

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-04-38

Применение  
к решению Думы города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

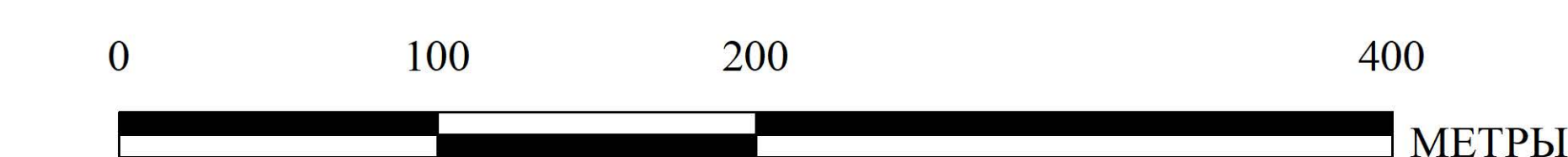
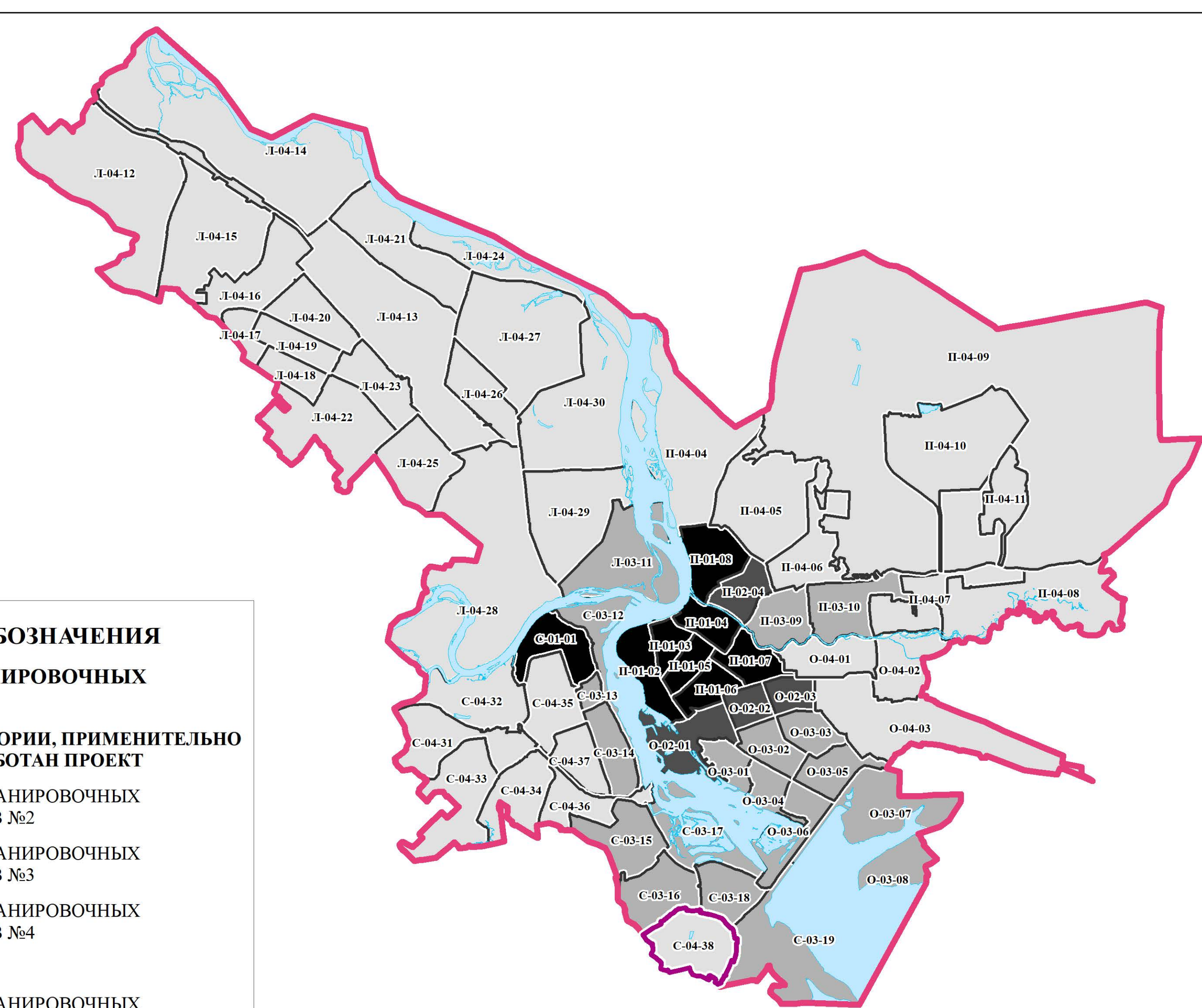


