



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025 № 031-06-49/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-984/7

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-984/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-36», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 14 января 2019 года № 031-06-4/9, следующие изменения:

- 1) Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;
- 2) Приложение 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;
- 3) Приложение 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;
- 4) Приложение 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;
- 5) Приложение 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;
- 6) Приложение 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 6 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-984/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-36» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

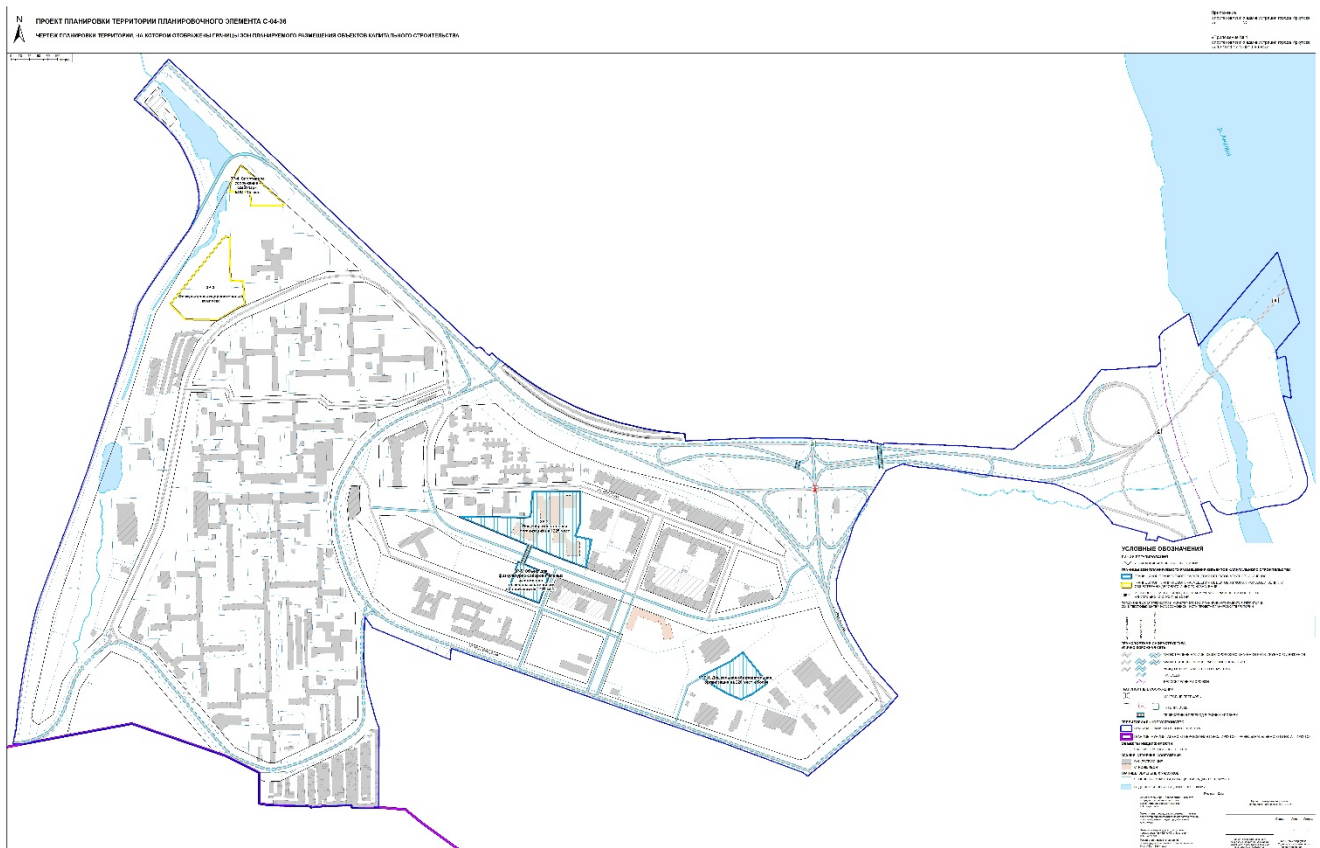
Р.Н. Болотов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 11.02.2025 № 031-06-49/25

«Приложение № 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 12.10.2017 № 031-06-984/7

