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 24 июня 2016 года № 031-06-594/6, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 28 января 2026 года № 031-06-49/26 (далее – регламент, утвержденный постановлением № 031-06-594/6), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя(ей) либо копии паспорта (паспортов) родителей, усыновителей (удочерителей), приемных родителей, опекуна (попечителя), не состоящего в зарегистрированном браке (единственного родителя), или родителей, усыновителей (удочерителей), приемных родителей, опекунов (попечителей), состоящих в зарегистрированном браке, или лица, не являющегося родителем ребенка (детей) многодетной семьи, – отчима или мачехи, состоящего в зарегистрированном браке с родителем, усыновителем (удочерителем) ребенка (детей) многодетной семьи, детей, достигших возраста 14 лет, при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет;»;

2) пункт 35 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства, – при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет;»;

3) в подпункте 22 пункта 40 слова «, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи» исключить;

4) в Приложении 2 к регламенту, утвержденному постановлением № 031-06-594/6:

пункты 1, 1¹ изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

в пункте 2 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в пункте 2¹ слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в пункте 2² слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в пункте 2³ слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в пункте 2⁴ слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в пункте 3 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории»;

в пункте 8 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

6. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