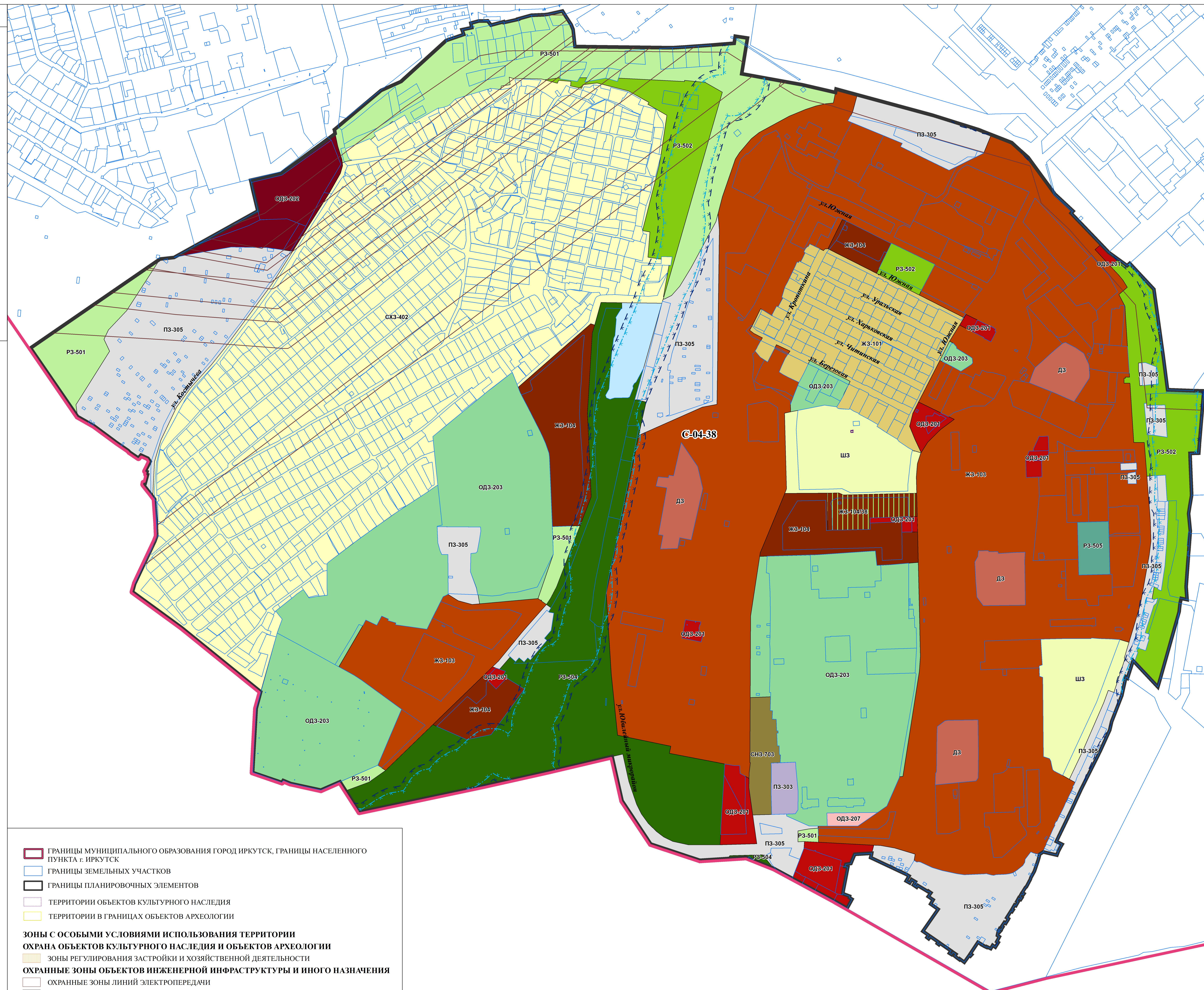
СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ВЪЕЗЖАЕТ ПРОЕКТ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4
- ИНЫЕ ГРУППЫ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
  - ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт./И)
  - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
  - ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт./И)
  - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
  - ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт./2)
  - ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт./19)
  - ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт./Р)
  - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
  - ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
  - ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
  - ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
  - ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
  - ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А
  - ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
  - ЖЗ-104/РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЭТ
  - ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
  - ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
  - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
  - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
  - ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
  - ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
  - ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
  - ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
  - ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
  - ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
  - ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
  - ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
  - ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
  - ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
  - ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
  - ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
  - ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
  - ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
  - ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
  - ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
  - РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
  - РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
  - РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
  - РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
  - РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
  - СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-701 – зоны кладбищ
  - СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
  - СНЗ-703 – зоны режимных объектов
  - СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
  - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- охранные зоны линий электропередачи
  - территории объектов энергетики
  - охранные зоны стационарных пунктов наблюдений
  - охранные зоны геодезических пунктов
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы
  - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- первый пояс (строгого режима)
  - второй пояс ограничений
  - третий пояс ограничений
- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- территории особо охраняемых природных объектов

Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск	
Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительному планированию администрации города Иркутска Е.А. Артемова		Лист	Листов
Заместитель председателя комитета – главный архитектор города – начальник по градостроительному планированию администрации города Иркутска А.В. Жуков		1	1
Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - С-04-38		Администрация города Иркутска	