Проект планировки территории планировочного элемента С-04-36

Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

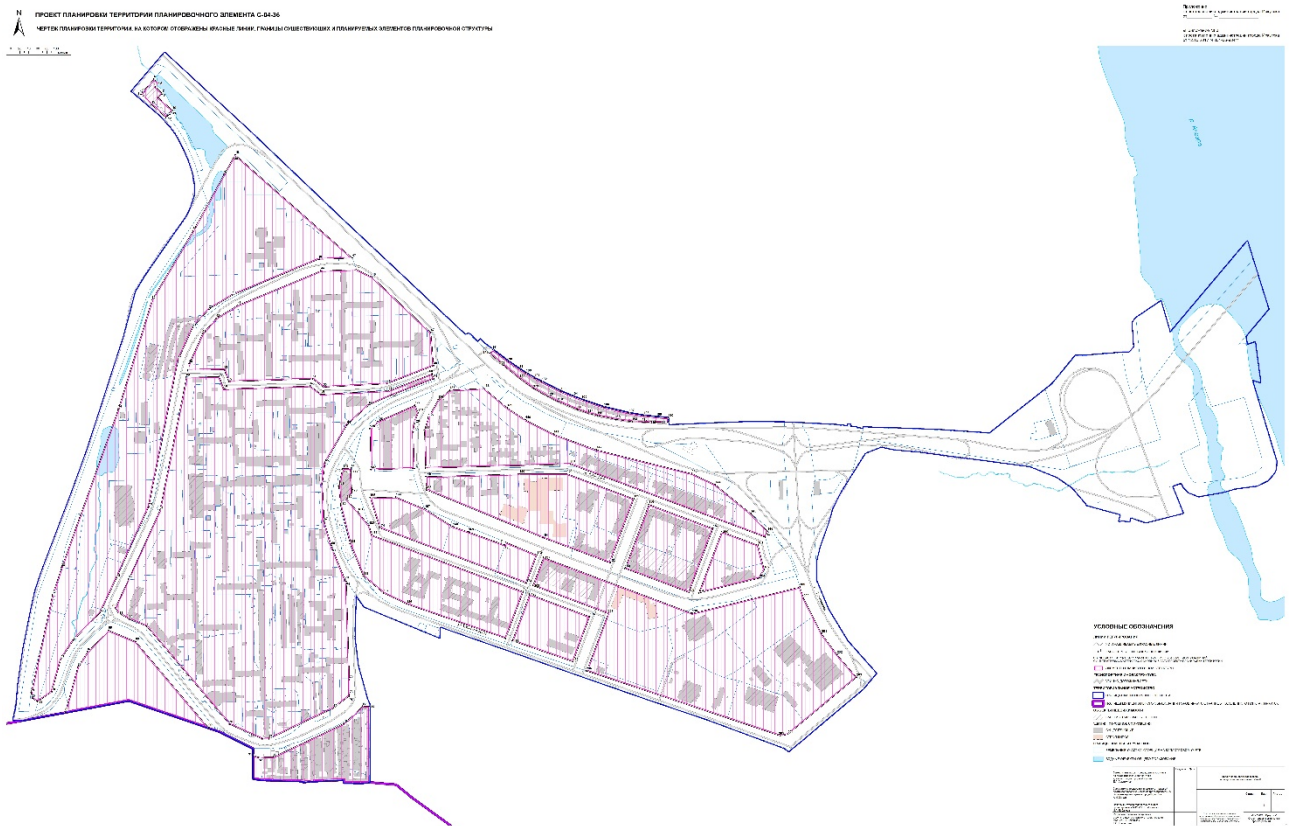


Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 11.02.2025 № 031-06-49/25

«Приложение № 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 12.10.2017 № 031-06-984/7

Проект планировки территории планировочного элемента С-04-36

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 11.02.2025 № 031-06-49/25

«Приложение № 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 12.10.2017 № 031-06-984/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	382110,37	3332536,80
2	382114,26	3332540,28
3	382115,16	3332539,29
4	382144,32	3332565,31
5	382135,23	3332576,51
6	382126,81	3332569,42
7	382112,47	3332584,56
8	382111,09	3332583,23
9	382103,23	3332575,65
10	382075,00	3332606,94
11	382071,35	3332603,65
12	382063,81	3332596,77
13	382061,84	3332594,78
14	382059,11	3332592,31
15	382087,44	3332560,42
16	381977,23	3332745,26
17	381749,29	3333003,78
18	381746,37	3332928,58
19	381667,70	3332738,96
20	381636,26	3332687,08

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
21	381596,14	3332651,48
22	381523,66	3332619,11
23	381200,77	3332554,37
24	381043,36	3332483,17
25	380967,04	3332447,47
26	380905,64	3332387,68
27	380864,21	3332360,55
28	380792,32	3332340,40
29	380770,69	3332308,98
30	380777,73	3332297,60
31	380790,53	3332294,55
32	381006,40	3332341,55
33	381066,66	3332361,53
34	381416,77	3332487,04
35	381657,28	3332561,21
36	381808,95	3332651,60
37	381933,34	3332719,86
38	381969,48	3332740,00
39	381501,86	3332640,24
40	381516,01	3332643,08
41	381582,44	3332672,74

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
42	381616,85	3332703,27
43	381645,33	3332750,29
44	381721,56	3332934,03
45	381724,60	3333012,13
46	381707,73	3333047,50
47	381585,07	3333176,56
48	381511,76	3333182,87
49	381471,72	3333080,05
50	381464,48	3332939,26
51	381482,45	3332915,78
52	381476,44	3332730,55
53	381503,05	3332720,21
54	381486,81	3332637,22
55	381487,84	3332709,98
56	381461,11	3332720,42
57	381467,29	3332910,92
58	381449,21	3332934,52
59	381456,88	3333083,54
60	381494,10	3333179,11
61	381482,96	3333183,44
62	381446,76	3333090,45
63	381425,18	3333039,99
64	381381,34	3332991,99
65	381297,45	3332943,51
66	381251,09	3332937,42
67	381168,72	3332941,51
68	381114,83	3332957,32
69	381110,92	3332958,75
70	381039,04	3332987,75
71	381036,37	3332990,31
72	380819,52	3332997,13
73	380786,82	3332997,28
74	380782,63	3332996,07
75	380756,36	3332962,31
76	380688,67	3332819,73
77	380688,22	3332804,92
78	380720,79	3332732,31
79	380936,89	3332549,46
80	380952,73	3332511,17
81	380966,93	3332486,00
82	380977,68	3332479,83
83	381040,66	3332509,43
84	381193,01	3332578,31

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
85	380747,48	3332369,73
86	380847,45	3332397,37
87	380880,94	3332419,31
88	380928,38	3332465,38
89	380903,63	3332525,19
90	380713,49	3332686,09
91	380653,25	3332785,15
92	380647,95	3332796,95
93	380648,94	3332829,32
94	380723,11	3332985,56
95	380760,70	3333026,02
96	380760,93	3333041,79
97	381547,28	3333313,42
98	381521,10	3333348,71
99	381504,74	3333372,56
100	381495,63	3333386,81
101	381484,93	3333405,61
102	381477,06	3333421,33
103	381455,69	3333463,42
104	381444,89	3333489,22
105	381437,43	3333509,43
106	381420,77	3333558,90
107	381407,67	3333614,28
108	381402,15	3333646,64
109	381398,90	3333674,54
110	381396,61	3333700,61
111	381387,61	3333700,85
112	381387,46	3333658,34
113	381387,62	3333645,83
114	381388,45	3333621,30
115	381393,44	3333583,85
116	381401,96	3333544,11
117	381406,79	3333522,97
118	381415,17	3333500,03
119	381432,70	3333456,54
120	381443,42	3333435,24
121	381461,55	3333402,94
122	381483,24	3333372,64
123	381512,49	3333337,34
124	381539,19	3333306,59
125	381372,93	3333042,09
126	381388,82	3333059,30
127	381424,75	3333141,67

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
128	381407,83	3333149,06
129	381383,57	3333140,25
130	381365,24	3333138,01
131	381284,98	3333140,21
132	381282,38	3333044,43
133	381285,65	3333164,79
134	381369,45	3333162,42
135	381397,72	3333170,65
136	381437,41	3333193,20
137	381457,85	3333218,44
138	381462,20	3333294,19
139	381418,97	3333345,39
140	381392,56	3333385,62
141	381360,74	3333448,00
142	381326,29	3333542,47
143	381273,99	3333752,96
144	381249,38	3333804,65
145	381185,25	3333883,34
146	381146,44	3333920,00
147	381133,28	3333915,07
148	381294,33	3333484,66
149	381267,41	3333165,53
150	381273,20	3333372,18
151	381273,64	3333477,37
152	381218,40	3333624,97
153	381076,75	3333571,96
154	381132,28	3333423,75
155	381238,18	3333166,38
156	381206,13	3333657,74
157	381153,05	3333799,59
158	381011,40	3333746,59
159	381064,48	3333604,74
160	381146,03	3333818,33
161	381115,92	3333898,80
162	381061,81	3333912,35
163	381043,37	3333902,41
164	381010,33	3333767,55
165	381220,83	3333042,56
166	381222,38	3333099,67
167	381196,03	3333163,70
168	381156,97	3333225,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
169	381145,23	3333260,10
170	381116,42	3333340,03
171	381122,61	3333342,13
172	381094,30	3333410,94
173	381031,88	3333387,63
174	381153,96	3333063,24
175	381285,16	3332982,61
176	381285,65	3333000,64
177	381278,50	3333001,01
178	381276,17	3333000,39
179	381231,42	3333002,74
180	381217,39	3332990,87
181	381189,46	3333015,80
182	381159,20	3333040,43
183	381138,11	3333047,20
184	381013,32	3333380,63
185	380910,05	3333342,03
186	380985,85	3333123,52
187	381010,33	3333072,18
188	381047,92	3333027,32
189	381119,06	3332998,38
190	381201,82	3332977,70
191	381246,86	3332973,35
192	381282,80	3332981,24
193	381008,06	3333394,67
194	380958,30	3333527,63
195	380858,58	3333490,43
196	380905,11	3333356,29
197	381089,04	3333424,99
198	380965,72	3333753,56
199	381023,94	3333991,18
200	380999,08	3333999,51
201	380920,63	3334039,16
202	380874,54	3334073,42
203	380824,69	3334116,29
204	380698,53	3333964,66
205	380695,07	3333947,75
206	380838,41	3333520,13
207	380964,98	3333567,50
208	381026,95	3333401,75

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Дошкольная образовательная организация ⁴	на 220 мест	рядом с д.124 по ул. Лермонтова / 7 733 м ²	П, С ³	-
ЗР-2	Общеобразовательная организация ⁴	на 1225 мест	рядом с д.8 по ул. Юрия Тена / 21 046 м ²	П, С ³	-
ЗР-5	Объект для физкультурно-оздоровительных занятий для общеобразовательной организации на 1225 мест	-	напротив д.6 по ул. Улан-Баторская / 4 969 м ²	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно.

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	рядом с СОШ №55 / 15 986 м ²	-	П, С ³
ЗР-4	Спортивное сооружение – скейтпарк ⁴	ЕПС – 15 чел	рядом с СОШ №55 / 4 807 м ²	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	5,72 км	реконструкция Лермонтовской развязки с объездной микрорайона Университетский	р ^{3,4}	-
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,24 км	участок ул. Старо-Кузьмихинская от планируемого моста через р. Ангара до развязки Академического моста	-	р ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,48 км	участок ул. Лермонтова	р ^{3,4}	-
-	Магистральная улица районного значения	2,1 км	ул. Улан-Баторская от ул. Старо-Кузьмихинская до объездной микрорайона Университетский	-	р ³
-	Магистральная улица районного значения	0,03 км	строительство продолжения ул. 4-я Железнодорожная до ул. Улан-Баторская с устройством путепровода через железнодорожные пути	-	С ³
-	Магистральная улица районного значения	1,31 км	ул. Вампилова до ул. Улан-Баторская	-	р ³
-	Магистральная улица районного значения	0,27 км	строительство участка ул. Вампилова до объездной	-	С ³

			микрорайона Университетский		
-	Магистральная улица районного значения	0,1 км	ул. Вампилова на примыкании к объездной микрорайона Университетский	-	Р ^{3,4}
-	Улица местного значения	1,1 км	от пр. Юрия Тена до ул. Лермонтова	С ^{3,5}	-
-	Улица местного значения	0,23 км	от ул. Улан- Баторская до ЗР-2	-	С ³
-	Улица местного значения	0,14 км	бульвар, примыкающий к ул. Улан-Баторская	-	С ³
-	Улица местного значения	0,18 км	От ЗР-5 до планируемого бульвара	-	С ³
-	Местный проезд	0,12 км	подъезд к ЗР-1	Р ³	-
-	Местный проезд	0,1 км	в районе ЖК «Союз Priority»	С ³	-
-	Велосипедные дорожки	0,32 км	на территории рекреации	-	С ³
-	Транспортная развязка в разных уровнях	-	Свердловский округ / Лермонтовская развязка	Р ³	-
-	Пешеходный переход в разных уровнях	-	между ЗР-2 и ЗР-5	С ^{3,5}	-
-	Пешеходные переходы в разных уровнях	-	Лермонтовская развязка	С ^{3,4}	-
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	Сети теплоснабжения	2d 200	ул. Улан-Баторская	Р ³	-
Электроснабжение					
-	Сети электроснабжения	ТП, РП, ВЛ, КЛ 6-10 кВ	количество проектируемых/ выносимых/ демонтируемых ТП и РП 6-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка КЛ/ВЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий		
Водоснабжение					
-	ВНС	-	-	-	Р ³
-	ВНС	-	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	-	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	-	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	-	-	-	С ³

Ливневая канализация					
-	Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	Первомайский микрорайон	-	С ³
-	Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	ул. Вампилова	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 600-800	ул. Лермонтова	-	Р ³
-	Сети ливневой канализации	d 1000	от КОСл по ул. Улан-Баторская	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 800	объездная дорога Первомайский-Университетский	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 500	ул. Улан-Баторская	-	Р ³
Инженерная подготовка территории					
-	Регулирование русла	0,3 км	руч. Долгий	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.

⁴ В соответствии с проектом планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки в разных уровнях: ул. Лермонтова – объездная дорога мкр. Первомайский – мкр. Университетский в г. Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28.12.2021 №031-06-986/21.

⁵ В соответствии с проектом планировки территории, включающим проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в жилом комплексе «Союз» от проезда Юрия Тена до улицы Лермонтова в г. Иркутске», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 13.12.2022 №031-06-947/22.».